

招标控制价编制报告书

工程名称：东塘社康二楼南边铝合金窗更换工程

建设单位：深圳市中西医结合医院

预算造价：109761.21 元

大写金额：壹拾万零玖仟柒佰陆拾壹元贰角壹分



批准人：傅延仲

编制单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

编制日期：2024 年 4 月 8 日



东塘社康二楼南边铝合金窗更换工程 (预算) 编制说明

一、 工程概况：

本工程位于深圳市中西医结合医院。

二、 工程内容及范围：

施工图（电子版）的相关工程。建设单位为深圳市中西医结合医院

三、 审核依据：

（一）施工图（电子版）。

（二）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）及深圳市清单计价的补充规范。

（三）套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等。

（四）本工程管理费、利润和规费执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率。

（五）材料价格采用采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 3 月；人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 3 月；园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第一季度。本期未有的信息价往前依次类推，缺项采用厂商报价或市场询价。

四、 审核结论：

经审查，该工程预算造价为¥109761.21 元（人民币大写：壹拾万零玖仟柒佰陆拾壹元贰角壹分）。

其中：安全文明施工措施费为 2496.75 元。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:东塘社康二楼南边铝合金窗更换

工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:东塘社康二楼南边铝合金窗更换工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

分部分项工程量清单报价表

工程名称:东塘社康二楼南边铝合金窗更换工程

第1页，共1页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		分部工程					97911.57
1	011610002001	金属门窗拆除	(1)拆除原有铝合金窗	m2	108.15	41.72	4512.02
	60001-35	铝合金、塑钢窗拆除		100m2	1.0815	4172.02	4512.02
2	011616B001001	墙体开门窗洞口	(1)墙体开窗洞扩大窗户	m2	27.67	329.51	9117.54
	100102-3	开门窗洞口 3/4砖		m2	27.67	329.51	9117.54
3	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	7.70	120.59	928.54
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25 km)		100m3	0.0770	12059.27	928.54
4	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	(1)铝合金推拉窗 (2)选用90系列,框料1.4厚 (3)8厚钢化玻璃,玻璃贴膜	m2	29.86	594.15	17741.32
	60010-76换	铝合金门窗(成品)安装 推拉窗[8厚钢化玻璃]		100m2	0.2986	55414.11	16546.92
	独立费	玻璃贴膜		m2	29.86	40.00	1194.40
5	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	(1)铝合金固定窗 (2)选用90系列,框料1.4厚 (3)8厚钢化玻璃,玻璃贴膜	m2	105.95	500.14	52989.83
	60010-77换	铝合金门窗(成品)安装 固定窗[8厚钢化玻璃]		100m2	1.0595	46014.64	48751.83
	独立费	玻璃贴膜		m2	105.95	40.00	4238.00
6	010807004001	金属纱窗	(1)窗纱 (1.2厚不锈钢纱扇,铝合金框)	m2	33.44	277.43	9277.26
	60010-71换	铝合金门窗制安 窗纱扇 [1.2厚不锈钢窗纱]		100m2	0.3344	27742.61	9277.26
7	011406001001	抹灰面油漆	(1)20mm水泥砂浆修复	m2	59.68	56.05	3345.06
	60008-2换	墙面 水泥石灰砂浆底(15+5)mm 水泥砂浆面		100m2	0.5968	5604.90	3345.06
		合 计					97911.57

工料机汇总表

工程名称:东塘社康二楼南边铝合金窗更换工程

第1页 共1页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	机械台班人工	工日	1	176.98	128.49	
2	技术工日	工日	34	185.30	6337.26	
3	普通工日	工日	26	150.04	3897.74	
4	装饰工日3	工日	74	266.71	19727.74	
5	装饰工日1	工日	10	210.10	2047.63	
6	复合硅酸盐水泥(国产) 32.5(R) (袋装)	t	0.557	530.00	295.21	
7	石灰 二八灰	t	0.183	180.00	32.94	
8	柴油	kg	29.72	8.85	262.98	
9	密封油膏	kg	35.00	2.50	87.51	
10	玻璃胶 350g	支	91	6.00	548.27	
11	8厚钢化玻璃	m2	126.90	90.00	11421.09	
12	电力	kWh	36.434	0.77	28.05	
13	水	m3	1.21	3.77	4.55	
14	白铝38系列固定窗	m2	98.53	229.64	22627.35	
15	白铝双扇推拉窗(不带亮)	m2	28.37	278.93	7912.41	
16	地脚	个	974	0.68	662.04	
17	密封毛条	m	113.51	0.12	13.62	
18	塑料窗纱压条(硬塑)	m	115.03	1.10	126.54	
19	1.2厚不锈钢窗纱	m2	30.56	75.00	2292.08	
20	合金钢钻头 Φ10	支	116	2.65	308.37	
21	其他材料费	元	185.793	1.00	185.79	
22	铝合金型材	kg	74.77	24.50	1831.74	
23	中(粗)砂	m3	2.12	228.00	484.04	
24	蒸压灰砂砖 240×115×53 10MPa	千块	0.830	400.00	332.00	
25	湿拌抹灰砂浆M20 设计稠度90~110(凝结时间8-12小时)	m3	0.35	538.76	188.57	
26	湿拌抹灰砂浆M15 设计稠度90~110(凝结时间8-12小时)	m3	1.06	522.97	555.92	
27	其他机械费	元	84.119	1.00	84.12	
	本页小计				82424.05	
	合 计				82424.05	