

招标控制价编制报告书

工程名称：德昌社康站租用房屋复原工程

建设单位：深圳市中西医结合医院

预算造价：211559.77 元

大写金额：贰拾壹万壹仟伍佰伍拾玖元柒角柒分

编制人：



复核人：



批准人：

傅延仲

编制单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

编制日期：2024 年 5 月 8 日



德昌社康站租用房屋复原工程 (预算) 编制说明

一、 工程概况:

本工程位于深圳市中西医结合医院。

二、 工程内容及范围:

甲方提供的工程量清单的相关内容。建设单位为深圳市中西医结合医院

三、 审核依据:

(一) 工程量清单。

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)及深圳市清单计价的补充规范。

(三) 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等。

(四) 本工程管理费、利润和规费执行《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率。

(五) 材料价格采用采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第3月;人工工日价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第3月;园林苗木价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第一季度。本期未有的信息价往前依次类推,缺项采用厂商报价或市场询价。

四、 审核结论:

经审查,该工程预算造价为**¥211559.77**元(人民币大写:贰拾壹万壹仟伍佰伍拾玖元柒角柒分)。

其中:暂列金额按10%计取为19232.71元

安全文明施工措施费为4461.44元

暂列金额明细表

工程名称:德昌社康站租用房屋复原工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:德昌社康站租用房屋复原工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:德昌社康站租用房屋复原工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1) 拆除原有天花铝扣板	m2	543.00	13.40	7276.20	
2	011601001001	砖砌体拆除	(1) 拆除原有墙体	m3	25.31	279.98	7086.29	
3	010103002001	余方弃置	(1) 人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	47.03	120.59	5671.35	
4	010402001001	砌块墙	(1) 新砌轻质砖墙200mm厚	m3	26.15	768.09	20085.55	
5	011201001001	墙面一般抹灰	(1) 20mm厚水泥砂浆批荡	m2	261.50	56.05	14657.08	
6	010801001001	木质门	(1) 木门 (2) 规格: 900*2500mm	樘	16	1013.26	16212.16	
7	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	(1) 铝合金窗 (2) 规格: 700*1500mm	m2	37.20	444.42	16532.42	
8	010802001001	金属(塑钢)门	(1) 阳台卫生间铝合金门 (2) 规格: 700*2100mm	樘	6	736.53	4419.18	
9	011406001001	抹灰面油漆	(1) 墙抹灰面刮腻子、刷乳胶漆 乳胶漆二遍	m2	470.00	34.90	16403.00	
10	011406001002	抹灰面油漆	(1) 天棚抹灰面刮腻子、刷乳胶漆 乳胶漆二遍	m2	543.00	34.90	18950.70	
11	011204003001	块料墙面	(1) 阳台贴马赛克	m2	47.12	188.33	8874.11	
12	011204003002	块料墙面	(1) 卫生间墙面贴瓷砖300*600	m2	26.60	186.74	4967.28	
13	011102003001	块料楼地面	(1) 阳台卫生间地板砖300*300mm	m2	13.20	164.67	2173.64	
14	031004006001	大便器	(1) 蹲厕(含水箱)	组	2	466.67	933.34	
15	030412001001	普通灯具	(1) LED灯管	套	18	77.20	1389.60	
16	030404035001	插座	(1) 插座	个	36	22.16	797.76	
17	030404034001	开关	(1) 空调电源开关	个	18	32.04	576.72	
18	030411004001	配线	(1) 电线 BV-2.5	m	1280.00	4.70	6016.00	
19	030411001001	配管	(1) DN20线管	m	426.67	21.90	9344.07	
20	031004003001	洗脸盆	(1) 洗手盆	组	2	606.14	1212.28	
21	031001006001	塑料管	(1) DN20给水管	m	30.00	20.72	621.60	
		分部小计					164200.33	
本页小计							164200.33	
合 计							164200.33	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:德昌社康站租用房屋复原工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	4461.44
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	3795.82
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	665.62
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	2203.56
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		6665.00

