

招标控制价编制报告书

工程名称：深圳市中西医结合医院麻醉科三氧治疗室改造工程

建设单位：深圳市中西医结合医院

预算造价：75500.79 元

大写金额：柒万伍仟伍佰元柒角玖分

编制人：



复核人：



批准人：

何延仲

编制单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

编制日期：2024 年 3 月 日



深圳市中西医结合医院麻醉科三氧治疗室改造工程 (预算) 编制说明

一、 工程概况：

本工程位于深圳市中西医结合医院。

二、 工程内容及范围：

施工图（电子版）的相关工程。建设单位为深圳市中西医结合医院

三、 审核依据：

（一）施工图（电子版）。

（二）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）及深圳市清单计价的补充规范。

（三）套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等。

（四）本工程管理费、利润和规费执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率。

（五）材料价格采用采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 1 月；人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 1 月；园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第四季度。本期未有的信息价往前依次类推，缺项采用厂商报价或市场询价。

四、 审核结论：

经审查，该工程预算造价为**¥75500.79** 元（人民币大写：柒万伍仟伍佰元柒角玖分）。

其中：安全文明施工措施费为 1184.32 元，暂列金额按 10%计取为 6863.71 元。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:深圳市中西医结合医院麻醉科三

氧治疗室改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市中西医结合医院麻醉科三氧治疗室改造

工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	011605001001	地胶拆除	(1) 拆除原有地胶	m2	148.95	6.98	1039.67	
2	011605002001	墙纸拆除	(1) 拆除原墙面墙纸	m2	234.75	6.46	1516.49	
3	010103002001	余方弃置	(1) 人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	2.66	119.58	318.08	
4	011210002001	金属隔断	(1) 隔断 (2) 铝型材方通国标80x25x2 (3) 壁厚(国标)1mm条形扣板	m2	18.04	284.45	5131.48	
5	011103001001	橡胶板楼地面	(1) 2mm厚医用同质透心地板胶	m2	148.95	159.94	23823.06	
6	011406001001	抹灰面油漆	(1) 原石膏板天花刷乳胶漆两遍	m2	148.95	22.06	3285.84	
7	011408001001	墙纸裱糊	(1) 新贴墙纸	m2	234.75	73.96	17362.11	
8	030412001001	普通灯具	(1) 吸顶灯	套	11	84.86	933.46	
9	010802001001	金属(塑钢)门	(1) M1021 (2) 塑钢门 (3) 规格: 1000*2100mm	樘	3	1406.99	4220.97	
10	010802001002	金属(塑钢)门	(1) TLM1221 (2) 8厚钢化玻璃吊轨推拉门 (3) 规格: 1200*2100mm	樘	1	2095.42	2095.42	
		分部小计					59726.58	
本页小计							59726.58	
合 计							59726.58	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳市中西医结合医院麻醉科三氧治

疗室改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	1184.32
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	939.88
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	244.44
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1383.23
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		2567.55

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

分部分项工程量清单报价表

工程名称:深圳市中西医结合医院麻醉科三氧治疗室改造工程

第1页, 共1页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		分部工程					59726.58
1	011605001001	地胶拆除	(1)拆除原有地胶	m2	148.95	6.98	1039.67
	60001-61	地胶拆除		100m2	1.4895	698.07	1039.67
2	011605002001	墙纸拆除	(1)拆除原墙面墙纸	m2	234.75	6.46	1516.49
	60001-83	墙面壁纸或壁布面层拆除		100m2	2.3475	645.63	1516.49
3	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	2.66	119.58	318.08
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内 (实际值:25 km)		100m3	0.0266	11958.96	318.08
4	011210002001	金属隔断	(1)隔断 (2)铝型材方通国标80x25x2 (3)壁厚(国标)1mm条形扣板	m2	18.04	284.45	5131.48
	020003-269	铝扣板装饰隔断制作、安装		100m2	0.1804	28444.51	5131.48
5	011103001001	橡胶板楼地面	(1)2mm厚医用同质透心地板胶	m2	148.95	159.94	23823.06
	60007-87换	楼地面 橡胶板[2mm厚医用同质透心地板胶]		100m2	1.4895	15994.31	23823.06
6	011406001001	抹灰面油漆	(1)原石膏板天花刷乳胶漆两遍	m2	148.95	22.06	3285.84
	60011-191	拉毛面 乳胶漆二遍		100m2	1.4895	2206.60	3285.84
7	011408001001	墙纸裱糊	(1)新贴墙纸	m2	234.75	73.96	17362.11
	60011-239	墙面贴墙纸 不对花		100m2	2.3475	7395.31	17362.11
8	030412001001	普通灯具	(1)吸顶灯	套	11	84.86	933.46
	030212-4	方形吸顶灯安装 矩形罩		10套	1.1	848.60	933.46
9	010802001001	金属(塑钢)门	(1)M1021 (2)塑钢门 (3)规格: 1000*2100mm	樘	3	1406.99	4220.97
	60010-82	塑钢门(全板)安装 不带亮		100m2	0.0630	66999.68	4220.97
10	010802001002	金属(塑钢)门	(1)TLM1221 (2)8厚钢化玻璃吊轨推拉门 (3)规格: 1200*2100mm	樘	1	2095.42	2095.42
	60010-75换	铝合金门窗(成品)安装 推拉门		100m2	0.0252	83151.15	2095.42
		合 计					59726.58

