

招标控制价编制报告书

工程名称:医院部分消防门及消火栓改造工程

建设单位: 深圳市中西医结合医院

预算造价: 175940.73 元

大写金额: 壹拾柒万伍仟玖佰肆拾元柒角叁分

编制人:



复核人:



批准人:

何延伟

编制单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

编制日期: 2025 年 6 月 23 日



医院部分消防门及消火栓改造工程 (预算) 编制说明

一、 工程概况:

本工程位于深圳市中西医结合医院。

二、 工程内容及范围:

甲方提供工程量清单的相关内容。建设单位为深圳市中西医结合医院

三、 审核依据:

(一) 工程量清单。

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)及深圳市清单计价的补充规范。

(三) 套用《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2025)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准(2024)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2025)》、《深圳市市政工程消耗量标准(2024)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)(2024 机械)》等。

(四) 本工程管理费、利润和规费执行《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率。

(五) 材料价格采用采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 5 月;人工工日价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 5 月;园林苗木价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第一季度。本期未有的信息价往前依次类推,缺项采用厂商报价或市场询价。

四、 审核结论:

经审查,该工程预算造价为¥175940.73 元(人民币大写:壹拾柒万伍仟玖佰肆拾元柒角叁分)。

其中:安全文明施工措施费为 3784.98 元

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：医院部分消防门及消火栓改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	158582.15	
1.1	社康防火门更换	40906.88	
1.2	社康增加消火栓卷盘	55018.11	
1.3	常开式防火门安装（26樘防火门）	56791.8	
1.4	医院防火门更换	5865.36	
2	措施项目费	4694.73	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	3784.98	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	909.75	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	6907.53	
5	不含税建安工程造价	170184.41	
6	应纳税费	5756.32	
6.1	增值税应纳税额	5139.57	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	616.75	
含税建安工程造价=5+6		175940.73	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：医院部分消防门及消火栓改造工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		社康防火门更换						
1	011610002002	金属门窗拆除	(1)拆除原有防火门	m2	56.97	26.29	1497.74	
2	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运距L(km) L=25km	m3	0.57	115.39	65.77	
3	010802003001	钢质防火门	(1)乙级防火门	m2	56.97	592.8	33771.82	
4	011207001001	墙面装饰板	(1)彩钢板修复	m2	9.32	124.69	1162.11	
5	011406001001	抹灰面油漆	(1)20mm水泥砂浆修复 (2)满刮腻子 二遍 (3)刷乳胶漆 三遍	m2	3.93	97.96	384.98	
6	011204003001	块料墙面	(1)瓷砖修复	m2	14.22	138.35	1967.34	
7	010605001001	钢板楼板	(1)彩钢板隔墙 (2)尺寸：260cm*200cm*200cm	m2	10.4	197.8	2057.12	
		分部小计					40906.88	
		社康增加消火栓卷盘						
8	030901010001	消火栓卷盘	(1)20m消火栓卷盘	套	60	398.64	23918.4	
9	030901010002	室内消火栓	(1)消火栓箱 (2)尺寸：650*650mm	套	46	450.85	20739.1	
10	031003001001	螺纹阀门	(1)DN25球阀	个	46	74.16	3411.36	
11	031001006001	塑料管	(1)DN32PVC给水管	m	175	39.71	6949.25	
		分部小计					55018.11	
		常开式防火门安装（26樘防火门）						
12	010802001001	地吸式防火门联动器	(1)地吸式防火门联动器	樘	52	272.09	14148.68	
13	030904008002	模块(模块箱)	(1)消防模块	个(台)	26	224.4	5834.4	
14	030404019001	控制开关	(1)24V继电器	个	26	118.51	3081.26	
15	031101001001	开关电源设备	(1)220V转24V电源	套	26	246.61	6411.86	
16	030411001001	配管	(1)配管JDG20	m	780	26.86	20950.8	
17	030411004001	配线	(1)配线WBZC-BYJ-1.5	m	1560	4.08	6364.8	
		分部小计					56791.8	
		医院防火门更换						
18	011610002001	金属门窗拆除	(1)拆除原有防火门	m2	7.17	26.29	188.5	
19	010103002002	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运距L(km) L=25km	m3	0.07	115.39	8.08	
本页小计							152913.37	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：医院部分消防门及消火栓改造工程

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：医院部分消防门及消火栓改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称: 医院部分消防门及消火栓改造工程 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

