

招标控制价编制报告书

工程名称：延续服务部及客服中心搬迁工程

建设单位：深圳市中西医结合医院

预算造价：23975.31 元

大写金额：贰万叁仟玖佰柒拾伍元叁角壹分

编制人：



复核人：



批准人：

傅延伟

编制单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

编制日期：2024年3月18日



延续服务部及客服中心搬迁工程 (预算) 编制说明

一、 工程概况:

本工程位于深圳市中西医结合医院。

二、 工程内容及范围:

施工图(电子版)的相关工程。建设单位为深圳市中西医结合医院

三、 审核依据:

(一) 施工图(电子版)。

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)及深圳市清单计价的补充规范。

(三) 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等。

(四) 本工程管理费、利润和规费执行《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率。

(五) 材料价格采用采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第2月;人工工日价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第2月;园林苗木价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第四季度。本期未有的信息价往前依次类推,缺项采用厂商报价或市场询价。

四、 审核结论:

经审查,该工程预算造价为¥23975.31元(人民币大写:贰万叁仟玖佰柒拾伍元叁角壹分)。

其中:安全文明施工措施费为533.05元。

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:延续服务部及客服中心搬迁工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

分部分项工程量清单报价表

工程名称:延续服务部及客服中心搬迁工程

第1页, 共2页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		一、装饰工程					18346.67
1	011616B004001	楼地面铲(拆)除	(1)铲除原有地面20mm水泥砂浆	m2	3.00	13.03	39.09
	60001-52	水泥砂浆地面 20mm厚		100m2	0.0300	1302.35	39.09
2	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	0.15	120.09	18.01
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25 km)		100m3	0.0015	12008.48	18.01
3	010402001001	砌块墙	(1)新砌加气混凝土砌块墙90mm厚	m3	1.19	895.30	1065.41
	60003-8	加气混凝土砌块墙(墙厚) 90mm		10m3	0.119	8952.99	1065.41
4	011204003001	块料墙面	(1)釉面砖 400×400	m2	26.52	199.66	5294.98
	60008-83换	墙面墙裙镶贴瓷砖(密缝) 水泥砂浆粘贴(块料周长) 1600mm以内		100m2	0.2652	19966.03	5294.98
5	011102003001	块料楼地面	(1)陶瓷地面砖300×300	m2	2.56	164.76	421.79
	60007-49换	陶瓷地砖楼地面(块料 周长 mm以内) 1200[湿 拌地面砂浆M20 设计稠 度70~90]		100m2	0.0256	16475.74	421.79
6	010801002001	木质门带套	(1)木门 (2)规格: 1000*2100mm	樘	1	1518.63	1518.63
	100105-18换	普通成品木门安装		m2	2.10	723.16	1518.63
7	010807004001	金属纱窗	(1)304不锈钢窗纱	m2	31.20	287.09	8957.21
	60010-71换	铝合金门窗制安 窗纱扇		100m2	0.3120	28708.60	8957.21
8	011505010001	镜面玻璃	(1)银镜	m2	2.00	239.75	479.50
	60012-110	不带框镜面玻璃安装 1m 2以内		10m2	0.200	2397.48	479.50
9	010801006002	门锁安装	(1)球型执手锁	套	5	110.41	552.05
	60010-123	球形执手锁		把	5	110.41	552.05
		二、安装工程					2586.61
10	030412002001	工厂灯	(1)保护性拆除防爆荧光灯安装	套	1	41.63	41.63
	030212-38换	防爆荧光灯安装(保护性 拆除(不带电作业))		10套	0.1	416.33	41.63
11	030412002002	工厂灯	(1)原有防爆荧光灯安装	套	1	85.58	85.58
	030212-38	防爆荧光灯安装		10套	0.1	855.74	85.58
12	031004006001	大便器	(1)蹲便器	组	2	589.74	1179.48
	030803-27	蹲式大便器 瓷低水箱		10套	0.2	5897.47	1179.48

分部分项工程量清单报价表

工程名称:延续服务部及客服中心搬迁工程

第2页，共2页

[illegible]

