上星职工宿舍304、404、504、604、704房间排污系统修缮工程

招标控制价

招标控制价(小写)： 23278.59（元）

(大写)： 贰万叁仟贰佰柒拾捌元伍角玖分

招标人： 深圳市中西医结合医院
(单位盖章)

工程造价咨询人： 深圳市建诚工程造价咨询有限公司
(单位专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编制人： 刘苑婷
(造价人员签字盖专用章)

复核人： 赵晓荣
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2023-08-25　　复核时间： 2023-08-25

总　　说　　明

工程名称：上星职工宿舍 304、404、504、604、704 房间排污系统修缮工程 第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

该预算项目名称为“上星职工宿舍 304、404、504、604、704 房间排污系统修缮工程”。

二、编制依据：

1、清单及资料依据：

根据工程量清单及深圳市相关规定编制。

2、计价方式：

为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

3、定额依据：

定额套用《深圳市建筑工程消耗量标准》2016、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》2016、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》2017、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017、《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007、《深圳市安装工程消耗量标准》2020 及并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、 费用依据：

4.1 材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 7 期信息价，缺项部分按市场询价。

4.2 取费费率采用：单独装饰工程和安装工程（深建价{2018}25 号、建办标函{2019}193 号）（安全文明措施费用按各专业取费）及其他根据相关费用文件的规定取费。

三、工程造价

总造价：23278.59 元:其中：安全文明施工措施费：451.06 元

（详细见汇总表）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:上星职工宿舍304、404、504、604、704房间排污系统修缮工程　　标段:　　第1页 共9页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	19922.13	
1.1	分部工程	19922.13	
2	措施项目费	1059.09	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	451.06	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	608.03	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1535.76	
5	不含税建安工程造价	22516.98	
6	应纳税费	761.61	
6.1	增值税应纳税额	680.01	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	81.60	
	含税建安工程造价=5+6	23278.59	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:上星职工宿舍304、404、504、604、704房间排污系统修缮工程　　标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	031001005001	铸铁管	(1)拆除原有排水管DN100	m	60.00	13.08	784.80	
2	031001006001	塑料管	(1)PVC排水管DN100	m	40.00	74.04	2961.60	
3	031001006003	塑料管	(1)PVC排水管DN50	m	4.00	41.05	164.20	
4	031001006002	塑料管	(1)PVC排水管DN160	m	20.00	116.58	2331.60	
5	031004014001	给、排水附(配)件	(1)拆除原有地漏	个	10	6.63	66.30	
6	031004014002	给、排水附(配)件	(1)新安装地漏	个	10	94.75	947.50	
7	031004006001	大便器	(1)拆除原有蹲便器	组	2	34.77	69.54	
8	031004006002	大便器	(1)新安装蹲便器	组	2	589.68	1179.36	
9	031004003001	洗脸盆	(1)拆除原有洗手盆	组	2	21.75	43.50	
10	031004003002	洗脸盆	(1)新安装洗手盆	组	2	402.76	805.52	
11	010401012001	零星砌砖	(1)零星砌筑	m3	0.80	914.18	731.34	
12	011601001001	砖砌体拆除	(1)拆除原有砌体	m3	0.80	278.34	222.67	
13	011605001001	平面块料拆除	(1)拆除原有地面瓷砖	m2	9.32	34.61	322.57	
14	010904002001	楼(地)面涂膜防水	(1)20mm厚水泥砂浆找平 (2)2.0mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	9.32	118.81	1107.31	
15	011605002001	立面块料拆除	(1)拆除原有墙面瓷砖	m2	26.94	22.17	597.26	
16	011204003001	块料墙面	(1)釉面砖 400×400	m2	26.94	198.22	5340.05	
17	010903002001	墙面涂膜防水	(1)1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	26.94	65.76	1771.57	
18	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km以内	m3	4.00	118.86	475.44	
		分部小计					19922.13	
本页小计							19922.13	
合　计							19922.13	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:上星职工宿舍304、404、504、604、704房间排污系统修缮工程　　标段:　　第3页 共9页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	451.06
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	368.94
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	82.12
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	322.20
11	垂直运输机械费	285.83
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合　计		1059.09

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:上星职工宿舍304、404、504、604、704
房间排污系统修缮工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			322.20
1.1	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000	217.67	217.67
1.1.1	031106-44	给排水、燃气工程脚手架搭拆费		100元	33.182	6.56	217.67
1.2	011701B005001	活动脚手架		m2	26.940	3.88	104.53
1.2.1	60014-31	活动脚手架 墙面砌筑与装饰		100m2	0.269	388.40	104.53
2		垂直运输机械费		项			285.83
2.1	011703001001	垂直运输		m2|天	1.000	285.83	285.83
2.1.1	60016-1	人力垂直运输费(自下而上) 檐高24m(8层)以内建筑物		元	1.000	285.83	285.83
本页小计							608.03
合　计							608.03

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:上星职工宿舍304、404、504、604、704房间排污系统修缮工程　　标段:

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	1535.76
2	应纳税费	应纳税费合计		761.61
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	680.01
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	81.60
合　计				2297.37

分部分项工程量清单报价表

工程名称:上星职工宿舍304、404、504、604、704房间排污系统修缮工程

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		分部工程					19922.13
1	031001005001	铸铁管	(1)拆除原有排水管DN100	m	60.00	13.08	784.80
	030801-215换	室内承插铸铁排水管安装(水泥接口) 公称直径(mm以内) 100(破坏性拆除)		10m	6.000	130.84	784.80
2	031001006001	塑料管	(1)PVC排水管DN100	m	40.00	74.04	2961.60
	030801-314换	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 110		10m	4.000	740.37	2961.60
3	031001006003	塑料管	(1)PVC排水管DN50	m	4.00	41.05	164.20
	030801-311换	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 63		10m	0.400	410.47	164.20
4	031001006002	塑料管	(1)PVC排水管DN160	m	20.00	116.58	2331.60
	030801-315	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 160		10m	2.000	1165.79	2331.60
5	031004014001	给、排水附(配)件	(1)拆除原有地漏	个	10	6.63	66.30
	030803-67换	地漏安装 公称直径(mm以内) 50(破坏性拆除)		10个	1.0	66.22	66.30
6	031004014002	给、排水附(配)件	(1)新安装地漏	个	10	94.75	947.50
	030803-67	地漏安装 公称直径(mm以内) 50		10个	1.0	947.49	947.50
7	031004006001	大便器	(1)拆除原有蹲便器	组	2	34.77	69.54
	030803-27换	蹲式大便器 瓷低水箱(破坏性拆除)		10套	0.2	347.55	69.54
8	031004006002	大便器	(1)新安装蹲便器	组	2	589.68	1179.36
	030803-27	蹲式大便器 瓷低水箱		10套	0.2	5896.81	1179.36
9	031004003001	洗脸盆	(1)拆除原有洗手盆	组	2	21.75	43.50
	030803-6换	洗脸盆 普通冷水(破坏性拆除)		10组	0.2	217.42	43.50
10	031004003002	洗脸盆	(1)新安装洗手盆	组	2	402.76	805.52
	030803-6	洗脸盆 普通冷水		10组	0.2	4027.54	805.52

分部分项工程量清单报价表

工程名称:上星职工宿舍304、404、504、604、704房间排污系统修缮工程

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
11	010401012001	零星砌砖	(1)零星砌筑	m3	0.80	914.18	731.34
	60003-17	小型砌体		10m3	0.080	9141.87	731.34
12	011601001001	砖砌体拆除	(1)拆除原有砌体	m3	0.80	278.34	222.67
	60001-29	机械拆除 砖及砌块砌体		10m3	0.080	2783.42	222.67
13	011605001001	平面块料拆除	(1)拆除原有地面瓷砖	m2	9.32	34.61	322.57
	60001-58	面砖地面拆除		100m2	0.0932	3460.63	322.57
14	010904002001	楼(地)面涂膜防水	(1)20mm厚水泥砂浆找平 (2)2.0mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	9.32	118.81	1107.31
	60007-6换	水泥砂浆找平层 混凝土基层 厚20mm		100m2	0.0932	3999.27	372.69
	010007-35	聚合物水泥防水涂料 平面 1.5mm厚		100m2	0.0932	6090.35	567.55
	010007-36	聚合物水泥防水涂料 平面 每增减0.5mm		100m2	0.0932	1792.86	167.07
15	011605002001	立面块料拆除	(1)拆除原有墙面瓷砖	m2	26.94	22.17	597.26
	60001-71	墙面块料面层铲除 陶瓷块料		100m2	0.2694	2217.26	597.26
16	011204003001	块料墙面	(1)釉面砖 400×400	m2	26.94	198.22	5340.05
	60008-83	墙面墙裙镶贴瓷砖(密缝) 水泥砂浆粘贴(块料周长) 1600mm以内		100m2	0.2694	19821.30	5340.05
17	010903002001	墙面涂膜防水	(1)1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	26.94	65.76	1771.57
	010007-37	聚合物水泥防水涂料 立面 1.5mm厚		100m2	0.2694	6576.14	1771.57
18	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km以内	m3	4.00	118.86	475.44
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25km)		100m3	0.0400	11885.85	475.44
		合 计					19922.13