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

分部分项工程量清单报价表

工程名称:德昌社康站租用房屋复原工程

第1页, 共2页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		分部工程					164200.33
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)拆除原有天花铝扣板	m2	543.00	13.40	7276.20
	60001-87	天棚龙骨及饰面拆除 金属龙骨 其他饰面		100m2	5.4300	1339.51	7276.20
2	011601001001	砖砌体拆除	(1)拆除原有墙体	m3	25.31	279.98	7086.29
	60001-29	机械拆除 砖及砌块砌体		10m3	2.531	2799.79	7086.29
3	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	47.03	120.59	5671.35
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25km)		100m3	0.4703	12059.27	5671.35
4	010402001001	砌块墙	(1)新砌轻质砖墙200mm厚	m3	26.15	768.09	20085.55
	010004-32	加气混凝土砌块墙 墙厚200mm 湿拌砌筑砂浆		10m3	2.615	7680.81	20085.55
5	011201001001	墙面一般抹灰	(1)20mm厚水泥砂浆批荡	m2	261.50	56.05	14657.08
	60008-2换	墙面 水泥石灰砂浆底(15+5)mm 水泥砂浆面		100m2	2.6150	5604.90	14657.08
6	010801001001	木质门	(1)木门 (2)规格: 900*2500mm	樘	16	1013.26	16212.16
	60010-31	成品门扇安装		100m2	0.3600	45033.82	16212.16
7	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	(1)铝合金窗 (2)规格: 700*1500mm	m2	37.20	444.42	16532.42
	60010-76	铝合金门窗(成品)安装 推拉窗		100m2	0.3720	44441.61	16532.42
8	010802001001	金属(塑钢)门	(1)阳台卫生间铝合金门 (2)规格: 700*2100mm	樘	6	736.53	4419.18
	60010-74	铝合金门窗(成品)安装 平开门		100m2	0.0882	50104.24	4419.18
9	011406001001	抹灰面油漆	(1)墙抹灰面刮腻子、刷乳胶漆 乳胶漆二遍	m2	470.00	34.90	16403.00
	60011-189	墙抹灰面刮腻子、刷乳胶漆 乳胶漆二遍		100m2	4.7000	3490.75	16403.00
10	011406001002	抹灰面油漆	(1)天棚抹灰面刮腻子、刷乳胶漆 乳胶漆二遍	m2	543.00	34.90	18950.70
	60011-189	天棚抹灰面刮腻子、刷乳胶漆 乳胶漆二遍		100m2	5.4300	3490.75	18950.70
11	011204003001	块料墙面	(1)阳台贴马赛克	m2	47.12	188.33	8874.11
	60008-76换	马赛克 水泥砂浆粘贴 墙面		100m2	0.4712	18832.55	8874.11

分部分项工程量清单报价表

工程名称:德昌社康站租用房屋复原工程

第2页，共2页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
12	011204003002	块料墙面	(1) 卫生间墙面贴瓷砖300*600	m2	26.60	186.74	4967.28
	60008-84换	墙面墙裙镶贴瓷砖(密缝) 水泥砂浆粘贴(块料周长) 2400mm以内		100m2	0.2660	18674.63	4967.28
13	011102003001	块料楼地面	(1) 阳台卫生间地板砖300*300mm	m2	13.20	164.67	2173.64
	60007-49换	陶瓷地砖楼地面 (块料 周长 mm以内) 1200[地 板砖300*300mm]		100m2	0.1320	16467.29	2173.64
14	031004006001	大便器	(1) 蹲厕 (含水箱)	组	2	466.67	933.34
	030803-26	蹲式大便器 瓷高水箱		10套	0.2	4666.73	933.34
15	030412001001	普通灯具	(1) LED灯管	套	18	77.20	1389.60
	030212-24	荧光灯具安装 吸顶式 单管		10套	1.8	771.96	1389.60
16	030404035001	插座	(1) 插座	个	36	22.16	797.76
	030212-244	单相插座安装电流(A) 16		10套	3.6	221.57	797.76
17	030404034001	开关	(1) 空调电源开关	个	18	32.04	576.72
	030212-238换	开关安装 单联照明		10套	1.8	320.36	576.72
18	030411004001	配线	(1) 电线 BV-2.5	m	1280.00	4.70	6016.00
	030211-171	照明线路敷设(铜芯) 导 线截面(mm2以内) 2.5		100m单 线	12.80000	470.80	6016.00
19	030411001001	配管	(1) DN20线管	m	426.67	21.90	9344.07
	030211-53	砖、混凝土结构暗配 钢 管公称口径(mm以内) 20		100m	4.2667	2189.69	9344.07
20	031004003001	洗脸盆	(1) 洗手盆	组	2	606.14	1212.28
	030803-4	洗脸盆 普通冷热水		10组	0.2	6061.40	1212.28
21	031001006001	塑料管	(1) DN20给水管	m	30.00	20.72	621.60
	030801-274	室内塑料给水管安装(承 插粘接) 公称外径(mm以 内) 20		10m	3.000	207.29	621.60
		合 计					164200.33

