

招标控制价编制报告书

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站

业务用房改造工程

建设单位:深圳市中西医结合医院

预算造价: 204125.65 元

大写金额: 贰拾万零肆仟壹佰贰拾伍元陆角伍分



批准人:

傅延坤

编制单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

编制日期: 2024 年 12 月 19 日



深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站 业务用房改造工程 (预算) 编制说明

一、 工程概况:

本工程位于深圳市中西医结合医院。

二、 工程内容及范围:

甲方提供施工图(电子版)的相关内容。建设单位为深圳市中西医结合医院

三、 审核依据:

(一) 施工图(电子版)。

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)及深圳市清单计价的补充规范。

(三) 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等。

(四) 本工程管理费、利润和规费执行《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率。

(五) 材料价格采用采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第11月;人工工日价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第11月;园林苗木价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第三季度。本期未有的信息价往前依次类推,缺项采用厂商报价或市场询价。

四、其他说明:由于建设单位的管理权限原因,本控制价不包含施工图中的安防监控及综合布线等部分内容

五、 审核结论:

经审查,该工程预算造价为¥204125.65元(人民币大写:贰拾万零肆仟壹佰贰拾伍元陆角伍分)。

其中:安全文明施工措施费为4529.68元

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一层						
1	011609002001	隔断隔墙拆除	(1) 拆除轻钢隔墙	m2	8.19	17.67	144.72	
2	011610001001	木门窗拆除	(1) 拆除木门	m2	4.00	19.91	79.64	
3	011610002002	金属门窗拆除	(1) 拆除原有窗	m2	4.00	41.56	166.24	
4	011616B00100	墙体开门窗洞口	(1) 墙体开门窗洞 1000*2400/1500*1500	m2	4.65	325.71	1514.55	
5	011609002002	玻璃隔墙拆除	(1) 拆除轻钢玻璃隔墙	m2	16.30	32.11	523.39	
6	011610002001	金属门窗拆除	(1) 拆除铝合金门	m2	4.62	25.94	119.84	
7	011606003001	保护性拆除天花	(1) 保护性拆除天花	m2	20.00	13.36	267.20	
8	011601001001	砖砌体拆除	(1) 降低现有窗台300高墙体	m3	0.16	278.00	44.48	
9	011614003001	窗台板拆除	(1) 拆除药房窗台	m2	0.78	35.26	27.50	
10	011605001001	平面块料拆除	(1) 拆除面砖地砖	m2	36.79	34.61	1273.30	
11	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	(1) 拆除铝扣板天花600*600	m2	70.79	13.36	945.75	
12	030404035001	插座拆除	(1) 拆除插座	个	10	3.78	37.80	
13	030404034001	照明开关拆除	(1) 拆除开关	个	6	3.25	19.50	
14	030412001001	普通灯具拆除	(1) 灯管拆除	套	6	8.42	50.52	
15	030411004001	配线拆除	(1) 拆除电线	m	170.00	0.45	76.50	
16	010103002001	余方弃置	(1) 人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	6.26	118.22	740.06	
17	011302001001	吊顶天棚	(1) 利旧安装天花600*600	m2	20.00	47.28	945.60	
18	011210006001	其他隔断	(1) 轻钢龙骨隔墙碳晶板 (2) 9厘碳晶板 (3) 轻钢龙骨墙体	m2	20.86	217.40	4534.96	
19	010402001001	砌块墙	(1) 200厚灰砂砖砌筑3.6M高	m3	4.25	741.84	3152.82	
20	011201001001	墙面一般抹灰	(1) 20mm水泥砂浆抹灰	m2	42.50	54.24	2305.20	
21	011207001001	墙面装饰板	(1) 9厘木纹色碳晶板	m2	60.30	124.06	7480.82	
22	011204003001	块料墙面	(1) 大厅墙面:恢复面砖墙面	m2	9.00	165.38	1488.42	
23	011102003001	块料楼地面	(1) 600*600*8防滑瓷质地砖面层	m2	20.12	138.20	2780.58	
24	011106002001	块料楼梯面层	(1) 陶瓷地砖 楼梯	m2	16.00	245.99	3935.84	
25	011302001002	吊顶天棚	(1) 轻钢龙骨 (2) 600*600铝合金扣板天棚	m2	70.12	186.60	13084.39	
26	010801001001	木质门	(1) 成品实木门	m2	4.00	660.04	2640.16	
27	010808001001	木门窗套	(1) 木门套 (2) 规格: 1000*2100mm	樘	1	352.78	352.78	
28	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	(1) 铝合金推拉窗	m2	4.00	483.92	1935.68	
29	010802001001	金属(塑钢)门	(1) 铝合金玻璃推拉门 (2) 规格: 1200*2500mm	樘	2	1148.12	2296.24	
本页小计							52964.48	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
30	010808004001	金属门窗套	(1) 洞口收边: 9厘底板, U形2厚不锈钢原色	m2	3.95	734.94	2903.01	
31	010809004001	石材窗台板	(1) 1300*600*30灰色大理石两侧各100高收边 (2) 配40*40*2厚方通骨架2根	m	2.60	979.90	2547.74	
32	011501011001	矮柜	(1) 成品文件木矮柜 (2) 规格: 400*500*350mm	个	2	188.17	376.34	
33	030404035002	插座	(1) 3孔插座	个	10	22.34	223.40	
34	030404034002	照明开关	(1) 双控开关	个	6	23.58	141.48	
35	030411004002	配线	(1) 电线 BV-2.5	m	120.00	4.71	565.20	
36	030411004003	配线	(1) 电线 BV-4	m	50.00	6.41	320.50	
37	030412001002	普通灯具	(1) 1.2长LED管灯15W	套	6	83.16	498.96	
38	030404033001	风扇	(1) 排气扇	台	4	181.78	727.12	
39	031004003001	洗脸盆	(1) 成品陶瓷洗手池	组	2	605.57	1211.14	
40	031001006001	塑料管	(1) DN25 PPR给水管	m	15.00	28.99	434.85	
41	031001006002	塑料管	(1) DN32 PVC排水管	m	25.00	27.26	681.50	
		分部小计					63595.72	
		二层						
42	011610001002	木门窗拆除	(1) 拆除木门扇	m2	7.56	19.91	150.52	
43	011609002003	玻璃隔墙拆除	(1) 拆除铝合金隔墙	m2	18.51	32.11	594.36	
44	011610002003	金属门窗拆除	(1) 拆除铝合金门	m2	4.00	25.94	103.76	
45	011610002004	金属门窗拆除	(1) 拆除原有窗	m2	4.00	41.56	166.24	
46	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	(1) 拆除铝扣板天花600*600	m2	102.00	13.36	1362.72	
47	011614003002	窗台板拆除	(1) 拆除大理石窗台	m2	0.78	35.26	27.50	
48	011616B00100	墙体开门窗洞口	(1) 墙体开窗洞1500*1500	m2	2.25	325.71	732.85	
49	011605002001	立面块料拆除	(1) 拆除内墙面砖	m2	83.00	22.17	1840.11	
50	011605001002	平面块料拆除	(1) 破除地砖地面	m2	116.00	34.61	4014.76	
51	010103002002	余方弃置	(1) 人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	9.85	118.22	1164.47	
52	010402001002	砌块墙	(1) 200厚灰砂砖封堵门洞900*2100	m3	0.38	741.84	281.90	
53	011302001003	吊顶天棚	(1) 轻钢龙骨 (2) 600*600铝合金扣板天棚	m2	83.37	186.60	15556.84	
54	011102003002	块料楼地面	(1) 800*800浅黄色防滑地砖	m2	100.00	174.99	17499.00	
55	011106002002	块料楼梯面层	(1) 陶瓷地砖 楼梯	m2	16.00	245.99	3935.84	
56	011210006002	其他隔断	(1) 轻钢龙骨隔墙碳晶板 (2) 9厘碳晶板 (3) 轻钢龙骨墙体	m2	10.40	217.40	2260.96	
57	011207001002	墙面装饰板	(1) 9厘木纹色碳晶板	m2	82.77	124.06	10268.45	
本页小计							70591.52	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康
服务站业务用房改造工程

