

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：建安院区 A 栋 810、811 增设精神心理科病房厕所
(2023BYJJGC-3-3)

建设单位：深圳市宝安区人民医院

设计单位：中昇（深圳）设计院有限公司

工程造价：¥35538.33 元

工程造价（大写）：叁万伍仟伍佰叁拾捌元叁角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

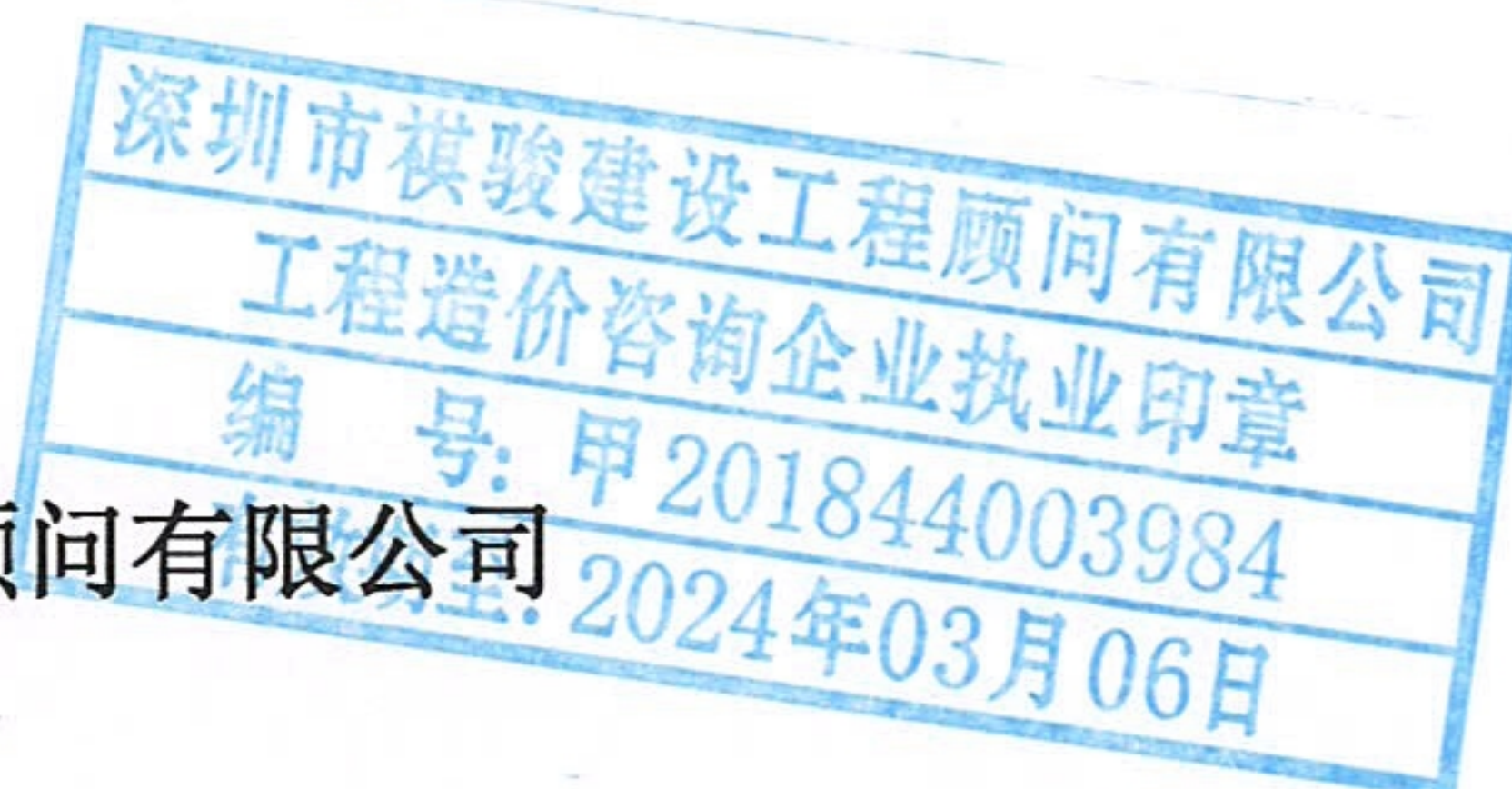
资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2023 年 8 月 21 日