工料机汇总表

工程名称:德昌社康站租用房屋复原工程

第1页 共4页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费(建筑)	元	1508.960	1.38	2080.70	
2	技工人工费(建筑)	元	4763.641	1.36	6479.50	
3	普工人工费(安装)	元	904.860	1.38	1247.71	
4	技工人工费(安装)	元	3677.187	1.36	5001.71	
5	高级技工人工费(安装)	元	695.361	1.36	948.61	
6	增加人工费	元	127.166	1.00	127.17	
7	机械台班人工	工日		176.98	45.84	
8	机械台班人工	工日	6	176.98	1135.50	
9	技术工日	工日	8	185.30	1461.46	
10	普通工日	工日	74	150.04	11057.80	
11	装饰工日3	工日	40	266.71	10764.15	
12	装饰工日2	工日	158	229.06	36131.47	
13	装饰工日1	工日	43	210.10	8972.32	
14	镀锌铁丝 φ 1.2mm~2.5mm	kg	1.71	4.70	8.02	
15	铜丝 16#	kg	0.16	50.47	8.08	
16	铅板 δ =2.6mm~3.0mm	kg	0.06	23.75	1.43	
17	橡胶板 δ =1.0mm~3.0mm	kg	0.07	7.49	0.52	
18	塑料胶布带 25mm×10m	卷	3	0.63	2.02	
19	锁紧螺母 M3×20	个	66	0.50	32.96	
20	铁钉 综合	kg	0.31	5.50	1.73	
21	木螺钉 M2~4×6~65	10个	3.8	0.50	1.89	
22	焊锡	kg	2.56	75.60	193.54	
23	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.13	69.50	8.90	
24	普通水泥 32.5(R)	kg	2.60	0.56	1.46	
25	天然砂(细砂)	m3	0.01	130.00	1.04	
26	加气混凝土砌块 5.0MPa	m3	22.81	301.00	6866.11	
27	红砖	块	32	0.35	11.20	
28	普通混凝土实心砖 240×115×63(10.0MPa)	千块	0.805	850.00	684.25	
29	木材(一级红松)	m3		2400.00	4.80	
30	锯条	根	1	0.77	0.97	
31	松杂枋板材(周转材)	m3	0.04	1985.00	83.37	
32	醇酸防锈漆(C53-1)	kg	4.01	13.37	53.63	
33	溶剂汽油 200#	kg	1.02	6.00	6.14	
34	汽油 60#~70#	kg	6.40	7.54	48.26	
	本页小计				93474.26	

