

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：深圳市宝安区人民医院甲岸社康中医理疗室改造工程

建设单位：深圳市宝安区人民医院

建设规模：结构/层数：

工程造价：¥33427.31 元

工程造价（大写）：叁万叁仟肆佰贰拾柒元叁角壹分

编制人：

缪之芳

资格证号：



复核人：

罗伯石

资格证号：



批准人：

孙玲燕

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2024 年 4 月 11 日



深圳市宝安区人民医院甲岸社康中医理疗室改造工程

招标控制价（预算）编制说明

一、 工程概况：

工程位于深圳市宝安区人民医院。

二、 编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深建市场（2021）20 号》。
3. 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）。
4. 材料价格采用：
 - 1) 2024 第 3 期《深圳建设工程价格信息》，缺项采用以往近期《深圳建设工程价格信息》。

三、 计价费率、费用说明：

1. 计价费率按推荐费率。

四、 其它说明：

1. 本工程建筑垃圾外运按 25km 计入。

五、 本工程预算造价为：33427.31 元（人民币大写：叁万叁仟肆佰贰拾柒元叁角壹分），其中安全文明施工措施费 738.57 元。

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:甲岸社康中医理疗室改造工程

标段:

第4页 共9页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	738.57
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	623.56
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	115.01
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	242.00
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		980.57

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

第6页 共9页

[illegible]

分部分项工程量清单报价表

工程名称:甲岸社康中医理疗室改造工程

第7页, 共9页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		拆除部分					10443.70
1	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除原有砖砌墙体 2、建筑垃圾外运25km	m3	10.30	400.57	4125.87
	60001-29	机械拆除 砖及砌块砌体		10m3	1.030	2799.79	2883.77
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25 km)		100m3	0.1030	12059.27	1242.10
2	011610001001	木门窗拆除	1、拆除原有木门 2、建筑垃圾外运25km	m2	8.40	26.02	218.57
	60001-39	整樘木门拆除		100m2	0.0840	1999.06	167.92
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25 km)		100m3	0.0042	12059.27	50.65
3	011614002001	柜体拆除	1、拆除原有柜体 2、建筑垃圾外运25km	m	35.39	92.40	3270.04
	60001-139	厨柜拆除		10延长 米	3.5390	441.46	1562.39
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25 km)		100m3	0.1416	12059.27	1707.65
4	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除原有铝合金窗	m2	4.05	41.72	168.97
	60001-35	铝合金、塑钢窗拆除		100m2	0.0405	4172.02	168.97
5	030504002001	服务器显示设备	1、保护性拆除LED显示屏 2、运输至甲方指定地方	台	1	165.00	165.00
	030411-25换	LED显示屏(M2)(保护性 拆除)		m2	1.35	122.22	165.00
6	030404036001	其他电器	1、保护性拆除原有冰箱 2、运输至甲方指定地方	台	6	289.28	1735.68
	030105-1换	制冷设备安装设备重量(t以内) 0.3		台	6	289.28	1735.68
7	011605001001	平面块料拆除	1、铲除原有地砖至基层 2、建筑垃圾外运25km	m2	12.12	39.51	478.86
	60001-58	面砖地面拆除		100m2	0.1212	3473.52	420.98
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25 km)		100m3	0.0048	12059.27	57.88
8	011608003001	铲除裱糊面	1、拆除原墙纸	m2	11.40	6.42	73.19
	60001-83	墙面壁纸或壁布面层拆除		100m2	0.1140	640.76	73.19