建安院区 A 栋 810、811 增设精神心理科病房厕所

(2023BYJJGC-3-3)

招标控制价（预算）编制说明

一、 工程概况：

工程位于深圳市宝安区建安院区。

二、 编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)、深建市场(2021)20号》。
3. 《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014机械)。
4. 材料价格采用：
 - 1) 2023 第 2 期《深圳建设工程价格信息》，缺项采用以往近期《深圳建设工程价格信息》。

三、 计价费率、费用说明：

1. 计价费率按推荐费率。

四、 其它说明：

1. 本工程建筑垃圾外运按 25km 计入。

五、 本工程预算造价为：35538.33 元（人民币大写：叁万伍仟伍佰叁拾捌元叁角叁分），其中安全文明施工措施费为：594.82 元。

标段:

第1页 共13页

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:建安院区A栋810、811增设精神心理科病房厕所(2023BYJJGC-3-3)

标段:

第2页 共13页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:建安院区A栋810、811增设精神心理科病房厕所(2023BYJJGC-3-3)

标段:

第3页 共13页

[illegible]

工程名称:建安院区A栋810、811增设精神心理科病房厕所(2023BYJJGC-3-3)

标段:

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		分部小计					465.42
		给排水部分					
26	031004003002	洗脸盆	(1) 安装[感应龙头, 立柱式脸盆]	组	2	1839.62	3679.24
27	031004006002	大便器	(1) 安装[连体坐便器]	组	2	2170.81	4341.62
28	031004010002	淋浴器	(1) 安装[淋浴龙头]	套	2	694.01	1388.02
29	031004008002	其他成品卫生器具	(1) 安装[不锈钢地漏 DN50]	组	2	94.71	189.42
30	031003013002	水表	(1) 安装[螺纹闸板阀 DN25 Z15T-16, 螺纹水表 DN25 LXS-C]	组	2	241.37	482.74
31	031001006002	塑料管	(1) 安装(热熔连接)[无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 dn32×2.9 PN1.25]	m	1.30	36.70	47.71
32	031001006001	塑料管	(1) 安装(热熔连接)[无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 dn25×2.3 PN1.25]	m	1.70	30.85	52.45
33	031001006004	塑料管	(1) 安装(热熔连接)[无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 dn20×2.0 PN1.25]	m	8.50	25.90	220.15
34	031001006003	塑料管	(1) 安装(承插粘接)[硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 dn110×3.2]	m	8.00	74.60	596.80
35	031001006006	塑料管	(1) 安装(承插粘接)[硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 dn110×3.2]	m	7.00	41.23	288.61
		分部小计					11286.76
本页小计							11286.76
合 计							32267.57

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称:建安院区A栋810、811增设精神心理
科病房厕所(2023BYJJGC-3-3)

标段:

第6页 共13页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:建安院区A栋810、811增设精神心理科病房
厕所(2023BYJJGC-3-3)

标段:

第7页 共13页

[illegible]

分部分项工程量清单报价表

工程名称:建安院区A栋810、811增设精神心理科病房厕所(2023BYJJGC-3-3)

第8页,共13页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		装饰部分					18794.60
1	010402001002	砌块墙≤3.6米	1、加气混凝土砌块 5.0MPa 2、120mm厚内墙 3、湿拌砌筑砂浆 M5.0	m3	1.19	905.59	1077.65
	010004-30换	加气混凝土砌块墙 墙厚100mm 湿拌砌筑砂浆[加气混凝土砌块 5.0MPa]		10m3	0.119	9055.99	1077.65
2	011210005003	成品隔断	(1)隔断材料品种、规格、颜色:50mm厚玻镁板隔断 (2)配件品种、规格。:含辅材及五金配件等	m2	4.06	210.60	855.04
	020003-288换	陶粒玻璃纤维空心轻质内墙板安装 墙体厚度h(mm) h=60[50mm厚玻镁板隔断]		100m2	0.0406	21060.22	855.04
3	011605001001	平面块料拆除	1、拆除原有地面块料瓷砖 2、建筑垃圾外运25km	m2	4.82	38.67	186.39
	60001-58	面砖地面拆除		100m2	0.0482	3402.67	164.00
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运距1km以内(实际值:25km)		100m3	0.0019	11782.12	22.39
4	011102003001	块料楼地面-卫生间 FT02	(1)300X300黑色防滑地砖 (2)10厚1:2水泥砂浆保护层 (3)聚氨酯防水涂膜2.0厚,反上墙身1800高,一体成形 (4)20厚水泥砂浆找平	m2	4.82	457.94	2207.27
	020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20[湿拌地面砂浆M20 设计稠度70~90]		100m2	0.0482	2884.07	139.00
	010007-31	聚氨酯防水涂料 平面 2.0mm厚		100m2	0.2534	5456.23	1382.56
	020002-48换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积S(m2) S≤0.10[陶瓷防滑地面砖300×300]		100m2	0.0482	14226.78	685.71
5	011108001002	石材零星项目	1、20厚大理石铺实拍平,水泥浆擦缝 2、25厚1:4干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥。 3、1.5厚聚氨酯防水涂料,面上撒黄沙 4、刷基层处理剂一遍 5、15厚1:3水泥砂浆找平	m2	0.20	480.65	96.13

