

招标控制价编制报告书

工程名称:东塘社区健康服务中心门口室外景观改造工程

建设单位:深圳市中西医结合医院

预算造价: 35827.71 元

大写金额: 叁万伍仟捌佰贰拾柒元柒角壹分

编制人:



复核人:



批准人:



编制单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

编制日期: 2024 年 11 月 14 日

东塘社区健康服务中心门口室外景观改造工程 (预算) 编制说明

一、 工程概况：

本工程位于深圳市中西医结合医院。

二、 工程内容及范围：

甲方提供清单的相关内容。建设单位为深圳市中西医结合医院

三、 审核依据：

(一) 工程量清单。

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)及深圳市清单计价的补充规范。

(三) 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等。

(四) 本工程管理费、利润和规费执行《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率。

(五) 材料价格采用采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第10月；人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第10月；园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第三季度。本期未有的信息价往前依次类推，缺项采用厂商报价或市场询价。

四、 审核结论：

经审查，该工程预算造价为¥35827.71元（人民币大写：叁万伍仟捌佰贰拾柒元柒角壹分）。

其中：安全文明施工措施费为734.94元

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:东塘社区健康服务中心门口室外景观改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:东塘社区健康服务中心门口室外景观

改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:东塘社区健康服务中心门口室外景观改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:东塘社区健康服务中心门口室外景观改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程量清单报价表

工程名称:东塘社区健康服务中心门口室外景观改造工程

第1页，共1页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		分部工程					33176.96
1	041001001001	拆除路面	(1)铲除原有沥青混凝土路面10cm	m2	20.00	21.21	424.20
	090101-27换	手持式凿岩机凿挖沥青混凝土路面 厚度T(mm) T≤100(道路零星维修)		100m²	0.2000	2120.55	424.20
2	040103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	3.00	118.21	354.63
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25km)		100m3	0.0300	11820.50	354.63
3	011207001001	墙面装饰板	(1)1.5mm厚不锈钢板墙面	m2	45.00	316.79	14255.55
	020003-233换	金属装饰板 墙面 [1.5mm厚不锈钢板]		100m2	0.4500	31678.80	14255.55
4	050201001001	园路	(1)满铺卵石面层4cm厚 平铺 (2)平整场地	m2	14.00	180.78	2530.92
	050009-17	满铺卵石面层4cm厚平铺		10m2	1.400	1752.99	2454.18
	050009-1	园路路床整理 人工夯实		100m2	0.1400	548.15	76.74
5	050201001002	园路	(1)弧形立瓦20×180 (2)平整场地	m2	6.00	218.61	1311.66
	050009-24换	透水砖 砂浆铺设		10m2	0.600	2131.30	1278.77
	050009-1	园路路床整理 人工夯实		100m2	0.0600	548.15	32.89
6	050305006001	防腐木座椅	(1)防腐木座椅	个	5	2300.00	11500.00
	独立费	防腐木座椅		个	5	2300.00	11500.00
7	050307019001	其他景观小摆设	(1)成品景观栓马石	个	14	200.00	2800.00
	独立费	成品景观栓马石		个	14	200.00	2800.00
		合 计					33176.96

工料机汇总表

工程名称:东塘社区健康服务中心门口室外景观改造工程

第1页 共1页

[illegible]