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
58	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	(1) 铝合金推拉窗	m ²	4.00	483.92	1935.68	
59	010801001004	木质门	(1) 成品实木门	m ²	4.00	660.04	2640.16	
60	010802001002	金属(塑钢)门	(1) 铝合金玻璃推拉门 (2) 规格: 2600*2500mm	樘	2	2487.61	4975.22	
61	030404035003	插座	(1) 3孔插座	个	15	22.34	335.10	
62	030404034003	照明开关	(1) 双控开关	个	6	23.58	141.48	
63	030411004004	配线	(1) 电线 BV-2.5	m	120.00	4.71	565.20	
64	030411004005	配线	(1) 电线 BV-4	m	50.00	6.41	320.50	
65	030412001003	普通灯具	(1) 1.2长LED管灯15W	套	15	83.16	1247.40	
66	030404033002	风扇	(1) 排气扇	台	2	181.78	363.56	
67	031004003002	洗脸盆	(1) 成品陶瓷洗手池	组	2	605.57	1211.14	
68	031001006003	塑料管	(1) DN25 PPR给水管	m	30.00	28.99	869.70	
69	031001006004	塑料管	(1) DN32 PVC排水管	m	30.00	27.26	817.80	
		分部小计					75383.22	
		三层						
70	011601001002	砖砌体拆除	(1) 拆除原有墙体	m ³	2.94	278.00	817.32	
71	011616B00100	墙体开门窗洞口	(1) 墙体开门窗洞 1000*1000/900*2100/1500*1500	m ²	5.14	325.71	1674.15	
72	011610001003	木门窗拆除	(1) 拆除木门900*2100	m ²	7.56	19.91	150.52	
73	011609002004	玻璃隔墙拆除	(1) 拆除轻钢玻璃隔墙	m ²	8.18	32.11	262.66	
74	011610002005	金属门窗拆除	(1) 拆除铝合金门	m ²	4.00	25.94	103.76	
75	011610002006	金属门窗拆除	(1) 拆除原有窗	m ²	4.00	41.56	166.24	
76	011605001003	平面块料拆除	(1) 破除地砖地面	m ²	116.00	34.61	4014.76	
77	010103002003	余方弃置	(1) 人工装废料自卸汽车运 运距25km	m ³	7.69	118.22	909.11	
78	010402001003	砌块墙	(1) 200厚灰砂砖封堵门洞 900*2100	m ³	0.76	741.84	563.80	
79	011210006003	其他隔断	(1) 轻钢龙骨隔墙碳晶板 (2) 9厘碳晶板 (3) 轻钢龙骨墙体	m ²	9.24	217.40	2008.78	
80	011102003003	块料楼地面	(1) 800*800浅黄色防滑地砖	m ²	100.00	174.99	17499.00	
81	011106002003	块料楼梯面层	(1) 陶瓷地砖 楼梯	m ²	16.00	245.99	3935.84	
82	010801001003	木质门	(1) 成品实木门	m ²	4.00	660.04	2640.16	
83	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	(1) 铝合金推拉窗	m ²	4.00	483.92	1935.68	
		分部小计					36681.78	
本页小计							52104.72	
合 计							175660.72	

