**附件1：**

深圳市宝安纯中医治疗医院行政楼篮球场改造停车场项目需求说明

1. **带“★”项为不可负偏离项，有一项负偏离即导致投标无效。**
2. **如投标人中标后被发现不能满足本章带★号条款要求的，采购单位有权拒绝签订合同，一切后果由投标人承担。**

**（实质性条款）**

**（一）**★**质量要求**：

1. 质量标准：合格；
2. 质保期：自工程竣工验收合格之日起计算，质保期内因施工原因导致的工程质量问题，投标人须无偿修复。

**（二）**★**安全生产要求**：

1. 投标人应制定安全生产责任制度，明确安全生产责任人；
2. 投标人应严格按照国家及地方安全生产法律法规、标准和规范组织施工，确保施工安全；
3. 投标人应定期对施工现场进行安全检查，对发现的安全隐患及时整改。

**（三）**★**环保要求**：

1. 投标人应制定环保措施，确保施工过程中不对周边环境造成污染；
2. 投标人应严格按照国家及地方环保法律法规、标准和规范组织施工；
3. 投标人应妥善处理施工过程中产生的废弃物，确保不对环境造成影响。

**（工程量清单部分）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|
| 1 | 4cm 细粒式改性沥青混凝土SBSAC-13C | （1）材料拌合（2）机械摊铺（3）机械压实 | ㎡ | 780.00 |
| 2 | 改性乳化沥青粘结层PC-3 0.6L/m2 | （1）机械撒布（2）机械铣刨（3）渣土清运 | ㎡ | 780.00 |
| 3 | 铣刨 | （1）机械铣刨（2）渣土清运 | ㎡ | 780.00 |
| 4 | 局部混凝土找平 | 局部C30标号混凝土找平 | ㎡ | 55.00 |
| 5 | 划车位线 | （1）规划车位数量（2）热熔普通材料，反光珠等 |  |  |

**注：招标人提供的清单数量可能与实际须完成工程数量存在一定误差，投标人应根据工程量清单结合图纸（如有）以及现场踏勘对工程进行报价并承担误差风险，招标人不因此类误差增补工程总价。**

**招标人提供的清单中材料所涉及品牌或型号（如有），仅供投标人参考。投标人在投标时可以选用其它品牌，但所选用的品牌产品要在实质上相当于或不低于参照品牌技术性能的要求，并且使采购人满意。**

**（商务要求部分）**

**（一）采购项目概况**：

1. 项目名称：深圳市宝安纯中医治疗医院行政楼篮球场改造停车场项目
2. 支付上限金额：人民币91,000.00元（人民币玖万壹千元整）

**（二）项目管理和服务要求**：

1. **项目概况：**

本项目工程造价采用包干制，应包括工程成本、法定税费和企业的利润。由企业根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签定的合同金额，合同期限内不做调整。