分部分项工程量清单报价表

工程名称:建安院区A栋810、811增设精神心理科病房厕所(2023BYJJGC-3-3)

第9页,共13页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
	020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际 厚度:15mm)[湿拌地面砂 浆M20 设计稠度70~90]		100m2	0.0020	3294.49	6.59
	010007-90	基层处理剂		100m2	0.0020	915.25	1.83
	010007-31	聚氨酯防水涂料 平面 2.0mm厚		100m2	0.0020	5456.23	10.91
	010007-32换	聚氨酯防水涂料 平面 每增减0.5mm		100m2	0.0020	-1321.48	-2.64
	020002-142换	门槛石材铺贴[20mm厚大 理石石材饰面板(成品)]		100m2	0.0020	39718.83	79.44
6	011302001003	吊顶天棚-铝扣板	1、配套轻钢龙骨吊顶 2、25x25x4镀锌角铁(横纵向间距 @1200)主龙骨及斜撑 3、300*300*0.6无孔铝扣板(暗龙骨)	m2	4.82	173.73	837.38
	020004-92换	金属方板天棚龙骨 不上 人型 嵌入式(面层规格 ;mm) 300×300[镀锌铁 件(综合)]		100m2	0.0482	6552.17	315.82
	020004-109换	金属方板 嵌入式(平板) 安装在龙骨上 [300*300*0.6无孔铝扣 板(暗龙骨)]		100m2	0.0482	10820.60	521.56
7	011604002003	立面抹灰层拆除	1、铲除原有墙面抹灰层 2、建筑垃圾外运25km	m2	21.84	13.85	302.48
	60001-69	墙面抹灰铲除 水泥砂浆 混合砂浆		100m2	0.2184	1146.44	250.60
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值 :25km)		100m3	0.0044	11782.12	51.88
8	011204003001	块料墙面-有水房间	1、贴5厚釉面砖,白水泥擦缝(有吊 顶时,高出吊顶300)(300x600) 2、陶瓷专用粘结剂粘结 3、2厚聚合物水泥防水浆料,防水高 度≥1800 4、15厚M15聚合物水泥砂浆找平层, 分2次找平 5、配套专用界面处理剂	m2	30.34	261.42	7931.48
	020003-2	墙、柱面基层处理 界面 处理剂		100m2	0.3034	458.05	138.97

分部分项工程量清单报价表

工程名称:建安院区A栋810、811增设精神心理科病房厕所(2023BYJJGC-3-3)