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

分部分项工程量清单报价表

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

第1页, 共9页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		一层					63595.72
1	011609002001	隔断隔墙拆除	(1) 拆除轻钢隔墙	m2	8.19	17.67	144.72
	100101-1	隔断、隔墙拆除		m2	8.19	17.67	144.72
2	011610001001	木门窗拆除	(1) 拆除木门	m2	4.00	19.91	79.64
	60001-39	整樘木门拆除		100m2	0.0400	1990.94	79.64
3	011610002002	金属门窗拆除	(1) 拆除原有窗	m2	4.00	41.56	166.24
	60001-35	铝合金、塑钢窗拆除		100m2	0.0400	4155.06	166.24
4	011616B001001	墙体开门窗洞口	(1) 墙体开门窗洞 1000*2400/1500*1500	m2	4.65	325.71	1514.55
	100102-3	开门窗洞口 3/4砖		m2	4.65	325.71	1514.55
5	011609002002	玻璃隔墙拆除	(1) 拆除轻钢玻璃隔墙	m2	16.30	32.11	523.39
	60001-78	隔断(墙)拆除 玻璃隔断(墙)		100m2	0.1630	3210.77	523.39
6	011610002001	金属门窗拆除	(1) 拆除铝合金门	m2	4.62	25.94	119.84
	60001-36	铝合金、塑钢门拆除		100m2	0.0462	2594.41	119.84
7	011606003001	保护性拆除天花	(1) 保护性拆除天花	m2	20.00	13.36	267.20
	60001-87	保护性拆除天花		100m2	0.2000	1334.35	267.20
8	011601001001	砖砌体拆除	(1) 降低现有窗台300高墙体	m3	0.16	278.00	44.48
	60001-29	机械拆除 砖及砌块砌体		10m3	0.016	2779.99	44.48
9	011614003001	窗台板拆除	(1) 拆除药房窗台	m2	0.78	35.26	27.50
	60001-72	墙面块料面层拆除 石材面 粘贴		100m2	0.0078	3525.78	27.50
10	011605001001	平面块料拆除	(1) 拆除面砖地砖	m2	36.79	34.61	1273.30
	60001-58	面砖地面拆除		100m2	0.3679	3459.97	1273.30
11	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	(1) 拆除铝扣板天花600*600	m2	70.79	13.36	945.75
	60001-87	天棚龙骨及饰面拆除 金属龙骨 其他饰面		100m2	0.7079	1334.35	945.75
12	030404035001	插座拆除	(1) 拆除插座	个	10	3.78	37.80