1. **工期期限：**本项目计划工期为签订合同后3个日历日内。
2. **建设地点：**深圳市宝安区西乡街道来安路99号深圳市宝安纯中医治疗医院院内。
3. **报价要求：**
4. 报价使用货币及单位：人民币（元），报价精确到小数点后两位。
5. 投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标；评标时，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
6. ★项目采用固定总价合同。其中安全文明施工措施费为人民币2730元为不可竞争费，投标人报价须包含此项且金额不许变动，否则报价无效。投标人所投报的投标报价为工程量清单的总包干价格，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。
7. 本项目由于建设地点特殊，可能存在频繁临时停工情况，投标人须无条件按照落实停工指令，并在接到重新开工指令后立即组织开工。期间可能造成的损失，均反映在投标人的投标综合单价中。
8. **付款方式:**
9. 付款原则：工程进度分期付给。由于投标单位原因造成工程款不能支付，责任由投标单位承担。
10. 预付款的支付：合同价的50%为工程预付款 ，合同生效且施工方案审核通过后，15个工作日内支付。
11. 尾款的支付：合同价的50%为工程尾款， 竣工验收后，15个工作日内支付。
12. **工程质量保修期及售后服务要求:**
13. 免费保修期：根据《住房城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138号)》意见，装修保修期为两年（防水工程为五年），时间自验收合格之日起计算，验收文档材料要包含工程质量保修书。
14. 保修期内所有因施工工艺、使用材料而产生的维修问题，由中标人负责实施，采购人不承担任何费用；因质量问题导致不能再使用的，由中标人负责在15天内重新施工或者予以更换，采购方不承担任何费用。
15. 保修期内因施工工艺、使用材料等质量问题而导致招标方使用人员产生安全事故的，由中标人承担全部责任。
16. **验收要求**
17. 隐蔽工程需要中标人向采购人提出隐蔽工程验收申请，采购组织人员（含监理单位）进行隐蔽工程验收签证并作为验收证书附件材料。
18. 涉及变更的内容，验收报告材料需包含工程变更审批表（格式自拟），任何变更不得增加预算。
19. 工程整体完工后，中标人整理竣工图纸等验收资料向采购人申请工程竣工验收。施工内容验收标准应符合国家和地方的相关规定。
20. **其他要求**
21. 合同签订注意事项：中标人必须在中标通知书发出之日起30天内与采购人签订合同。由于中标人的原因未能按时签订合同或中标人无正当理由拒绝签订合同的，采购人有权将有关情况上报政府采购主管部门，因此引起的一切后果由中标人自行承担。
22. 本项目保险事项：建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费应包含在响应价中，施工中若发生安全事故，一切责任及费用由中标人负责。

**（技术要求部分）**

1. **项目总体要求**

医院行政楼现有篮球场改造为停车场，建筑面积约830平方米，工程内容主要包括：原路面拆除（包括余方弃置）、局部混凝土找平、铺设沥青和车位划线等。

1. **项目管理要求**
2. 中标人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
3. 中标人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用（根据实际需要应为本项目购买安全险或第三者责任险等，费用包含在投标价内，不单独结算）。
4. 中标人必须服从采购单位监督和指导并积极主动配合以上单位的管理工作。
5. 中标人在施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知采购人或者监理单位。未能遵从此规定，造成本项目建造错误或建造缺陷，中标人须自费予以拆除及重建。
6. 实行项目经理负责制，中标人签订合同前应组建项目管理班子并在合同中列明，如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由中标人承担。
7. 采购人或监理单位有权监督中标人关于本项目工程进度、工程技术实施、高空作业规范等相关法律法规及技术规范落实情况，如有不符合技术或法律法规要求的，有权依据相关法规及规范要求中标人返工直至达到要求。
8. 中标人实施本项目过程中，需保证所有隐蔽工程在采购人或监理单位验收通过后才能实施隐蔽施工。
9. 停工规定：

在出现下列情况下，采购人有权下达停工令：

* 施工中出现质量异常情况，经提出后，中标人未采取有效措施，或措施不力未能扭转这种情况。
* 隐蔽作业未经查验确认合格，而擅自封闭。
* 已发生质量事故迟迟未按采购人要求进行处理，或者是已发生质量缺陷或事故，如不停工则质量缺陷或事故将继续发展的情况下。
* 未经技术资质审查的人员或不合格人员进入现场施工。
* 使用的原材料、构配件不合格或未经检查确认的，擅自采用未经审查认可的代用材料的。