工料机汇总表

工程名称:德昌社康站租用房屋复原工程

第2页 共4页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
35	镀锌钢管 DN20 δ=2.75mm	m	439.47	10.55	4636.41	
36	塑料给水管(承插粘接) dn20	m	30.60	2.90	88.74	
37	塑料膨胀管 φ6mm	10个	3.8	0.50	1.89	
38	连接软管 长300	根	2	10.56	21.33	
39	存水弯(塑料)DN32	个	2	3.85	7.74	
40	塑料给水管接头零件 dn20	个	35	0.33	11.40	
41	大便器存水弯 PVC-U DN100	个	2	13.49	27.11	
42	镀锌管接头(50×20)	个	70	2.34	164.54	
43	管卡子(单立管)DN32以内	个	2	1.64	3.44	
44	塑料护口(钢管用)15~20	个	66	0.18	11.87	
45	提拉排水装置 DN32	套	2	65.00	131.30	
46	混合水龙头	个	2	229.00	462.58	
47	角型阀(带铜活)DN15	个	6	35.00	212.10	
48	洗脸盆	个	2	110.00	222.20	
49	大便器胶皮碗	个	2	4.00	8.80	
50	瓷蹲式大便器高水箱配件	套	2	45.00	90.90	
51	大便器排水接头PVC-U de130×110	个	2	14.40	31.68	
52	瓷蹲式大便器(不带水封)	个	2	85.00	171.70	
53	瓷蹲式大便器高水箱	个	2	60.00	121.20	
54	高水箱冲洗管 DN32	根	2	25.00	50.50	
55	荧光灯(单管吸顶式)	套	18	38.59	694.62	
56	单相插座 16A	个	36	6.53	235.08	
57	空调电源开关	个	18	18.00	324.00	
58	电线 BV-2.5	m	1484.80	2.19	3251.71	
59	水	m3	2.77	3.77	10.44	
60	电	kWh	15.503	0.77	11.94	
61	其他材料费	元	59.906	1.00	59.91	
62	增加材料费	元	175.600	1.00	175.60	
63	湿拌砌筑砂浆 M7.5	m3	2.64	481.51	1269.26	
64	其它材料费(按百分比计算)	元	267.436	1.00	267.44	
65	脚手板	m2	0.28	20.00	5.64	
66	复合硅酸盐水泥(国产) 32.5(R)(袋装)	t	0.507	530.00	268.71	
67	柴油	kg	231.75	8.85	2051.01	
68	汽油	kg	0.48	10.49	5.08	
69	密封油膏	kg	16.66	2.50	41.64	
	本页小计				15149.51	

工料机汇总表

工程名称:德昌社康站租用房屋复原工程

第3页 共4页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
70	107胶	kg	9.27	2.32	21.51	
71	玻璃胶 350g	支	22	6.00	129.25	
72	羧甲基纤维素	kg	3.55	18.00	63.83	
73	平板玻璃 δ =5mm	m2	35.34	20.00	706.80	
74	平板玻璃 δ =6mm	m2	8.38	25.00	209.48	
75	编织袋	只	1628	0.75	1220.74	
76	电力	kWh	11.161	0.77	8.59	
77	豆包布	m2	0.53	3.00	1.58	
78	锯木屑	m3	0.08	6.68	0.53	
79	棉纱头	kg	0.89	9.85	8.78	
80	水	m3	3.84	3.77	14.49	
81	砂纸	张	63	0.25	15.65	
82	瓷砖300*600	m2	27.93	45.00	1256.85	
83	陶瓷马赛克	m2	48.53	19.00	922.15	
84	地板砖300*300mm	m2	13.99	45.56	637.48	
85	白铝双扇推拉窗(不带亮)	m2	35.34	238.93	8443.79	
86	铝合金平开门	m2	8.38	267.50	2241.38	
87	地脚	个	227	0.68	154.43	
88	门扇(成品)	m2	36.00	300.00	10800.00	
89	石膏粉	kg	21.39	0.50	10.70	
90	乳胶漆	kg	290.16	9.80	2843.61	
91	乳液(聚醋酸乙烯)	kg	17.74	4.39	77.87	
92	底座	个	1	20.00	14.62	
93	合金钢钻头(一字型)	个		4.88	1.89	
94	合金钢钻头Φ10	支	24	2.65	62.68	
95	石料切割锯片	片		65.00	20.54	
96	其他材料费	元	79.374	1.00	79.37	
97	门式钢管架	m2	0.86	21.00	17.98	
98	交叉支撑	副	1	12.00	10.04	
99	水平架	m2	0.38	18.00	6.80	
100	连接棒	个	1	6.00	4.39	
101	锁臂	副		9.00	0.99	
102	六角空心钢	kg	0.62	5.58	3.46	
103	大白粉	kg	14.92	0.29	4.33	
104	滑石粉	kg	144.62	0.60	86.77	
	本页小计				30103.35	

工料机汇总表

工程名称:德昌社康站租用房屋复原工程

第4页 共4页

[illegible]