分部分项工程量清单报价表

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

第2页, 共9页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
	030212-244换	单相插座安装电流(A)16(破坏性拆除)		10套	1.0	37.82	37.80
13	030404034001	照明开关拆除	(1) 拆除开关	个	6	3.25	19.50
	030212-238换	开关安装 单联照明(破坏性拆除)		10套	0.6	32.51	19.50
14	030412001001	普通灯具拆除	(1) 灯管拆除	套	6	8.42	50.52
	030212-18换	荧光灯具安装 吊管式单管(破坏性拆除)		10套	0.6	84.13	50.52
15	030411004001	配线拆除	(1) 拆除电线	m	170.00	0.45	76.50
	030211-171换	照明线路敷设(铜芯)导线截面(mm2以内)2.5(破坏性拆除)		100m单线	1.70000	45.39	76.50
16	010103002001	余方弃置	(1) 人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	6.26	118.22	740.06
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25km)		100m3	0.0626	11822.03	740.06
17	011302001001	吊顶天棚	(1) 利旧安装天花600*600	m2	20.00	47.28	945.60
	60009-55换	铝合金扣板天棚		100m2	0.2000	4728.20	945.60
18	011210006001	其他隔断	(1) 轻钢龙骨隔墙碳晶板 (2) 9厘碳晶板 (3) 轻钢龙骨墙体	m2	20.86	217.40	4534.96
	60008-199换	轻钢龙骨石膏板隔墙(包含龙骨) 双面[9厘碳晶板]		100m2	0.2086	21740.09	4534.96
19	010402001001	砌块墙	(1) 200厚灰砂砖砌筑3.6M高	m3	4.25	741.84	3152.82
	010004-32	加气混凝土砌块墙 墙厚200mm 湿拌砌筑砂浆		10m3	0.425	7418.42	3152.82
20	011201001001	墙面一般抹灰	(1) 20mm水泥砂浆抹灰	m2	42.50	54.24	2305.20
	60008-2换	墙面 水泥石灰砂浆底(15+5)mm 水泥砂浆面		100m2	0.4250	5424.28	2305.20
21	011207001001	墙面装饰板	(1) 9厘木纹色碳晶板	m2	60.30	124.06	7480.82
	60008-178换	胶合板墙面		100m2	0.6030	12405.30	7480.82
22	011204003001	块料墙面	(1) 大厅墙面:恢复面砖墙面	m2	9.00	165.38	1488.42

分部分项工程量清单报价表

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

第3页, 共9页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
	60008-84换	墙面墙裙镶贴瓷砖(密缝) 水泥砂浆粘贴(块料周长) 2400mm以内		100m2	0.0900	16538.27	1488.42
23	011102003001	块料楼地面	(1) 600*600*8防滑瓷质地砖面层	m2	20.12	138.20	2780.58
	60007-50换	陶瓷地砖楼地面 (块料周长 mm以内) 2400		100m2	0.2012	13819.53	2780.58
24	011106002001	块料楼梯面层	(1) 陶瓷地砖 楼梯	m2	16.00	245.99	3935.84
	60007-55换	陶瓷地砖 楼梯		100m2	0.1600	24598.06	3935.84
25	011302001002	吊顶天棚	(1) 轻钢龙骨 (2) 600*600铝合金扣板天棚	m2	70.12	186.60	13084.39
	60009-33换	平面不上人型装配式T型轻钢天棚龙骨 面层规格600×600(单层结构(大中小龙骨在同一水平上))		100m2	0.7012	7032.96	4931.67
	60009-55	铝合金扣板天棚		100m2	0.7012	11626.43	8152.72
26	010801001001	木质门	(1) 成品实木门	m2	4.00	660.04	2640.16
	60010-31	成品门扇安装		100m2	0.0400	66004.58	2640.16
27	010808001001	木门窗套	(1) 木门套 (2) 规格: 1000*2100mm	樘	1	352.78	352.78
	60010-134	方形门窗套 不带木筋 外贴木装饰板		100m2	0.0168	20998.66	352.78
28	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	(1) 铝合金推拉窗	m2	4.00	483.92	1935.68
	60010-76	铝合金门窗(成品)安装 推拉窗		100m2	0.0400	48393.04	1935.68
29	010802001001	金属(塑钢)门	(1) 铝合金玻璃推拉门 (2) 规格: 1200*2500mm	樘	2	1148.12	2296.24
	60010-75	铝合金门窗(成品)安装 推拉门		100m2	0.0600	38270.80	2296.24
30	010808004001	金属门窗套	(1) 洞口收边: 9厘底板, U形2厚不锈钢原色	m2	3.95	734.94	2903.01
	60010-136换	不锈钢窗套[U形2厚不锈钢原色, 9厘底板]		100m2	0.0395	73493.89	2903.01
31	010809004001	石材窗台板	(1) 1300*600*30灰色大理石两侧各100高收边 (2) 配40*40*2厚方通骨架2根	m	2.60	979.90	2547.74

分部分项工程量清单报价表

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

第4页, 共9页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
	60012-115换	大理石洗面台 4[1300*600*30灰色大理石(成品)]		10m	0.260	9798.93	2547.74
32	011501011001	矮柜	(1) 成品文件木矮柜 (2) 规格: 400*500*350mm	个	2	188.17	376.34
	020006-15换	成品安装 厨柜 地柜		100m2	0.0040	94080.59	376.34
33	030404035002	插座	(1) 3孔插座	个	10	22.34	223.40
	030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[3孔插座]		10套	1.0	223.39	223.40
34	030404034002	照明开关	(1) 双控开关	个	6	23.58	141.48
	030212-239	开关安装 双联照明 [双控开关]		10套	0.6	235.79	141.48
35	030411004002	配线	(1) 电线 BV-2.5	m	120.00	4.71	565.20
	030211-171	照明线路敷设(铜芯) 导线截面(mm2以内) 2.5		100m 单线	1.20000	470.86	565.20
36	030411004003	配线	(1) 电线 BV-4	m	50.00	6.41	320.50
	030211-172	照明线路敷设(铜芯) 导线截面(mm2以内) 4		100m 单线	0.50000	640.49	320.50
37	030412001002	普通灯具	(1) 1.2长LED管灯15W	套	6	83.16	498.96
	030212-18换	荧光灯具安装 吊管式 单管[1.2长LED管灯 15W]		10套	0.6	831.55	498.96
38	030404033001	风扇	(1) 排气扇	台	4	181.78	727.12
	030212-265	排气扇安装		10套	0.4	1817.89	727.12
39	031004003001	洗脸盆	(1) 成品陶瓷洗手池	组	2	605.57	1211.14
	030803-4	洗脸盆 普通冷热水		10组	0.2	6055.63	1211.14
40	031001006001	塑料管	(1) DN25 PPR给水管	m	15.00	28.99	434.85
	030801-286	室内塑料给水管安装 (热熔连接) 公称外径 (mm以内) 25		10m	1.500	289.87	434.85
41	031001006002	塑料管	(1) DN32 PVC排水管	m	25.00	27.26	681.50
	030801-309	室内塑料排水管安装 (承插粘接) 公称外径 (mm以内) 32		10m	2.500	272.52	681.50

