象山医院体检科诊室改造工程

招标控制价

招标控制价(小写)： 43065.41（元）

(大写)： 肆万叁仟零陆拾伍元肆角壹分

招标人： 深圳市中西医结合医院
(单位盖章)

工程造价咨询人： 深圳市建诚工程造价咨询有限公司
(单位专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023-12-27　　复核时间： 2023-12-27

总　说　明

工程名称：象山医院体检科诊室改造工程　　第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

该预算项目名称为“象山医院体检科诊室改造工程”。

二、编制依据：

1、清单及资料依据：

根据工程量清单及深圳市相关规定编制。

2、计价方式：

为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

3、定额依据：

定额套用《深圳市建筑工程消耗量标准》2016、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》2016、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》2017、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017、《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007、《深圳市安装工程消耗量标准》2020 及并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、 费用依据：

4.1 材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 11 期信息价，缺项部分按市场询价。

4.2 取费费率采用：单独装饰工程和安装工程（深建价{2018}25 号、建办标函{2019}193 号）（安全文明措施费用按各专业取费）及其他根据相关费用文件的规定取费。

三、工程造价

总造价：43065.41 元:其中：安全文明施工措施费：822.64 元

（详细见汇总表）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:象山医院体检科诊室改造工程　　标段:　　

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	37556.69	
1.1	一、拆除工程	3663.36	
1.2	二、新做工程	33893.33	
2	措施项目费	1444.93	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	822.64	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	622.29	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	2654.81	
5	不含税建安工程造价	41656.43	
6	应纳税费	1408.98	
6.1	增值税应纳税额	1258.02	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	150.96	
	含税建安工程造价=5+6	43065.41	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:象山医院体检科诊室改造工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一、拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	(1)拆除原有砌体	m3	7.20	279.41	2011.75	
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)拆除原有天花吊顶	m2	40.00	13.32	532.80	
3	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	9.20	121.61	1118.81	
		分部小计					3663.36	
		二、新做工程						
4	010402001001	砌块墙	(1)新砌墙体200mm厚	m3	4.20	778.68	3270.46	
5	011207001001	墙面装饰板	(1)50mm彩钢夹芯板	m2	18.00	173.96	3131.28	
6	011201001001	墙面一般抹灰	(1)20mm水泥砂浆抹灰	m2	42.00	58.33	2449.86	
7	011406001001	抹灰面油漆	(1)墙、柱、天棚抹灰面刮腻子、刷乳胶漆 乳胶漆二遍	m2	63.00	34.84	2194.92	
8	011103004001	塑料卷材楼地面	(1)塑料卷材（医用地胶）	m2	18.00	178.14	3206.52	
9	011103B001001	地坪涂料	(1)自流平地坪	m2	18.00	31.91	574.38	
10	011302001001	吊顶天棚	(1)轻钢龙骨 (2)600*600铝扣板天花	m2	40.00	179.07	7162.80	
11	011616B001001	墙体开门窗洞口	(1)墙体开门窗洞口	m2	2.00	423.70	847.40	
12	010802002001	彩板门	(1)彩板门安装 (2)规格：1000*2000mm	樘	1	939.66	939.66	
13	010802001001	金属(塑钢)门	(1)铝合金推拉窗 (2)规格:1600*2000mm	m2	3.20	668.48	2139.14	
14	011210002001	金属隔断	(1)铝合金玻璃隔断制作、安装 (2)钢化玻璃 δ=12mm	m2	11.80	319.80	3773.64	
15	010802001002	金属(塑钢)门	(1)不锈钢防盗门 (2)规格：900*2000mm	m2	1.80	897.95	1616.31	
16	010807001001	金属防盗网	(1)不锈钢防盗网	m2	3.00	212.52	637.56	
17	030404034001	照明开关	(1)开关	个	2	27.99	55.98	
18	030404035001	插座	(1)插座	个	4	32.57	130.28	
19	030411006001	接线盒	(1)接线盒	个	6	14.99	89.94	
20	030412005001	荧光灯	(1)荧光灯(三管吊顶式)	套	4	217.45	869.80	
21	030411001001	配管	(1)线管DN15	m	24.00	18.10	434.40	
22	030411004001	配线	(1)电线 BV-2.5	m	100.00	3.69	369.00	
		分部小计					33893.33	
本页小计							37556.69	
合　　计							37556.69	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:象山医院体检科诊室改造工程　　标段:　　

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	822.64
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	669.92
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	152.72
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	622.29
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合　计		1444.93

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:象山医院体检科诊室改造工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			622.29
1.1	011701B005001	活动脚手架		m2	40.000	4.44	177.60
1.1.1	010011-47	活动脚手架 天棚面装饰及修整		100m2	0.400	443.25	177.60
1.2	011701B005002	活动脚手架		m2	81.000	5.49	444.69
1.2.1	010011-44	活动脚手架 墙砌筑或装饰		100m2	0.810	549.69	444.69
本页小计							622.29
合　计							622.29