分部分项工程量清单报价表

工程名称：医院部分消防门及消火栓改造工程

第 1 页，共 3 页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		社康防火门更换				40906.88	40906.88
1	011610002002	金属门窗拆除	(1)拆除原有防火门	m2	56.97	26.29	1497.74
	080001-18	金属门拆除		100m2	0.5697	2629.06	1497.74
2	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距L(km) L=25km	m3	0.57	115.39	65.77
	080001-75+080	人工装废料自卸汽车运 运距L(km) L≤1(实际运距:25km)		100m3	0.0057	11538.42	65.77
3	010802003001	钢质防火门	(1)乙级防火门	m2	56.97	592.8	33771.82
	080010-18换	成品钢质防火门安装 钢质防火门 乙级(成品)		100m2	0.5697	59279.64	33771.82
4	011207001001	墙面装饰板	(1)彩钢板修复	m2	9.32	124.69	1162.11
	080008-200换	金属装饰板 墙面 彩钢板		100m2	0.0932	12468.91	1162.11
5	011406001001	抹灰面油漆	(1)20mm水泥砂浆修复 (2)满刮腻子 二遍 (3)刷乳胶漆 三遍	m2	3.93	97.96	384.98
	080011-18	室内墙柱面 满刮腻子 二遍		100m2	0.0393	2327.69	91.48
	080011-32+080	室内墙柱面 乳胶漆二遍(实际值:3遍)		100m2	0.0393	3792.31	149.05
	080008-7换	水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20		100m2	0.0393	3675.3	144.45
6	011204003001	块料墙面	(1)瓷砖修复	m2	14.22	138.35	1967.34
	080008-77	水泥砂浆粘贴陶瓷面砖密缝 单块面积S(m ²) S≤0.2 内墙		100m2	0.1422	13833.87	1967.34
7	010605001001	钢板楼板	(1)彩钢板隔墙 (2)尺寸: 260cm*200cm*200cm	m2	10.4	197.8	2057.12
	100002-21换	墙面板安装 彩钢夹芯板		100m2	0.104	19780.28	2057.12
		社康增加消火栓卷盘				55018.11	55018.11
8	030901010001	消火栓卷盘	(1)20m消火栓卷盘	套	60	398.64	23918.4
	独立费	20m消火栓卷盘		套	60	398.64	23918.4
9	030901010002	室内消火栓	(1)消火栓箱 (2)尺寸: 650*650mm	套	46	450.85	20739.1

分部分项工程量清单报价表

工程名称：医院部分消防门及消火栓改造工程

第 2 页，共 3 页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
	030702-69换	室内消火栓安装（单出口）DN65 [^] 消火栓箱650*650mm		套	46	450.85	20739.1
10	031003001001	螺纹阀门	(1)DN25球阀	个	46	74.16	3411.36
	030802-3换	阀门安装(螺纹连接) 公称直径DN(mm) 20 <DN≤25 [^] DN25球阀		个	46	74.16	3411.36
11	031001006001	塑料管	(1)DN32PVC给水管	m	175	39.71	6949.25
	030801-287换	室内塑料给水管安装 (热熔连接) 公称外 径dn(mm) 25<dn≤3 2		10m	17.5	397.08	6949.25
		常开式防火门安装（ 26樘防火门）				56791.8	56791.8
12	010802001001	地吸式防火门联动器	(1)地吸式防火门联动器	樘	52	272.09	14148.68
	080010-82换	地吸式防火门联动器 [^] 地吸式防火门联动器		10个	5.2	2720.81	14148.68
13	030904008002	模块(模块箱)	(1)消防模块	个(台)	26	224.4	5834.4
	030701-20换	控制模块(接口)安装 (单输出) [^] 消防模块		个	26	224.4	5834.4
14	030404019001	控制开关	(1)24V继电器	个	26	118.51	3081.26
	030212-239换	开关安装 双联照明 [^] 24V继电器		10套	2.6	1185.04	3081.26
15	031101001001	开关电源设备	(1)220V转24V电源	套	26	246.61	6411.86
	030212-239换	开关安装 双联照明 [^] 220V转24V电源		10套	2.6	2466.04	6411.86
16	030411001001	配管	(1)配管JDG20	m	780	26.86	20950.8
	030211-24换	套接紧定式电线管沿 砖混结构明敷(外径m m) 20		100m	7.8	2685.95	20950.8
17	030411004001	配线	(1)配线WBZC-BYJ-1.5	m	1560	4.08	6364.8
	030211-170换	照明线路敷设(铜芯) 导线截面(mm2以内) 1.5 [^] WBZC-BYJ-1.5		100m单线	15.6	408.56	6364.8
		医院防火门更换				5865.36	5865.36
18	011610002001	金属门窗拆除	(1)拆除原有防火门	m2	7.17	26.29	188.5
	080001-18	金属门拆除		100m2	0.0717	2629.06	188.5
19	010103002002	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运 距L(km) L=25km	m3	0.07	115.39	8.08

分部分项工程量清单报价表

工程名称：医院部分消防门及消火栓改造工程

第 3 页, 共 3 页

[illegible]