分部分项工程量清单报价表

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

第5页, 共9页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		二层					75383.22
42	011610001002	木门窗拆除	(1) 拆除木门扇	m2	7.56	19.91	150.52
	60001-39	整樘木门拆除		100m2	0.0756	1990.94	150.52
43	011609002003	玻璃隔墙拆除	(1) 拆除铝合金隔墙	m2	18.51	32.11	594.36
	60001-78	隔断(墙)拆除 玻璃隔断(墙)		100m2	0.1851	3210.77	594.36
44	011610002003	金属门窗拆除	(1) 拆除铝合金门	m2	4.00	25.94	103.76
	60001-36	铝合金、塑钢门拆除		100m2	0.0400	2594.41	103.76
45	011610002004	金属门窗拆除	(1) 拆除原有窗	m2	4.00	41.56	166.24
	60001-35	铝合金、塑钢窗拆除		100m2	0.0400	4155.06	166.24
46	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	(1) 拆除铝扣板天花600*600	m2	102.00	13.36	1362.72
	60001-87	天棚龙骨及饰面拆除 金属龙骨 其他饰面		100m2	1.0200	1334.35	1362.72
47	011614003002	窗台板拆除	(1) 拆除大理石窗台	m2	0.78	35.26	27.50
	60001-72	墙面块料面层拆除 石材面 粘贴		100m2	0.0078	3525.78	27.50
48	011616B001002	墙体开门窗洞口	(1) 墙体开窗洞1500*1500	m2	2.25	325.71	732.85
	100102-3	开门窗洞口 3/4砖		m2	2.25	325.71	732.85
49	011605002001	立面块料拆除	(1) 拆除内墙面砖	m2	83.00	22.17	1840.11
	60001-71	墙面块料面层铲除 陶瓷块料		100m2	0.8300	2216.84	1840.11
50	011605001002	平面块料拆除	(1) 破除地砖地面	m2	116.00	34.61	4014.76
	60001-58	面砖地面拆除		100m2	1.1600	3459.97	4014.76
51	010103002002	余方弃置	(1) 人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	9.85	118.22	1164.47
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25km)		100m3	0.0985	11822.03	1164.47
52	010402001002	砌块墙	(1) 200厚灰砂砖封堵门洞 900*2100	m3	0.38	741.84	281.90

分部分项工程量清单报价表

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

第6页,共9页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
	010004-32	加气混凝土砌块墙 墙厚200mm 湿拌砌筑砂浆		10m3	0.038	7418.42	281.90
53	011302001003	吊顶天棚	(1)轻钢龙骨 (2)600*600铝合金扣板天棚	m2	83.37	186.60	15556.84
	60009-33换	平面不上人型装配式T型轻钢天棚龙骨 面层规格600×600(单层结构(大中小龙骨在同一水平上))		100m2	0.8337	7032.96	5863.57
	60009-55	铝合金扣板天棚		100m2	0.8337	11626.43	9693.27
54	011102003002	块料楼地面	(1)800*800浅黄色防滑地砖	m2	100.00	174.99	17499.00
	60007-52换	陶瓷地砖楼地面(块料周长 mm以内) 3200以外		100m2	1.0000	17499.03	17499.00
55	011106002002	块料楼梯面层	(1)陶瓷地砖 楼梯	m2	16.00	245.99	3935.84
	60007-55换	陶瓷地砖 楼梯		100m2	0.1600	24598.06	3935.84
56	011210006002	其他隔断	(1)轻钢龙骨隔墙碳晶板 (2)9厘碳晶板 (3)轻钢龙骨墙体	m2	10.40	217.40	2260.96
	60008-199换	轻钢龙骨石膏板隔墙(包含龙骨) 双面[9厘碳晶板]		100m2	0.1040	21740.09	2260.96
57	011207001002	墙面装饰板	(1)9厘木纹色碳晶板	m2	82.77	124.06	10268.45
	60008-178换	胶合板墙面		100m2	0.8277	12405.30	10268.45
58	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	(1)铝合金推拉窗	m2	4.00	483.92	1935.68
	60010-76	铝合金门窗(成品)安装 推拉窗		100m2	0.0400	48393.04	1935.68
59	010801001004	木质门	(1)成品实木门	m2	4.00	660.04	2640.16
	60010-31	成品门扇安装		100m2	0.0400	66004.58	2640.16
60	010802001002	金属(塑钢)门	(1)铝合金玻璃推拉门 (2)规格: 2600*2500mm	樘	2	2487.61	4975.22
	60010-75	铝合金门窗(成品)安装 推拉门		100m2	0.1300	38270.80	4975.22
61	030404035003	插座	(1)3孔插座	个	15	22.34	335.10

