

# 招标控制价编制报告书

工程名称：衙边宿舍区室外化粪池重建工程

建设单位：深圳市中西医结合医院

预算造价：46214.14 元

大写金额：肆万陆仟贰佰壹拾肆元壹角肆分

编制人： 马兰  
B11194400026958  
深圳市世正宏品项目管理  
有限公司  
有效期至:2027年12月08日

复核人： 张美琴  
B11054400019911  
深圳市世正宏品项目管理  
有限公司  
有效期至:2026年12月31日

批准人： 陈延仲

编制单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

编制日期：2024 年 3 月 日



# 衙边宿舍区室外化粪池重建工程 (预算) 编制说明

## 一、 工程概况：

本工程位于深圳市中西医结合医院。

## 二、 工程内容及范围：

施工图（电子版）的相关工程。建设单位为深圳市中西医结合医院

## 三、 审核依据：

（一）施工图（电子版）。

（二）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）及深圳市清单计价的补充规范。

（三）套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等。

（四）本工程管理费、利润和规费执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率。

（五）材料价格采用采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 1 月；人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 1 月；园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第四季度。本期未有的信息价往前依次类推，缺项采用厂商报价或市场询价。

## 四、 审核结论：

经审查，该工程预算造价为¥46214.14 元（人民币大写：肆万陆仟贰佰壹拾肆元壹角肆分）。

其中：安全文明施工措施费为 939.69 元。











## 分部分项工程量清单报价表

工程名称: 衙边宿舍区室外化粪池重建工程

第1页, 共2页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		分部工程					42313.57
1	041001001001	拆除路面	(1) 拆除原有混凝土路面200mm厚	m <sup>2</sup>	52.50	31.95	1677.38
	090101-35换	轮胎式挖掘装载机(带液 压破碎器)破碎水泥混凝 土路面 厚度T(mm) T= 200 无筋(道路零星维修 )		100m <sup>2</sup>	0.5250	3195.36	1677.38
2	040101003001	挖基坑土方	(1) 挖沟槽土方	m <sup>3</sup>	105.00	8.87	931.35
	090207-97换	小型轮胎式挖掘机挖管 渠井池路面下坑槽零星 土方 装车(给水排水零 星维修)		10m <sup>3</sup>	10.500	88.63	931.35
3	040103002001	余方弃置	(1) 外运土方25km	m <sup>3</sup>	68.25	67.45	4603.46
	090101-12换	自卸汽车运土方 载重W (t), W≤8 运距L(km ) L≤1(实际值:25km)		100m <sup>3</sup>	0.6825	6745.75	4603.46
4	040103002002	余方弃置	(1) 外运石方25km	m <sup>3</sup>	10.50	90.27	947.84
	090101-18换	自卸汽车运输石方(建 筑废料、石渣) 载重W (t), W≤8 运距L(km ) L≤1(实际值:25km)		100m <sup>3</sup>	0.1050	9026.42	947.84
5	040103001001	回填方	(1) 回填土	m <sup>3</sup>	36.75	79.94	2937.80
	090101-23换	人工回填土 夯填(道路 零星维修)		100m <sup>3</sup>	0.3675	7994.39	2937.80
6	040303001001	混凝土垫层	(1) C20混凝土垫层	m <sup>3</sup>	5.25	654.47	3435.97
	090207-141换	管渠井池基础垫层 混凝 土		10m <sup>3</sup>	0.525	6544.55	3435.97
7	040504008001	玻璃钢化粪池(9立方米 )	(1) 玻璃钢化粪池(9立方米)	座	1	9200.00	9200.00
	独立费	玻璃钢化粪池(9立方米 )		座	1	9200.00	9200.00
8	040504008002	玻璃钢化粪池(6立方米 )	(1) 玻璃钢化粪池(6立方米)	座	1	6500.00	6500.00
	独立费	玻璃钢化粪池(6立方米 )		座	1	6500.00	6500.00
9	040501004001	塑料管	(1) DN200排水管	m	16.00	83.27	1332.32
	030801-243	室外承插塑料排水管安 装(粘接) 公称外径(mm 以内) 200		10m	1.600	832.60	1332.32
10	031001006001	塑料管	(1) DN150排水管	m	16.00	57.17	914.72