工料机汇总表

工程名称:深圳市中西医结合医院麻醉科三氧治疗室改造工程

第1页 共2页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费(安装)	元	69.658	1.39	96.80	
2	技工人工费(安装)	元	174.430	1.36	237.36	
3	高级技工人工费(安装)	元	39.353	1.36	53.69	
4	普工人工费(装饰)	元	79.951	1.39	111.10	
5	技工人工费(装饰)	元	175.182	1.36	238.39	
6	高级技工人工费(装饰)	元	304.887	1.36	415.93	
7	机械台班人工	工日		176.45	46.58	
8	技术工日	工日	6	185.38	1089.11	
9	普通工日	工日	14	151.20	2142.66	
10	装饰工日3	工日	6	266.49	1491.28	
11	装饰工日2	工日	30	228.87	6779.36	
12	装饰工日1	工日	48	210.10	10107.28	
13	铝合金型材(综合)	kg	70.94	22.00	1560.57	
14	铝槽 38mm×8mm×1.9mm	m	114.37	6.00	686.24	
15	电化角铝 25.4mm×2mm	m	50.51	6.50	328.33	
16	镀锌铁件 镀锌厚度≥85 μ m	kg	16.60	5.50	91.28	
17	自攻螺钉 M4×80mm	100个	8.65	7.00	60.53	
18	自攻螺钉 M6×80mm	100个	0.85	10.00	8.51	
19	膨胀螺栓(综合)	套	47	1.25	58.63	
20	木螺钉 M2~4×6~65	10个	4.6	0.50	2.29	
21	冲击钻头 Φ6mm~12mm	个		5.50	0.85	
22	松杂枋板材	m3		1990.00	1.99	
23	铝合金扣板 100mm×6000mm	m2	17.72	67.50	1196.17	
24	塑料膨胀管 Φ6mm	10个	4.6	0.50	2.29	
25	方形吸顶灯(矩形罩)	套	11	38.50	427.74	
26	其他材料费	元	5.170	1.00	5.17	
27	其它材料费(按百分比计算)	元	5.589	1.00	5.59	
28	脚手板	m2	0.17	20.00	3.40	
29	柴油	kg	10.27	8.56	87.94	
30	汽油	kg	0.33	10.18	3.37	
31	密封油膏	kg	3.45	2.50	8.63	
32	塑料粘结剂	kg	81.33	30.70	2496.74	
33	玻璃胶 350g	支	1	6.00	6.35	
34	聚醋酸乙烯乳胶	kg	60.69	8.35	506.76	
	本页小计				30358.91	

工料机汇总表

工程名称:深圳市中西医结合医院麻醉科三氧治疗室改造工程

第2页 共2页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
35	羧甲基纤维素	kg	4.50	18.00	80.95	
36	8厚钢化玻璃	m2	2.42	90.00	217.71	
37	编织袋	只	33	0.75	24.65	
38	电力	kWh	0.993	0.77	0.76	
39	棉纱头	kg	3.05	9.85	30.07	
40	软填料	kg	1.70	3.53	6.00	
41	砂纸	张	9	0.25	2.23	
42	普通墙纸	m2	265.97	15.00	3989.58	
43	塑钢门	m2	6.05	436.00	2636.93	
44	地脚	个	12	0.68	7.83	
45	吊轨推拉门	m2	2.42	550.00	1330.45	
46	石膏粉	kg	3.05	0.50	1.53	
47	酚醛清漆(光油)	kg	16.93	9.72	164.51	
48	乳胶漆	kg	86.99	9.80	852.48	
49	乳液(聚醋酸乙烯)	kg	2.53	4.39	11.12	
50	油漆溶剂油	kg	7.25	5.50	39.90	
51	底座	个	1	20.00	11.00	
52	合金钢钻头Φ10	支	3	2.65	7.05	
53	其他材料费	元	3.549	1.00	3.55	
54	门式钢管架	m2	0.64	21.00	13.38	
55	交叉支撑	副	1	12.00	6.90	
56	水平架	m2	0.19	18.00	3.33	
57	连接棒	个		6.00	2.15	
58	锁臂	副		9.00	0.49	
59	连接件	个	41	0.90	37.31	
60	2mm厚医用同质透心地板胶	m2	157.89	92.00	14525.60	
61	螺钉	个	43	0.02	0.85	
62	膨胀螺栓 综合	套	41	0.40	16.58	
63	大白粉	kg	58.95	0.29	17.10	
64	滑石粉	kg	20.63	0.60	12.38	
65	材料费补差	元	0.002	1.00		
	本页小计				24054.37	
	合 计				54413.28	