分部分项工程量清单报价表

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

第7页, 共9页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
	030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[3孔插座]		10套	1.5	223.39	335.10
62	030404034003	照明开关	(1) 双控开关	个	6	23.58	141.48
	030212-239	开关安装 双联照明 [双控开关]		10套	0.6	235.79	141.48
63	030411004004	配线	(1) 电线 BV-2.5	m	120.00	4.71	565.20
	030211-171	照明线路敷设(铜芯) 导线截面(mm2以内) 2.5		100m 单线	1.20000	470.86	565.20
64	030411004005	配线	(1) 电线 BV-4	m	50.00	6.41	320.50
	030211-172	照明线路敷设(铜芯) 导线截面(mm2以内) 4		100m 单线	0.50000	640.49	320.50
65	030412001003	普通灯具	(1) 1.2长LED管灯15W	套	15	83.16	1247.40
	030212-18换	荧光灯具安装 吊管式 单管[1.2长LED管灯 15W]		10套	1.5	831.55	1247.40
66	030404033002	风扇	(1) 排气扇	台	2	181.78	363.56
	030212-265	排气扇安装		10套	0.2	1817.89	363.56
67	031004003002	洗脸盆	(1) 成品陶瓷洗手池	组	2	605.57	1211.14
	030803-4	洗脸盆 普通冷热水		10组	0.2	6055.63	1211.14
68	031001006003	塑料管	(1) DN25 PPR给水管	m	30.00	28.99	869.70
	030801-286	室内塑料给水管安装 (热熔连接) 公称外径 (mm以内) 25		10m	3.000	289.87	869.70
69	031001006004	塑料管	(1) DN32 PVC排水管	m	30.00	27.26	817.80
	030801-309	室内塑料排水管安装 (承插粘接) 公称外径 (mm以内) 32		10m	3.000	272.52	817.80
		三层					36681.78
70	011601001002	砖砌体拆除	(1) 拆除原有墙体	m3	2.94	278.00	817.32
	60001-29	机械拆除 砖及砌块砌 体		10m3	0.294	2779.99	817.32
71	011616B00100 3	墙体开门窗洞口	(1) 墙体开门窗洞 1000*1000/900*2100/1500*1500	m2	5.14	325.71	1674.15
	100102-3	开门窗洞口 3/4砖		m2	5.14	325.71	1674.15

分部分项工程量清单报价表

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

第8页, 共9页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
72	011610001003	木门窗拆除	(1) 拆除木门900*2100	m2	7.56	19.91	150.52
	60001-39	整樘木门拆除		100m2	0.0756	1990.94	150.52
73	011609002004	玻璃隔墙拆除	(1) 拆除轻钢玻璃隔墙	m2	8.18	32.11	262.66
	60001-78	隔断(墙)拆除 玻璃隔断(墙)		100m2	0.0818	3210.77	262.66
74	011610002005	金属门窗拆除	(1) 拆除铝合金门	m2	4.00	25.94	103.76
	60001-36	铝合金、塑钢门拆除		100m2	0.0400	2594.41	103.76
75	011610002006	金属门窗拆除	(1) 拆除原有窗	m2	4.00	41.56	166.24
	60001-35	铝合金、塑钢窗拆除		100m2	0.0400	4155.06	166.24
76	011605001003	平面块料拆除	(1) 破除地砖地面	m2	116.00	34.61	4014.76
	60001-58	面砖地面拆除		100m2	1.1600	3459.97	4014.76
77	010103002003	余方弃置	(1) 人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	7.69	118.22	909.11
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25km)		100m3	0.0769	11822.03	909.11
78	010402001003	砌块墙	(1) 200厚灰砂砖封堵门洞 900*2100	m3	0.76	741.84	563.80
	010004-32	加气混凝土砌块墙 墙厚200mm 湿拌砌筑砂浆		10m3	0.076	7418.42	563.80
79	011210006003	其他隔断	(1) 轻钢龙骨隔墙碳晶板 (2) 9厘碳晶板 (3) 轻钢龙骨墙体	m2	9.24	217.40	2008.78
	60008-199换	轻钢龙骨石膏板隔墙 (包含龙骨) 双面[9厘碳晶板]		100m2	0.0924	21740.09	2008.78
80	011102003003	块料楼地面	(1) 800*800浅黄色防滑地砖	m2	100.00	174.99	17499.00
	60007-52换	陶瓷地砖楼地面 (块料周长 mm以内) 3200以外		100m2	1.0000	17499.03	17499.00
81	011106002003	块料楼梯面层	(1) 陶瓷地砖 楼梯	m2	16.00	245.99	3935.84
	60007-55换	陶瓷地砖 楼梯		100m2	0.1600	24598.06	3935.84