工料机汇总表

工程名称：医院部分消防门及消火栓改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费	元	4219.254	1.3917	5871.94	
2	技工人工费	元	10183.68	1.3543	13791.76	
3	柴油	kg	2.47	7.8	19.27	
4	台班折旧费	元	41.944	1	41.94	
5	维护费	元	56.213	1	56.21	
6	检修费	元	1.69	1	1.69	
7	机械管理费	元	11.496	1	11.5	
8	高级技工人工费	元	3187.197	1.3722	4373.47	
9	湿拌抹灰砂浆 M10	m3	0.867	415.42	360.17	
10	其他材料费(按百分比计算)	元	241.668	1	241.67	
11	钢质防火门 乙级(成品)	m2	63.018	480	30248.64	
12	自攻螺钉 M6×30mm	100个	0.634	10	6.34	
13	橡胶密封条	m	23.291	2	46.58	
14	不锈钢六角螺栓带螺母 M6×130mm	套	31.688	2.5	79.22	
15	玻璃胶 300mL	支	0.291	12	3.49	
16	彩钢板	m2	9.413	42	395.35	
17	腻子粉(成品)	kg	8.022	1.8	14.44	
18	水	m3	1.446	3.77	5.45	
19	砂纸	张	0.393	0.48	0.19	
20	乳胶漆	kg	1.579	17	26.84	
21	电	kW·h	61.374	0.78	47.87	
22	安拆费及场外运输费	元	14.893	1	14.89	
23	湿拌抹灰砂浆 M15	m3	0.091	417.29	37.97	
24	湿拌抹灰砂浆 M20	m3	0.073	431.37	31.49	
25	墙面砖 600mm×300mm	m2	14.789	60	887.34	
26	白水泥	t	0.029	1003	29.09	
27	彩钢夹芯板 δ=100	m2	11.024	121	1333.9	
28	铝拉铆钉	个	74.88	0.1	7.49	
29	硅酮密封胶	L	0.998	83	82.83	
30	橡皮密封条 20×4	m	18.023	1.78	32.08	
31	工字铝(综合)	m	17.462	6.03	105.3	
32	角铝 25.4×1	m	2.756	2.58	7.11	
33	槽铝 75mm	m	3.578	8.62	30.84	
34	防火玻璃(成品)	m2	6.18	150	927	
35	普工人工费(安装)	元	1704.246	1.3917	2371.8	
36	技工人工费(安装)	元	7467.704	1.3543	10113.51	
	本页小计				71656.67	

工料机汇总表

工程名称: 医院部分消防门及消火栓改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
37	高级技工人工费(安装)	元	1444.053	1.3722	1981.53	
38	砂轮片 ϕ 400mm	片	1.748	18.3	31.99	
39	其他材料费	元	293.977	1	293.98	
40	木材(一级红白松)	m3	0.138	2000	276	
41	密封带	m	77.28	3	231.84	
42	锯条	根	18.82	0.77	14.49	
43	黑玛钢活接头 DN25	个	46.46	3.35	155.64	
44	橡胶板 $\delta=1.0\text{mm}\sim 3.0\text{mm}$	kg	0.184	7.49	1.38	
45	聚四氟乙烯生料带	m	86.618	0.1	8.66	
46	普通水泥 42.5(R)	kg	65.78	0.45	29.6	
47	汽油 60#~70#	kg	9.88	7.54	74.5	
48	白布	m2	1.3	5.45	7.09	
49	防火涂料 A60-1	kg	0.78	18.72	14.6	
50	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.676	69.5	46.98	
51	焊锡	kg	3.9	75.6	294.84	
52	木螺钉 M4 $\times$ 65以下	10个	10.4	0.22	2.29	
53	塑料膨胀管 ϕ 6mm~8mm	个	20.8	0.09	1.87	
54	异形塑料管 ϕ 5mm	m	3.9	1.8	7.02	
55	仪器仪表使用费	元	63.328	1	63.33	
56	合金钢钻头(综合)	个	0.78	7.2	5.62	
57	镀锌铁丝 ϕ 1.2mm~2.5mm	kg	3.12	4.7	14.66	
58	管卡子(电线管用DN15~20)	个	1124.76	0.27	303.69	
59	面漆	kg	10.296	51	525.1	
60	套接紧定式电线管 ϕ 20mm $\times$ 1.6mm	m	803.4	5.19	4169.65	
61	木螺钉 M6 $\times$ 65	10个	178.464	1.13	201.66	
62	套接紧定式直接头 ϕ 20mm(配螺钉)	个	195.156	1.9	370.8	
63	螺纹接头(配螺钉、爪形螺母) ϕ 20mm	个	117.156	1.8	210.88	
64	塑料膨胀管 ϕ 8mm	10个	178.464	0.5	89.23	
65	塑料胶布带 25mm $\times$ 10m	卷	3.9	0.63	2.46	
66	WBZC-BYJ-1.5	m	1809.6	1.68	3040.13	
67	DN25球阀	个	46.46	50	2323	
68	消火栓箱650*650mm	套	46	250	11500	
69	塑料补芯 dn32	个	29.133	2.89	84.19	
70	塑料管箍 dn32	个	27.241	1.06	28.88	
71	塑料三通 dn32	个	58.077	2.3	133.58	
72	塑料四通 dn32	个	0.757	3.36	2.54	
	本页小计				26543.7	

工料机汇总表

工程名称：医院部分消防门及消火栓改造工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]