注:本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:象山医院体检科诊室改造工程　　标段:　　

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18.00	2654.81
2	应纳税费	应纳税费合计		1408.98
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	1258.02
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	150.96
合　计				4063.79

分部分项工程量清单报价表

工程名称:象山医院体检科诊室改造工程

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		一、拆除工程					3663.36
1	011601001001	砖砌体拆除	(1)拆除原有砌体	m3	7.20	279.41	2011.75
	60001-29	机械拆除 砖及砌块砌体		10m3	0.720	2794.05	2011.75
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)拆除原有天花吊顶	m2	40.00	13.32	532.80
	60001-87	天棚龙骨及饰面拆除 金属龙骨 其他饰面		100m2	0.4000	1332.16	532.80
3	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	9.20	121.61	1118.81
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25km)		100m3	0.0920	12161.47	1118.81
		二、新做工程					33893.33
4	010402001001	砌块墙	(1)新砌墙体200mm厚	m3	4.20	778.68	3270.46
	010004-32	加气混凝土砌块墙 墙厚200mm 湿拌砌筑砂浆		10m3	0.420	7786.81	3270.46
5	011207001001	墙面装饰板	(1)50mm彩钢夹芯板	m2	18.00	173.96	3131.28
	60008-182换	铝合金装饰条板墙面		100m2	0.1800	17396.49	3131.28
6	011201001001	墙面一般抹灰	(1)20mm水泥砂浆抹灰	m2	42.00	58.33	2449.86
	60008-2	墙面 水泥石灰砂浆底(15+5)mm 水泥砂浆面		100m2	0.4200	5833.83	2449.86
7	011406001001	抹灰面油漆	(1)墙、柱、天棚抹灰面刮腻子、刷乳胶漆 乳胶漆二遍	m2	63.00	34.84	2194.92
	60011-189	墙、柱、天棚抹灰面刮腻子、刷乳胶漆 乳胶漆二遍		100m2	0.6300	3483.98	2194.92
8	011103004001	塑料卷材楼地面	(1)塑料卷材（医用地胶）	m2	18.00	178.14	3206.52
	020002-68换	楼地面塑料卷材面层		100m2	0.1800	17814.31	3206.52
9	011103B001001	地坪涂料	(1)自流平地坪	m2	18.00	31.91	574.38
	60007-29换	自流平地坪		100m2	0.1800	3190.54	574.38
10	011302001001	吊顶天棚	(1)轻钢龙骨 (2)600*600铝扣板天花	m2	40.00	179.07	7162.80
	60009-24换	不上人型装配式U型轻钢天棚龙骨 平面 面层规格600×600		100m2	0.4000	6279.98	2512.05
	60009-55	铝合金扣板天棚		100m2	0.4000	11626.61	4650.75

分部分项工程量清单报价表

工程名称:象山医院体检科诊室改造工程

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
11	011616B001001	墙体开门窗洞口	(1)墙体开门窗洞口	m2	2.00	423.70	847.40
	100102-4	开门窗洞口 1砖		m2	2.00	423.70	847.40
12	010802002001	彩板门	(1)彩板门安装 (2)规格：1000*2000mm	樘	1	939.66	939.66
	60010-106	彩板门安装		100m2	0.0200	46982.85	939.66
13	010802001001	金属(塑钢)门	(1)铝合金推拉窗 (2)规格:1600*2000mm	m2	3.20	668.48	2139.14
	60010-61换	铝合金门窗制安 双扇推拉窗 不带亮		100m2	0.0320	66848.51	2139.14
14	011210002001	金属隔断	(1)铝合金玻璃隔断制作、安装 (2)钢化玻璃 δ=12mm	m2	11.80	319.80	3773.64
	020003-265换	铝合金玻璃隔断制作、安装		100m2	0.1180	31980.03	3773.64
15	010802001002	金属(塑钢)门	(1)不锈钢防盗门 (2)规格：900*2000mm	m2	1.80	897.95	1616.31
	60010-93换	成品安装 钢门[不锈钢防盗门]		10m2	0.180	8979.40	1616.31
16	010807001001	金属防盗网	(1)不锈钢防盗网	m2	3.00	212.52	637.56
	100105-17	成品不锈钢防盗网安装		m2	3.00	212.52	637.56
17	030404034001	照明开关	(1)开关	个	2	27.99	55.98
	030212-238换	开关安装 单联照明		10套	0.2	279.90	55.98
18	030404035001	插座	(1)插座	个	4	32.57	130.28
	030212-244换	单相插座安装电流(A)16		10套	0.4	325.71	130.28
19	030411006001	接线盒	(1)接线盒	个	6	14.99	89.94
	030211-323	明装 普通接线盒		10个	0.6	149.96	89.94
20	030412005001	荧光灯	(1)荧光灯(三管吊顶式)	套	4	217.45	869.80
	030212-23换	荧光灯具安装 嵌入式三管		10套	0.4	2174.45	869.80
21	030411001001	配管	(1)线管DN15	m	24.00	18.10	434.40
	030211-131	砖、混凝土结构明配刚性阻燃管外径(mm以内)16		100m	0.2400	1810.33	434.40
22	030411004001	配线	(1)电线 BV-2.5	m	100.00	3.69	369.00
	030211-173	动力线路敷设(铜芯)导线截面(mm2以内) 2.5		100m单线	1.00000	369.44	369.00
		合　　计					37556.69