分部分项工程量清单报价表

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

第9页，共9页

[illegible]

工料机汇总表

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

第1页 共4页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费(建筑)	元	311.025	1.37	427.13	
2	技工人工费(建筑)	元	981.875	1.35	1325.43	
3	普工人工费(安装)	元	562.449	1.37	772.41	
4	技工人工费(安装)	元	1990.659	1.35	2687.19	
5	高级技工人工费(安装)	元	398.615	1.36	542.40	
6	增加人工费	元	76.876	1.00	76.88	
7	普工人工费(装饰)	元	0.417	1.37	0.57	
8	技工人工费(装饰)	元	1.042	1.35	1.41	
9	高级技工人工费(装饰)	元	1.411	1.36	1.92	
10	技术工日	工日	0.417	183.90	76.69	
11	机械台班人工	工日	0.005	176.78	0.88	
12	机械台班人工	工日	10.007	176.78	1769.04	
13	普通工日	工日	0.77	149.43	115.06	
14	技术工日	工日	20.219	183.90	3718.27	
15	普通工日	工日	93.739	149.43	14007.42	
16	装饰工日3	工日	124.934	266.13	33248.69	
17	装饰工日2	工日	128.499	228.56	29369.73	
18	装饰工日1	工日	6.941	210.36	1460.11	
19	不锈钢钉 304	kg	0.007	12.00	0.08	
20	橡胶板 δ =1.0mm~3.0mm	kg	0.06	7.49	0.45	
21	塑料胶布带 25mm×10m	卷	0.90	0.63	0.57	
22	铁钉 综合	kg	0.065	5.50	0.36	
23	木螺钉 M4×65以下	10个	15.624	0.22	3.44	
24	冲击钻头 φ6mm~12mm	个	0.621	5.50	3.42	
25	焊锡	kg	0.68	75.60	51.41	
26	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.034	69.50	2.36	
27	普通水泥 32.5(R)	kg	1.20	0.56	0.67	
28	天然砂(细砂)	m3	0.008	130.00	1.04	
29	加气混凝土砌块 5.0MPa	m3	4.701	285.00	1339.79	
30	普通混凝土实心砖 240×115×53(10.0MPa)	千块	0.166	820.00	136.12	
31	木材(一级红松)	m3	0.004	2400.00	9.60	
32	锯条	根	6.745	0.77	5.19	
33	松杂枋板材(周转材)	m3	0.009	1986.00	17.87	
34	成品文件木矮柜(成品)	m2	0.408	850.00	346.80	
35	汽油 60#~70#	kg	1.70	7.54	12.82	
36	氧气(工业用)	m3	0.014	19.58	0.27	
37	乙炔气	kg	0.005	16.54	0.08	
38	聚醋酸乙烯乳液	kg	0.005	8.35	0.04	
39	塑料膨胀管 φ6mm~8mm	个	25.20	0.09	2.27	
40	塑料给水管(热熔连接) dn25	m	45.90	3.69	169.37	
41	塑料给水管(承插粘接) dn32	m	53.35	6.43	343.04	
42	塑料膨胀管 φ6mm	10个	13.104	0.50	6.55	
43	存水弯(塑料)DN32	个	4.02	3.85	15.48	
44	塑料给水管接头零件(热熔连接) dn25	个	55.125	1.39	76.62	
	本页小计				92146.94	