工料机汇总表

工程名称:延续服务部及客服中心搬迁工程

第1页 共3页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费(建筑)	元	7.261	1.38	9.99	
2	技工人工费(建筑)	元	77.523	1.36	105.21	
3	普工人工费(安装)	元	87.817	1.38	120.86	
4	技工人工费(安装)	元	298.012	1.36	404.43	
5	高级技工人工费(安装)	元	65.526	1.36	89.40	
6	增加人工费	元	4.198	1.00	4.20	
7	机械台班人工	工日		176.63	0.18	
8	机械台班人工	工日		176.63	4.06	
9	技术工日	工日	5	184.88	849.34	
10	普通工日	工日		149.75	34.14	
11	装饰工日3	工日	16	266.94	4152.25	
12	装饰工日2	工日	13	229.25	2927.52	
13	铜丝 16#	kg	0.16	50.47	8.08	
14	铅板 δ=2.6mm~3.0mm	kg	0.06	23.75	1.43	
15	水平架(脚手架专用)	m2	0.02	18.00	0.38	
16	交叉支撑(脚手架专用)	副		12.00	0.55	
17	橡胶板 δ=1.0mm~3.0mm	kg	0.07	7.49	0.52	
18	木螺钉 M4×65以下	10个	0.8	0.22	0.18	
19	精制六角带帽螺栓 M8×4~75	10套	0.3	4.99	1.53	
20	冲击钻头 φ6mm~12mm	个		5.50	0.33	
21	连接棒	个		8.40	0.34	
22	普通水泥 32.5(R)	kg	2.60	0.56	1.46	
23	天然砂(细砂)	m3	0.01	130.00	1.04	
24	红砖	块	32	0.35	11.20	
25	木材(一级红松)	m3		2400.00	4.80	
26	汽油	kg	0.03	10.38	0.26	
27	塑料膨胀管 φ6mm~8mm	个	8	0.09	0.76	
28	连接软管 长300	根	2	10.56	21.33	
29	存水弯(塑料)DN32	个	2	3.85	7.74	
30	大便器存水弯 PVC-U DN100	个	2	13.49	27.11	
31	提拉排水装置 DN32	套	2	65.00	131.30	
32	龙头 DN15	个	2	79.00	159.58	
33	门式钢管架	m2	0.05	21.00	0.99	
34	角型阀(带铜活)DN15	个	4	35.00	141.40	
35	洗脸盆	个	2	110.00	222.20	
	本页小计				9446.09	

工料机汇总表

工程名称:延续服务部及客服中心搬迁工程

第2页 共3页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
36	大便器胶皮碗	个	2	4.00	8.80	
37	瓷蹲式大便器低水箱配件	套	2	45.00	90.90	
38	大便器排水接头PVC-U de130×110	个	2	14.40	31.68	
39	瓷蹲式大便器(不带水封)	个	2	155.00	313.10	
40	瓷蹲式大便器低水箱	个	2	119.00	240.38	
41	冲洗弯管 De38	根	2	14.00	28.28	
42	底座	个		17.90	0.73	
43	冲压钢脚手板	m2	0.02	108.79	1.74	
44	其他材料费	元	7.869	1.00	7.87	
45	增加材料费	元	5.565	1.00	5.57	
46	其它材料费(按百分比计算)	元	0.164	1.00	0.16	
47	木门(成品)	m2	2.10	500.00	1050.00	
48	松杂枋板材(周转材、综合)	m3		1986.00	3.97	
49	复合硅酸盐水泥(国产) 32.5(R)(袋装)	t	0.024	530.00	12.72	
50	石灰 二八灰	t	0.010	180.00	1.80	
51	柴油	kg	0.57	8.75	5.01	
52	玻璃胶 350g	支	1	6.00	5.87	
53	车边镜面玻璃 δ=6mm	m2	2.06	80.00	164.80	
54	编织袋	只	3	0.75	2.03	
55	电力	kWh	2.397	0.78	1.87	
56	锯木屑	m3	0.02	6.68	0.10	
57	棉纱头	kg	0.30	9.85	2.95	
58	水	m3	1.37	3.77	5.15	
59	釉面砖 400×400	m2	27.85	55.00	1531.53	
60	陶瓷地面砖300×300	m2	2.71	45.56	123.65	
61	防火涂料	kg	0.08	23.21	1.79	
62	球型执手锁	把	5	36.91	184.55	
63	密封毛条	m	105.90	0.12	12.71	
64	塑料窗纱压条(硬塑)	m	107.33	1.10	118.06	
65	304窗纱-1.2mm	m2	28.51	25.00	712.85	
66	铁钉8#~1#(综合)	kg	0.10	5.30	0.51	
67	油漆溶剂油	kg	0.08	5.50	0.45	
68	石料切割锯片	片		65.00	18.27	
69	其他材料费	元	31.500	1.00	31.50	
70	双面强力弹性胶带	m	20.43	0.80	16.34	
	本页小计				4737.69	

工料机汇总表

工程名称:延续服务部及客服中心搬迁工程

第3页 共3页

[illegible]