门诊楼天台楼梯间及7楼诊室窗台防水修缮工程

招标控制价

招标控制价(小写)： 23792.78（元）

(大写)： 贰万叁仟柒佰玖拾贰元柒角捌分

深圳市建诚工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：Z19084030402

招标人： 深圳市中西医结合医院
(单位盖章)

工程造价咨询人： 深圳市建诚工程造价咨询有限公司
(单位专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编制人： 刘艳婷 刘婷
（造价人员签字盖专用章）

复核人： 赵晓荣 罗晓中
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023-09-14

复核时间： 2023-09-14

总　说　明

工程名称：门诊楼天台楼梯间及7楼诊室窗台防水修缮工程　　第1页 共 1 页

一、工程概况：

该预算项目名称为“门诊楼天台楼梯间及7楼诊室窗台防水修缮工程”。

二、编制依据：

1、清单及资料依据：

根据工程量清单及深圳市相关规定编制。

2、计价方式：

为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

3、定额依据：

定额套用《深圳市建筑工程消耗量标准》2016、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》2016、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》2017、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017、《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007、《深圳市安装工程消耗量标准》2020及并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、 费用依据：

4.1材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第8期信息价，缺项部分按市场询价。

4.2取费费率采用：单独装饰工程和安装工程（深建价{2018}25号、建办标函{2019}193号）（安全文明措施费用按各专业取费）及其他根据相关费用文件的规定取费。

三、工程造价

总造价：23792.78元:其中：安全文明施工措施费：630.75元

（详细见汇总表）

骑
圳市建诚工

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:门诊楼天台楼梯间及7楼诊室窗台防水修缮工程　　标段:　　

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	17630.07	
1.1	分部工程	17630.07	
2	措施项目费	3347.14	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	630.75	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	2716.39	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	2037.14	
5	不含税建安工程造价	23014.35	
6	应纳税费	778.43	
6.1	增值税应纳税额	695.03	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	83.40	
含税建安工程造价=5+6		23792.78	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:门诊楼天台楼梯间及7楼诊室窗台防水修缮工程　标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	011608001001	铲除油漆面	(1)铲除原有乳胶漆	m2	203.94	7.20	1468.37	
2	011406001001	抹灰面油漆	(1)满刮腻子一遍 (2)刷乳胶漆二遍	m2	261.28	34.79	9089.93	
3	010903002001	墙面涂膜防水	(1)2.0mm聚氨酯防水涂料	m2	103.20	67.33	6948.46	
4	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	1.02	120.89	123.31	
		分部小计					17630.07	
本页小计							17630.07	
合　计							17630.07	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:门诊楼天台楼梯间及7楼诊室窗台防水修缮工程　　标段:　　

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	630.75
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	549.36
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	81.39
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	2716.39
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
	合　计	3347.14

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:门诊楼天台楼梯间及7楼诊室窗台防水修缮工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			2716.39
1.1	011701B005002	活动脚手架		m2	229.360	5.50	1261.48
1.1.1	010011-44	活动脚手架 墙砌筑或装饰		100m2	2.294	551.02	1261.48
1.2	011701B003001	满堂脚手架		m2	31.920	45.58	1454.91
1.2.1	010011-41	满堂脚手架搭拆与使用基本层5.2m以内		100m2	0.319	3751.82	1197.75
1.2.2	010011-42	满堂脚手架搭拆与使用每增加1.2m		100m2	0.319	805.52	257.16
本页小计							2716.39
合　计							2716.39

注:本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:门诊楼天台楼梯间及7楼诊室窗台防水修缮工程　　标段:

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18.00	2037.14
2	应纳税费	应纳税费合计		778.43
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	695.03
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	83.40
合　计				2815.57

章
价咨询有

分部分项工程量清单报价表

工程名称:门诊楼天台楼梯间及7楼诊室窗台防水修缮工程

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		分部工程					17630.07
1	011608001001	铲除油漆面	(1)铲除原有乳胶漆	m2	203.94	7.20	1468.37
	60001-80	去除油皮 抹灰面		100m2	2.0394	720.01	1468.37
2	011406001001	抹灰面油漆	(1)满刮腻子一遍 (2)刷乳胶漆二遍	m2	261.28	34.79	9089.93
	60011-189	墙、柱、天棚抹灰面刮腻子、刷乳胶漆 乳胶漆二遍		100m2	2.6128	3478.85	9089.93
3	010903002001	墙面涂膜防水	(1)2.0mm聚氨酯防水涂料	m2	103.20	67.33	6948.46
	010007-33	聚氨酯防水涂料 立面 2.0mm厚		100m2	1.0320	6732.17	6948.46
4	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km	m3	1.02	120.89	123.31
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25km)		100m3	0.0102	12088.32	123.31
		合 计					17630.07

工料机汇总表

工程名称:门诊楼天台楼梯间及7楼诊室窗台防水修缮工程　　第7页 共7页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费(建筑)	元	462.137	1.37	633.54	
2	技工人工费(建筑)	元	1985.352	1.36	2691.94	
3	机械台班人工	工日		176.37	24.16	
4	普通工日	工日	8	149.17	1229.76	
5	装饰工日2	工日	30	228.20	6760.88	
6	水平架(脚手架专用)	m2	0.18	18.00	3.26	
7	交叉支撑(脚手架专用)	副		12.00	4.81	
8	连接棒	个		8.40	2.95	
9	防锈漆 红色	kg	0.55	16.23	8.94	
10	聚氨酯防水涂料	kg	307.67	15.50	4768.89	
11	汽油	kg	1.05	10.64	11.12	
12	油漆溶剂油	kg	0.08	11.00	0.87	
13	二甲苯	kg	13.00	18.75	243.81	
14	脚手架钢管 φ48×3.4mm	kg	26.39	3.85	101.59	
15	门式钢管架	m2	0.41	21.00	8.63	
16	底座	个		17.90	8.54	
17	脚手管扣件(综合)（含对接扣、直角扣、活动扣等）	个	2	7.18	11.93	
18	冲压钢脚手板	m2	0.64	108.79	69.63	
19	其它材料费(按百分比计算)	元	84.741	1.00	84.74	
20	柴油	kg	3.93	8.98	35.28	
21	羧甲基纤维素	kg	0.91	18.00	16.45	
22	豆包布	m2	0.14	3.00	0.41	
23	砂纸	张	16	0.25	4.04	
24	石膏粉	kg	5.52	0.50	2.76	
25	乳胶漆	kg	74.84	9.80	733.44	
26	乳液(聚醋酸乙烯)	kg	4.58	4.39	20.08	
27	大白粉	kg	3.85	0.29	1.12	
28	滑石粉	kg	37.30	0.60	22.38	
	本页小计				17505.95	
	合　计				17505.95	