第10页,共13页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
	020003-7换	水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20(实际 厚度:15mm)[聚合物乳液]		100m2	0.3034	5442.06	1651.13
	010007-37	聚合物水泥防水涂料 立面 1.5mm厚		100m2	0.2052	6564.83	1347.11
	010007-38	聚合物水泥防水涂料 立面 每增减0.5mm		100m2	0.2052	1957.26	401.63
	020003-125	胶粘剂粘贴陶瓷面砖密 缝 单块面积S(m2) 0.06<S≤0.2 内墙[墙 面砖 600mm×300mm]		100m2	0.3034	14477.88	4392.64
9	011406001002	抹灰面油漆	(1)15厚1:3水泥砂浆打底 (2)5厚1:2水泥砂浆面 (3)刮灰三遍并打磨平整 (4)白色乳胶漆底漆两遍,哑光面漆 两遍	m2	10.31	136.36	1405.87
	020005-101换	室内墙柱面 满刮腻子 二遍(实际遍数:3遍)		100m2	0.1031	2888.20	297.80
	020005-115换	室内墙柱面 乳胶漆 二 遍(实际遍数:4遍)		100m2	0.1031	5385.02	555.25
	020003-7换	水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20		100m2	0.1031	5361.54	552.82
10	011105003001	块料踢脚线	(1)踢脚线高度:100mm (2)陶瓷地面砖踢脚线 水泥砂浆粘贴	m	2.74	36.32	99.52
	020002-123	陶瓷地面砖踢脚线 水泥 砂浆粘贴		100m	0.0274	3632.18	99.52
11	010802001001	铝合金门	(1)洞口尺寸:700*2100 (2)6mm钢化玻璃 (3)门框、扇材质:铝合金框 (4)配套五金制安 (5)具体详见施工图	樘	2	1021.63	2043.26
	020001-9	成品铝合金门安装 平开		100m2	0.0294	69498.79	2043.26
12	011505005001	卫生间扶手	(1)残疾人抓柄(成品)	个	4	144.56	578.24
	020006-96换	卫浴拉手安装[残疾人抓 柄(成品)]		10套	0.4	1445.52	578.24
13	011505010001	镜面玻璃	(1)镜面玻璃品种、规格:12厘银镜	m2	1.92	483.65	928.61
	020006-91	台镜安装		10个	0.4	2321.49	928.61
14	011408001001	墙纸裱糊	(1)原有窗户贴磨砂贴纸	m2	4.68	52.41	245.28
	020005-175换	室内墙柱面 粘贴剂贴普 通壁纸 对花		100m2	0.0468	5240.47	245.28
		电气部分					1720.79

分部分项工程量清单报价表

工程名称:建安院区A栋810、811增设精神心理科病房厕所(2023BYJJGC-3-3)

第11页,共13页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
15	030411001002	配管	(1)安装[镀锌电线管 DN20 δ =1.8mm]	m	15.00	24.08	361.20
	030211-2	沿砖、混凝土结构电线管明配 公称口径(mm以内) 20[镀锌电线管 DN20 δ =1.8mm]		100m	0.1500	2407.72	361.20
16	030411004002	配线	(1)敷设[电线 WDZ-BYJ-2.5]	m	30.00	5.08	152.40
	030211-171换	照明线路敷设(铜芯)导线截面(mm ² 以内) 2.5[电线 WDZ-BYJ-2.5]		100m单 线	0.30000	508.33	152.40
17	030411004001	配线	(1)敷设[电线 WDZ-BYJ-4]	m	15.00	6.91	103.65
	030211-172换	照明线路敷设(铜芯)导线截面(mm ² 以内) 4[电线 WDZ-BYJ-4]		100m单 线	0.15000	690.51	103.65
18	030411006002	接线盒	(1)安装[塑料接线盒 86系列(深40mm)]	个	8	10.27	82.16
	030211-321	暗装 接线盒[塑料接线盒 86系列(深40mm)]		10个	0.8	102.71	82.16
19	030412005002	荧光灯	(1)安装[300X300LED灯盘]	套	2	157.42	314.84
	030212-23换	荧光灯具安装 嵌入式三管[300X300LED灯盘]		10套	0.2	1574.20	314.84
20	030404033002	风扇	(1)安装[排气扇BPT15-24A L=210M3/h N=32W H=160PadB(A)=46]	台	2	225.01	450.02
	030212-265	排气扇安装[排气扇 BPT15-24A L=210M3/h N=32W H=160PadB(A)=46]		10套	0.2	2250.11	450.02
21	030404034002	照明开关	(1)安装[二位单控照明开关]	个	2	35.38	70.76
	030212-239换	开关安装 双联照明[二位单控照明开关]		10套	0.2	353.75	70.76
22	030404035002	插座	(1)安装[电热水器三极插座/(带防溅盖) 16A]	个	2	32.88	65.76
	030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[电热水器三极插座/(带防溅盖) 16A]		10套	0.2	328.81	65.76
23	030409008002	等电位端子箱、测试板	(1)安装[卫生间局部等电位端子板]	套	2	60.00	120.00
	030209-80换	测试板安装[卫生间局部等电位端子板]		套	2	60.00	120.00
		通风部分					465.42