停工所造成的工期延迟及一切损失由中标人承担。

1. 文明施工保证措施：
2. 中标人施工人员进入施工现场，必须依法依规落实各项法定安全文明施工法定要求，以及遵守采购人各项安全管理规定。
3. 中标人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
4. 施工人员着装整齐，并佩带工作卡，严格按照相关操作规程正确使用劳动保护用品，不得赤膊，不得穿短裤、裙子、拖鞋、凉鞋、高跟鞋等。
5. 施工现场明确划分文明施工管理责任区，坚持“谁施工谁负责”的安全管理原则。
6. 在施工过程中，做到“工完、料净、场地清”，保障施工区域不留安全隐患，施工现场设置垃圾池或垃圾桶，施工结束清理现场建筑垃圾，保障区域环境卫生。
7. 施工期间采取必要措施保障消防及交通安全，确保园区道路畅通，禁止在消防通道内堆垛设备或材料及其它物品，禁止堵塞安全通道。
8. 施工现场所需的工程设备及材料按相关施工规范要求堆放整齐，确保材料堆场牢固，不超宽、超高。
9. 设置在施工现场的临时电源（包括总电源箱、配电箱、开关箱、插座箱、电线电缆等）布置与管理，由中标人负责，依法依规执行统一规划，禁止随意摆放。
10. 中标人采取相应措施加强对施工现场待安装或已安装的设备进行成品保护，防止二次污染和丢失、损坏，加强现场施工区域的安全保卫工作。
11. 严禁在施工现场（包括临时材料仓库）进餐，防止鼠、虫害造成影响。
12. 噪音控制措施：
13. 中标人施工过程中应采取低噪音的工艺或施工方法。
14. 中标人合理安排施工工序，尽量避免在中午和夜间进行产生噪音的施工。
15. 其他要求：
16. 中标人在工程施工中，应严格遵守国家及地方对环境保护的有关规定，有责任采取各种有效措施以预防和消除任何因施工造成的环境污染，并应保证采购人免于承担由于这种污染而产生的一切索赔或罚款，本款发生的各种费用，全部由中标人负责支付。
17. 中标人应在工程现场周围配备、设置并维护一切必要而合适的标志（或标志牌），以为其雇员和公众提供安全和方便。
18. 中标人须作好施工人员的安全教育工作，对于工程项目开展过程中发生的一切安全事故，采购人将不承担任何责任；同时，采购人将根据事故性质，对中标人处以相应的处罚；如果由于安全事故造成采购人财产损失，中标人须进行赔偿，赔偿金额将从工程费用中扣除。
19. 中标人在进行临时工程的设计和施工时应遵照相关规范及专门要求和规定；除非另有协议，永久性工程完工后，中标人应移除和处理全部临时工程并把所有临时工程时占用的区域清理好。
20. 对于受本工程影响的一切公用设施与结构物，中标人应在本工程施工期间采取一切正当措施加以保护，由于中标人自己的原因造成一些公共设施和公用设施的破坏，须自行负责修复或赔偿，其间所发生的费用，采购人将不作任何补偿。
21. 中标人在施工过程中应对施工地沿线、交叉或靠近的所有地下各种管线予以保护；在施工范围内如果发现地下不明管线，应及时向采购人报告，向该管线的所有者查清有关位置和现状，并商议是否拆迁或加以保护等。
22. 当工程量清单项目或设计图纸与招标文件的“技术要求”不一致时，投标人在投标报价、中标人在采购时以最高的技术要求为准。
23. **项目技术要求**
24. 建设要求
25. 中标人需根据施工场地的实际环境、采购人的需求提供施具体施工方案。施工方案经采购人确认后才能施工，实际施工中工程量减少或材料节省的，结算时需据实扣除。
26. 投标人可以提前勘查施工地点（勘查时间以公告为准 ），并充分考虑由于现场因素对现场施工、住宿、材料二次搬运等带来的影响，并提出合理的有效措施，确保工期和质量，相关费用列入施工措施费计入投标报价，结算时不作调整。
27. 工程竣工验收后45日内，中标人必须向采购人提交结算书等相关结算资料。
28. 本项目施工若需要对市政或医院的水、电、气线路进行改迁，产生的相关费用由中标人承担，并负责配合完成相关的报备和审批，施工过程需做好周边设施设备及成品保护。
29. 施工时间要求

施工需在保障医院正常医疗诊治工作的条件下进行，中标人需综合考虑。

1. **材料要求**
2. 所用材料的品种、规格和质量须符合设计要求和国家现行标准的规定（如防火等级要求）。严禁使用国家明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品及民用建筑挥发性有害物质含量释放量超过国家规定的产品。
3. 材料需求清单参考《分部分项工程材料清单》，最终以施工方案材料清单为准。