工料机汇总表

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

第2页 共4页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
45	塑料给水管接头零件 dn32	个	26.29	1.86	48.90	
46	提拉排水装置 DN32	套	4.04	65.00	262.60	
47	混合水龙头	个	4.04	229.00	925.16	
48	角型阀(带铜活)DN15	个	8.08	35.00	282.80	
49	洗脸盆	个	4.04	110.00	444.40	
50	1.2长LED管灯15W	套	21.00	46.00	966.00	
51	3孔插座	个	25.00	6.80	170.00	
52	双控开关	个	12.00	9.60	115.20	
53	电线 BV-2.5	m	278.40	2.20	612.48	
54	电线 BV-4	m	109.25	3.50	382.38	
55	水	m3	0.81	3.77	3.05	
56	电	kWh	8.562	0.75	6.42	
57	其他材料费	元	131.571	1.00	131.57	
58	增加材料费	元	118.737	1.00	118.74	
59	湿拌砌筑砂浆 M7.5	m3	0.543	413.04	224.28	
60	其它材料费(按百分比计算)	元	58.543	1.00	58.54	
61	脚手板	m2	0.143	20.00	2.86	
62	U形2厚不锈钢原色	m2	4.345	329.40	1431.24	
63	复合硅酸盐水泥(国产) 32.5(R)(袋装)	t	0.705	530.00	373.65	
64	石灰 二八灰	t	0.079	180.00	14.22	
65	40*40*2厚方通	kg	32.683	5.15	168.32	
66	钢垫圈	个	115.118	0.75	86.34	
67	柴油	kg	97.991	8.31	814.31	
68	汽油	kg	0.306	9.91	3.03	
69	密封油膏	kg	9.45	2.50	23.63	
70	嵌缝膏	kg	35.04	0.70	24.53	
71	玻璃胶 350g	支	13.62	6.00	81.72	
72	平板玻璃 δ=5mm	m2	11.40	20.00	228.00	
73	平板玻璃 δ=6mm	m2	18.24	25.00	456.00	
74	编织袋	只	950.382	0.75	712.79	
75	穿孔纸带	m	90.521	0.20	18.10	
76	电力	kWh	146.914	0.75	110.19	
77	锯木屑	m3	1.705	6.68	11.39	
78	棉纱头	kg	2.966	9.85	29.22	
79	水	m3	8.618	3.77	32.49	
80	陶瓷砖	m2	72.177	15.00	1082.66	
81	釉面砖 500×500	m2	9.45	27.50	259.88	
82	600*600*8防滑砖	m2	21.327	30.17	643.44	
83	800*800浅黄色防滑地砖	m2	212.00	50.00	10600.00	
84	1300*600*30灰色大理石(成品)	m2	2.636	240.00	632.64	
85	L型钢边龙骨 H=35mm	m	99.093	1.19	117.92	
86	T型钢小龙骨 H=22mm	m	279.367	1.52	424.64	
87	T型钢中龙骨 H=35mm	m	290.664	2.33	677.25	
88	轻钢大龙骨 H=45mm	m	205.154	3.18	652.39	
89	轻钢龙骨 75×40	m	76.338	12.45	950.41	
	本页小计				25415.78	

工料机汇总表

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

第3页 共4页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
90	轻钢龙骨 75×45	m	44.635	6.50	290.13	
91	边龙骨垂直吊挂件	个	481.959	0.50	240.98	
92	大龙骨垂直吊挂件	个	233.304	0.71	165.65	
93	龙骨次接件	个	42.978	0.40	17.19	
94	龙骨主接件	个	89.025	0.61	54.31	
95	中龙骨垂直吊挂件	个	349.958	0.41	143.48	
96	白铝双扇推拉窗(不带亮)	m2	11.40	278.93	3179.80	
97	地脚	个	146.83	0.68	99.84	
98	铝合金推拉门(不含玻璃)	m2	18.24	170.00	3100.80	
99	实木门(成品)	m2	12.00	500.00	6000.00	
100	射钉	个	233.304	0.04	9.33	
101	射钉(枪钉)	盒	1.768	0.30	0.53	
102	射钉	100个	0.63	4.00	2.52	
103	9厘碳晶板	m2	87.48	33.00	2886.84	
104	乳液(聚醋酸乙烯)	kg	63.112	4.39	277.06	
105	油漆溶剂油	kg	0.038	5.50	0.21	
106	油性防锈漆	kg	0.372	8.42	3.13	
107	吊筋	kg	48.656	3.55	172.73	
108	底座	个	0.501	20.00	10.02	
109	收口线	m	13.474	2.20	29.64	
110	合金钢钻头(一字型)	个	0.047	4.88	0.23	
111	合金钢钻头Φ10	支	8.008	2.65	21.22	
112	石料切割锯片	片	1.484	65.00	96.46	
113	其他材料费	元	132.894	1.00	132.89	
114	门式钢管架	m2	0.579	21.00	12.16	
115	交叉支撑	副	0.51	12.00	6.12	
116	水平架	m2	0.144	18.00	2.59	
117	连接棒	个	0.279	6.00	1.67	
118	锁臂	副	0.042	9.00	0.38	
119	机螺钉	kg	2.149	3.00	6.45	
120	自攻螺钉	个	2888.609	0.03	86.66	
121	自攻螺钉 M4×15	个	15.017	0.03	0.45	
122	螺母	个	230.235	0.08	18.42	
123	膨胀螺栓 M8×75	套	199.537	0.40	79.81	
124	松木锯材	m3	0.002	1030.33	2.06	
125	锯材	m3	0.065	1156.91	75.20	
126	9厘木纹色碳晶板	m2	157.377	33.00	5193.44	
127	胶合板 1220×2440×9	m2	2.486	15.46	38.43	
128	9厘底板	m2	4.148	18.48	76.66	
129	复合型板材	m2	1.848	20.00	36.96	
130	六角空心钢	kg	0.076	5.58	0.42	
131	高压风管 Φ25-6P-20m	m	0.013	8.92	0.12	
132	白水泥	kg	30.831	1.05	32.25	
133	铁件(包括预埋铁件)	kg	61.396	5.50	337.68	
134	中(粗)砂	m3	0.924	207.00	191.27	
	本页小计				23134.19	

工料机汇总表

工程名称:深圳市中西医结合医院沙四社区健康服务站业务用房改造工程

第4页 共4页

[illegible]