工料机汇总表

工程名称:象山医院体检科诊室改造工程

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费(建筑)	元	273.455	1.37	374.88	
2	技工人工费(建筑)	元	1097.120	1.35	1483.42	
3	普工人工费(安装)	元	92.419	1.37	126.70	
4	技工人工费(安装)	元	333.353	1.35	450.73	
5	高级技工人工费(安装)	元	66.426	1.37	90.70	
6	普工人工费(装饰)	元	100.171	1.37	137.32	
7	技工人工费(装饰)	元	219.513	1.35	296.80	
8	高级技工人工费(装饰)	元	382.018	1.37	521.61	
9	机械台班人工	工日	2	176.27	281.68	
10	技术工日	工日	4	184.20	786.17	
11	普通工日	工日	12	149.17	1836.43	
12	装饰工日3	工日	19	266.14	5075.82	
13	装饰工日2	工日	9	228.57	1953.82	
14	装饰工日1	工日	8	210.11	1614.70	
15	镀锌铁丝 φ1.2mm～2.5mm	kg	0.10	4.70	0.45	
16	铝合金型材(综合)	kg	48.59	22.00	1068.87	
17	水平架(脚手架专用)	m2	0.08	18.00	1.39	
18	交叉支撑(脚手架专用)	副		12.00	2.23	
19	铁件(综合)	kg		5.50	0.02	
20	塑料胶布带 25mm×10m	卷	1	0.63	0.44	
21	自攻螺钉 M6×20mm	100个	0.94	7.85	7.37	
22	膨胀螺栓(综合)	套	41	1.25	51.45	
23	半圆头镀锌螺栓 M2～5×15～50	套	12	0.05	0.62	
24	铁钉 综合	kg	0.05	5.50	0.28	
25	木螺钉 M4×65以下	10个	8.0	0.22	1.76	
26	冲击钻头 φ6mm～12mm	个	1	5.50	2.97	
27	焊锡	kg	0.11	75.60	8.32	
28	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.01	69.50	0.70	
29	胶焊条	根	4	0.50	1.80	
30	连接棒	个		8.40	1.40	
31	加气混凝土砌块 5.0MPa	m3	3.66	315.00	1154.16	
32	普通混凝土实心砖 240×115×53(10.0MPa)	千块	0.129	850.00	109.65	
33	锯条	根		0.77	0.18	
34	松杂枋板材(周转材)	m3	0.01	2016.00	14.11	
	本页小计				17458.95	

工料机汇总表

工程名称:象山医院体检科诊室改造工程

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
35	直角弯头 FBN16	个	1	1.33	0.67	
36	塑料卷材（医用地胶）	m2	19.80	125.00	2475.00	
37	汽油	kg	0.10	10.84	1.11	
38	汽油 60#～70#	kg	0.50	7.54	3.77	
39	氯丁橡胶胶粘剂	kg	8.10	15.00	121.50	
40	玻璃胶 300mL	支	7	12.00	89.21	
41	胶合剂	kg	0.02	12.50	0.30	
42	塑料膨胀管 Φ6mm～8mm	个	93	0.09	8.37	
43	刚性阻燃管 Φ16mm×1.6mm	m	26.40	1.37	36.17	
44	T型接头 FTE16	个	1	1.30	0.98	
45	塑料管伸缩接头 Φ16mm	个	1	0.68	0.34	
46	塑料管接头 Φ16mm-20mm	个	5	0.30	1.51	
47	管码 FCL16	个	20	0.11	2.22	
48	管码 FSA16	个	20	0.56	11.29	
49	门式钢管架	m2	0.20	21.00	4.26	
50	荧光灯(三管吊顶式)	套	4	165.20	660.80	
51	单相插座 10A	个	4	16.53	66.12	
52	照明开关(单控单联)	个	2	14.21	28.42	
53	电线 BV-2.5	m	105.00	2.12	222.60	
54	塑料接线盒 86系列(深40mm)	个	6	2.02	12.36	
55	水	m3	0.42	3.77	1.59	
56	电	kWh	0.874	0.77	0.67	
57	底座	个		17.90	3.13	
58	冲压钢脚手板	m2	0.06	108.79	6.09	
59	其他材料费	元	3.814	1.00	3.81	
60	湿拌砌筑砂浆 M7.5	m3	0.42	478.78	202.52	
61	其它材料费(按百分比计算)	元	66.201	1.00	66.20	
62	成品不锈钢防盗网	m2	3.00	90.00	270.00	
63	复合硅酸盐水泥(国产) 32.5(R)(袋装)	t	0.324	530.00	171.72	
64	石灰 二八灰	t	0.161	180.00	28.98	
65	钢垫圈	个	70	0.75	52.80	
66	柴油	kg	49.81	9.16	456.28	
67	密封油膏	kg	1.52	2.50	3.80	
68	低温密封膏	kg	0.90	9.71	8.74	
	本页小计				5023.33	

