**项目名称：深圳市宝安区松岗人民医院物业管理项目采购咨询服务**

1. **详细技术参数、配置规格、附件及零配件（包括专用工具）等相关要求**

（服务类项目提出需要的具体服务内容和内涵、技术和质量要求、所需服务的特点和特色、对服务人员的资质和数量要求、服务所需的设备设施要求等）

1.接受采购人委托进行“深圳市宝安区松岗人民医院物业管理项目”的各项需求调查、项目分析、项目建议、清单及造价依据、采购需求编制、项目招标过程技术支持等。

2.根据采购单位现有物业服务现状情况，切实开展院内物业服务需求调研，协助采购人准确把控院内物业服务需求并加以整理分析。

3.开展同类医院物业需求情况等调研工作，具体以采购人实际要求为准。

4.咨询单位协助采购人开展项目论证会工作，做好相关汇报及答疑工作。

5.按照《广东省财政厅关于进一步加强政府采购需求管理工作的通知》（粤财采购函[2023]29号）、《物业管理服务政府采购需求标准(办公场所类)(试行)》要求，协助采购人编制形成采购需求调查汇编文件，包括但不限于采购需求调查文本、采购实施计划文本、采购需求和采购实施计划一般性审查文本、采购需求和采购实施计划重点审查文本等。

6.依据项目调研结果，协助采购人编制形成物业管理服务项目采购需求文件并符合编制招标文件要求。

7.按照采购人的委托内容及要求提供咨询服务，为采购人提供项目采购需求调查报告等相关咨询成果文件，咨询成果文件应符合相关规范和要求，具体以采购人实际要求为准。

8.成果要求：

中标人提交的项目成果需包含采购需求调查报告、采购需求等。电子版要求提供成果文件扫描件及可编辑WORD文档。

9.其他要求：

（1）中标人应本着认真负责的工作态度和敬业精神，按时、保质、保量完成本项目。

（2）服务过程中，对采购人采购需求内容保密，包括但不限于医院基本情况、人员需求数据、技术和商务要求、评分标准等。

1. **售后服务要求**

协助采购人处理招标采购过程中的询问或质疑，形成回复文件《答疑函》、《澄清函》等，直至项目中标结果公示无异议。

1. **报价要求**

投标人应根据本企业的成本自行决定报价。

**深圳市宝安区松岗人民医院物业管理咨询服务报价单**

投标单位：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **供应商名称** | **服务内容** | **收费标准（计费依据）** | **总报价（万元）** |
|  |  |  |  |  |

全权代表签字：（盖章） 日期：

备注：1、报价以人民币为结算单位。

1. 此表在不改变格式内容时，可自行制作。
2. m18825483656@163.com