

招标控制价编制报告书

工程名称: 衙边大集汇社区健康服务中心实木隔断安装工程

建设单位: 深圳市中西医结合医院

预算造价: 44795.43 元

大写金额: 肆万肆仟柒佰玖拾伍元肆角叁分

编制人:



复核人: 李军锋



批准人:

傅延伟

编制单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

编制日期: 2025 年 4 月 25 日



衙边大集汇社区健康服务中心实木隔断安装工程 (预算) 编制说明

一、 工程概况:

本工程位于深圳市中西医结合医院。

二、 工程内容及范围:

甲方提供清单的相关内容。建设单位为深圳市中西医结合医院

三、 审核依据:

(一) 工程量清单。

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)及深圳市清单计价的补充规范。

(三) 套用《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)(2024 机械)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准(2024)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)(2024 机械)》、《深圳市市政工程消耗量标准(2024)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)(2024 机械)》等。

(四) 本工程管理费、利润和规费执行《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率。

(五) 材料价格采用采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 3 月;人工工日价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 3 月;园林苗木价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第一季度。本期未有的信息价往前依次类推,缺项采用厂商报价或市场询价。

四、 审核结论:

经审查,该工程预算造价为¥44795.43 元(人民币大写:肆万肆仟柒佰玖拾伍元肆角叁分)。

其中:安全文明施工措施费为 889.81 元

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：衙边大集汇社区健康服务中心实木隔断安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	41775.36	
1.1	分部	41775.36	
2	措施项目费	889.81	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	889.81	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	664.67	
5	不含税建安工程造价	43329.84	
6	应纳税费	1465.59	
6.1	增值税应纳税额	1308.56	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	157.03	
含税建安工程造价=5+6		44795.43	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：衙边大集汇社区健康服务中心
实木隔断安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：衙边大集汇社区健康服务中心实木隔断安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称：衙边大集汇社区健康服务中心实木隔断安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

分部分项工程量清单报价表

工程名称：衙边大集汇社区健康服务中心实木隔断安装工程

第 1 页, 共 1 页

[illegible]

工料机汇总表

工程名称：衙边大集汇社区健康服务中心实木隔断安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]