工料机汇总表

工程名称:象山医院体检科诊室改造工程

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
69	玻璃胶 350g	支	2	6.00	9.28	
70	羧甲基纤维素	kg	0.22	18.00	3.98	
71	平板玻璃 δ=6mm	m2	1.96	25.00	49.00	
72	钢化玻璃 δ=12mm	m2	13.29	128.00	1700.99	
73	钢化玻璃 δ=6mm	m2	2.81	75.00	210.98	
74	编织袋	只	360	0.75	270.00	
75	电力	kWh	2.490	0.77	1.92	
76	豆包布	m2	0.03	3.00	0.10	
77	软填料	kg	1.68	3.53	5.93	
78	水	m3	0.92	3.77	3.46	
79	砂纸	张	4	0.25	0.97	
80	铝收口条	m	19.06	5.21	99.30	
81	U型轻钢中龙骨 H=19mm	m	92.56	3.70	342.49	
82	轻钢大龙骨 H=45mm	m	54.74	3.18	174.07	
83	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	70	0.60	42.24	
84	轻钢龙骨次接件	个	46	0.50	23.20	
85	轻钢龙骨主接件	个	26	1.20	31.68	
86	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个	97	0.70	67.76	
87	轻钢中龙骨横撑 H=19mm	m	83.14	2.30	191.21	
88	中龙骨平面边接件	个	242	0.18	43.63	
89	不锈钢防盗门	m2	1.80	750.00	1350.00	
90	地脚	个	23	0.68	15.47	
91	密封毛条	m	19.39	0.12	2.33	
92	彩板门	m2	1.88	280.00	526.40	
93	不锈钢电焊条 Φ2.5	kg	1.68	45.00	75.60	
94	射钉	个	61	0.04	2.45	
95	石膏粉	kg	1.33	0.50	0.67	
96	乳胶漆	kg	18.05	9.80	176.85	
97	乳液(聚醋酸乙烯)	kg	1.10	4.39	4.84	
98	自流平复合砂浆	kg	9.05	18.99	171.76	
99	吊筋	kg	11.00	3.55	39.05	
100	合金钢钻头(一字型)	个		4.88	0.54	
101	合金钢钻头Φ10	支		2.65	0.92	
102	其他材料费	元	34.472	1.00	34.47	
	本页小计				5673.54	

工料机汇总表

工程名称:象山医院体检科诊室改造工程

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
103	铝合金型材	kg	27.76	24.50	680.10	
104	镀锌螺丝	100只	4.65	4.48	20.81	
105	机螺钉	kg	0.49	3.00	1.46	
106	螺钉	个	47	0.02	0.94	
107	自攻螺钉	个	666	0.03	19.98	
108	螺母	个	141	0.08	11.26	
109	膨胀螺栓 综合	套	56	0.40	22.28	
110	彩钢夹芯板 δ=50mm	m2	19.65	80.00	1572.16	
111	六角空心钢	kg	0.18	5.58	0.98	
112	大白粉	kg	0.93	0.29	0.27	
113	滑石粉	kg	8.99	0.60	5.40	
114	高压风管 Φ25-6P-20m	m	0.03	8.92	0.27	
115	铁件(包括预埋铁件)	kg	16.00	5.50	88.00	
116	中(粗)砂	m3	1.28	225.00	288.00	
117	铝合金扣板	m2	40.98	64.12	2627.89	
118	蒸压灰砂砖 240×115×53 10MPa	千块	0.078	400.00	31.20	
119	交流电焊机(40kVA)	台班	0.12	179.21	21.51	
120	其他机械费	元	33.497	1.00	33.50	
	本页小计				5426.01	
	合 计				33581.83	