分部分项工程量清单报价表

工程名称:甲岸社康中医理疗室改造工程

第8页，共9页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
9	011608001001	铲除油漆面	1、铲除原乳胶漆墙面 2、建筑垃圾外运25km	m2	24.50	8.47	207.52
	60001-80	去除油皮 抹灰面		100m2	0.2450	724.21	177.38
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25 km)		100m3	0.0025	12059.27	30.14
		装饰部分					15572.26
10	010402001001	砌块墙	1、200厚加气混凝土砌块墙 2、湿拌砌筑砂浆 M5.0	m3	2.07	759.81	1572.81
	010004-32	加气混凝土砌块墙 墙厚 200mm 湿拌砌筑砂浆[加 气混凝土砌块 5.0MPa]		10m3	0.207	7598.10	1572.81
11	011302001001	吊顶天棚	1、石膏板天花修补 2、满刮腻子二遍、乳胶漆二遍	m2	2.34	149.48	349.78
	60009-39	石膏板天棚基层		100m2	0.0234	5073.93	118.74
	60009-39	石膏板天棚基层		100m2	0.0234	5073.93	118.75
	60011-188	墙、柱、天棚抹灰面 满 刮腻子二遍、乳胶漆二 遍		100m2	0.0234	4797.89	112.29
12	011102003001	块料楼地面	1、20厚1：2水泥砂浆找平 2、1：4干硬性水泥砂浆25厚 3、纯水泥膏坐砌10厚300x300米防滑 砖,白水泥浆勾缝	m2	12.12	211.95	2568.83
	60007-6	水泥砂浆找平层 混凝土 基层 厚20mm		100m2	0.1212	4349.36	527.13
	60007-49	陶瓷地砖楼地面（块料 周长 mm以内）1200		100m2	0.1212	16846.18	2041.70
13	011204003001	块料墙面	1、10厚1：3水泥砂浆找平 2、10mm厚1：2水泥砂浆掺陶瓷面砖粘 合剂 3、面饰450X300x8墙砖到顶	m2	46.80	236.77	11080.84
	60008-1换	墙面 水泥石灰砂浆底(1 5+5)mm 石灰砂浆面(1： 3：9水泥石灰砂浆厚度： 5mm)		100m2	0.4680	3774.74	1766.60
	60008-83	墙面墙裙镶贴瓷砖(密缝) 水泥砂浆粘贴(块料周 长) 1600mm以内		100m2	0.4680	19901.96	9314.24
		安装部分					2494.26
14	030411004001	配线	1、电线 WDZ-BYJ-4	m	60.00	6.27	376.20

分部分项工程量清单报价表

工程名称:甲岸社康中医理疗室改造工程

第9页, 共9页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
	030211-172换	照明线路敷设(铜芯) 导线截面(mm2以内) 4[电线 WDZ-BYJ-4]		100m单 线	0. 60000	626. 96	376. 20
15	030411001001	配管	1、砖、混凝土结构暗配镀锌电线管 SC20 2、管道暗敷凿槽及恢复	m	40. 00	23. 88	955. 20
	030211-8	砖、混凝土结构电线管暗配 公称口径(mm以内) 20		100m	0. 4000	1807. 21	722. 85
	031106-52	管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构 管外径(mm) 20 以内		10m	4. 000	46. 67	186. 67
	031106-74	管道暗敷恢复管外径(mm) 20以内		10m	4. 000	11. 42	45. 68
16	030404035002	插座	1、二三孔安全型插座250V10A	个	18	22. 16	398. 88
	030212-244换	单相插座安装电流(A) 16		10套	1. 8	221. 57	398. 88
17	030411006002	接线盒	1、接线盒	个	22	10. 30	226. 60
	030211-321	暗装 接线盒		10个	2. 2	103. 01	226. 60
18	030502005002	双绞线缆	1、6类 4对双绞线缆 2、暗埋式管、线、槽内穿放	m	80. 00	4. 81	384. 80
	030401-4	暗埋式管、线、槽内穿放双绞线缆(对以内) 4		100m	0. 8000	480. 10	384. 80
19	030502019002	双绞线缆测试	1、双绞线缆测试	点	4. 000	5. 32	21. 28
	030401-138	双绞线缆测试		信息点	4. 000	5. 32	21. 28
20	030502012002	信息插座	1、单口数据插座 2、含模块、面板、打接线	个	2	42. 13	84. 26
	030401-28换	综合布线用户插座安装单口		个	2	42. 13	84. 26
21	030502004002	电视、电话插座	1、单口语音插座 2、含模块、面板、打接线	个	2	23. 52	47. 04
	030401-113	电话插座安装		10个	0. 2	235. 18	47. 04
		合 计					28510. 22