分部分项工程量清单报价表

工程名称:建安院区A栋810、811增设精神心理科病房厕所(2023BYJJGC-3-3)

第12页,共13页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
24	030702001002	碳钢通风管道	(1)镀锌薄钢板矩形风管制作安装(咬口)大边长(mm)/壁厚(mm) 320以下 0.5 (2)风管法兰、支吊架红丹防锈漆二遍 (3)风管法兰、支吊架调和漆二遍	m2	1.81	174.94	316.64
	030902-8	镀锌薄钢板矩形风管制作安装(咬口)大边长(mm)/壁厚(mm) 320以下 0.5		10m2	0.181	1710.96	309.73
	031102-24	设备与矩形管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m2	0.036	54.40	1.96
	031102-25	设备与矩形管道刷油 红丹防锈漆 增一遍		10m2	0.036	50.32	1.81
	031102-31	设备与矩形管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	0.036	44.98	1.62
	031102-32	设备与矩形管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	0.036	42.15	1.52
25	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	(1)安装[铝合金单层活动百叶风口 250×250]	个	2	74.39	148.78
	030903-91换	百叶风口安装周长(mm) 1280以内[铝合金单层活动百叶风口 250×250]		个	2	74.39	148.78
		给排水部分					11286.76
26	031004003002	洗脸盆	(1)安装[感应龙头,立柱式脸盆]	组	2	1839.62	3679.24
	030803-7换	洗脸盆 立柱式冷热水[感应龙头,立柱式脸盆]		10组	0.2	18396.25	3679.24
27	031004006002	大便器	(1)安装[连体坐便器]	组	2	2170.81	4341.62
	030803-33换	坐式大便器 连体水箱[连体坐便器]		10套	0.2	21708.12	4341.62
28	031004010002	淋浴器	(1)安装[淋浴龙头]	套	2	694.01	1388.02
	030803-25换	双柄淋浴龙头成品淋浴器[淋浴龙头]		10组	0.2	6940.02	1388.02
29	031004008002	其他成品卫生器具	(1)安装[不锈钢地漏 DN50]	组	2	94.71	189.42
	030803-67换	地漏安装 公称直径(mm)以内) 50[不锈钢地漏 DN50]		10个	0.2	947.08	189.42
30	031003013002	水表	(1)安装[螺纹闸板阀 DN25 Z15T-16, 螺纹水表 DN25 LXS-C]	组	2	241.37	482.74

分部分项工程量清单报价表

工程名称:建安院区A栋810、811增设精神心理科病房厕所(2023BYJJGC-3-3)

第13页,共13页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
	030802-214	螺纹水表安装 公称直径(mm以内) 25[螺纹闸板阀 DN25 Z15T-16, 螺纹水表 DN25 LXS-C]		组	2	241.37	482.74
31	031001006002	塑料管	(1) 安装(热熔连接)[无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 dn32×2.9 PN1.25]	m	1.30	36.70	47.71
	030801-287换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 32[无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 dn32×2.9 PN1.25]		10m	0.130	366.86	47.71
32	031001006001	塑料管	(1) 安装(热熔连接)[无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 dn25×2.3 PN1.25]	m	1.70	30.85	52.45
	030801-286	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 25[无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 dn25×2.3 PN1.25]		10m	0.170	308.40	52.45
33	031001006004	塑料管	(1) 安装(热熔连接)[无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 dn20×2.0 PN1.25]	m	8.50	25.90	220.15
	030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20[无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 dn20×2.0 PN1.25]		10m	0.850	259.02	220.15
34	031001006003	塑料管	(1) 安装(承插粘接)[硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 dn110×3.2]	m	8.00	74.60	596.80
	030801-314换	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 110[硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 dn110×3.2]		10m	0.800	745.92	596.80
35	031001006006	塑料管	(1) 安装(承插粘接)[硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 dn110×3.2]	m	7.00	41.23	288.61
	030801-311换	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 63[硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 dn0×2.0]		10m	0.700	412.25	288.61
		合 计					32267.57