工料机汇总表

工程名称:上星职工宿舍304、404、504、604、704房间排污系统修缮工程

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费(建筑)	元	83.929	1.37	115.28	
2	技工人工费(建筑)	元	277.893	1.36	377.02	
3	普工人工费(安装)	元	471.770	1.37	648.02	
4	技工人工费(安装)	元	1599.463	1.36	2169.99	
5	高级技工人工费(安装)	元	366.336	1.37	500.16	
6	增加人工费	元	71.341	1.00	71.34	
7	降效增加人工费	元	157.260	1.00	157.26	
8	机械台班人工	工日	1	176.10	101.08	
9	技术工日	工日	3	184.82	464.82	
10	普通工日	工日	6	149.46	954.90	
11	装饰工日2	工日	13	228.13	2862.35	
12	装饰工日1	工日	1	209.82	211.29	
13	铜丝 16#	kg	0.16	50.47	8.08	
14	铅板 δ=2.6mm～3.0mm	kg	0.06	23.75	1.43	
15	橡胶板 δ＝1.0mm～3.0mm	kg	0.07	7.49	0.52	
16	普通水泥 32.5(R)	kg	8.60	0.56	4.82	
17	天然砂(细砂)	m3	0.01	130.00	1.04	
18	红砖	块	32	0.35	11.20	
19	木材(一级红松)	m3		2400.00	4.80	
20	锯条	根	13	0.77	9.91	
21	聚合物水泥防水涂料	kg	129.61	13.80	1788.62	
22	粘合剂	kg	7.81	22.27	173.97	
23	焊接钢管 DN50 δ=3.5mm	m	1.00	24.82	24.82	
24	承插塑料排水管 dn50 白色UPVC	m	4.05	5.69	23.03	
25	承插塑料排水管 dn110 白色UPVC	m	38.00	17.29	657.02	
26	承插塑料排水管 dn160 白色UPVC	m	19.00	33.60	638.40	
27	连接软管 长300	根	2	10.56	21.33	
28	存水弯(塑料)DN32	个	2	3.85	7.74	
29	承插塑料排水管件 dn110	个	46	9.73	449.92	
30	承插塑料排水管件 dn63	个	5	2.34	11.51	
31	承插塑料排水管件 dn160	个	12	24.45	290.96	
32	大便器存水弯 PVC-U DN100	个	2	13.49	27.11	
33	存水弯(铸铁)DN50	个	10	33.20	332.00	
34	伸缩节 dn63	个	1	5.90	8.26	
35	伸缩节 dn110	个	14	19.95	279.30	
36	伸缩节 dn160	个	7	44.92	314.44	
37	提拉排水装置 DN32	套	2	65.00	131.30	
38	龙头 DN15	个	2	79.00	159.58	
39	透气帽(铅丝球) DN50	个		4.93	0.91	
40	透气帽(铅丝球) DN100	个	2	8.31	16.62	
41	透气帽(铅丝球) DN150	个	1	12.10	7.26	
42	铸铁承插地漏 DN50	个	10	28.95	289.50	
43	角型阀(带铜活)DN15	个	4	35.00	141.40	
44	洗脸盆	个	2	110.00	222.20	
45	大便器胶皮碗	个	2	4.00	8.80	
	本页小计				14701.31	

工料机汇总表

工程名称:上星职工宿舍304、404、504、604、704房间排污系统修缮工程

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
46	瓷蹲式大便器低水箱配件	套	2	45.00	90.90	
47	大便器排水接头PVC-U de130×110	个	2	14.40	31.68	
48	瓷蹲式大便器(不带水封)	个	2	155.00	313.10	
49	瓷蹲式大便器低水箱	个	2	119.00	240.38	
50	冲洗弯管 De38	根	2	14.00	28.28	
51	水	m3	0.02	3.77	0.07	
52	其他材料费	元	68.771	1.00	68.77	
53	增加材料费	元	124.431	1.00	124.43	
54	降效增加材料费	元	75.610	1.00	75.61	
55	其它材料费(按百分比计算)	元	26.224	1.00	26.22	
56	脚手板	m2	0.02	20.00	0.32	
57	复合硅酸盐水泥(国产) 32.5(R)(袋装)	t	0.324	530.00	171.72	
58	柴油	kg	17.02	8.48	144.31	
59	汽油	kg	0.03	10.09	0.25	
60	编织袋	只	89	0.75	66.86	
61	电力	kWh	2.998	0.80	2.40	
62	棉纱头	kg	0.28	9.85	2.73	
63	水	m3	1.48	3.77	5.58	
64	釉面砖 400×400	m2	28.29	50.00	1414.35	
65	底座	个		20.00	0.82	
66	合金钢钻头(一字型)	个		4.88	0.06	
67	石料切割锯片	片		65.00	18.01	
68	其他材料费	元	1.241	1.00	1.24	
69	门式钢管架	m2	0.05	21.00	1.01	
70	交叉支撑	副		12.00	0.56	
71	水平架	m2	0.02	18.00	0.38	
72	连接棒	个		6.00	0.25	
73	锁臂	副		9.00	0.05	
74	六角空心钢	kg	0.02	5.58	0.11	
75	高压风管 Φ25-6P-20m	m		8.92	0.03	
76	白水泥	kg	5.72	1.09	6.20	
77	中(粗)砂	m3	0.87	217.00	188.36	
78	蒸压灰砂砖 240×115×53 10MPa	千块	0.450	400.00	180.00	
79	湿拌地面砂浆M20 设计稠度70~90	m3	0.19	540.19	101.56	
80	降效增加机械费	元	13.650	1.00	13.65	
	本页小计				3320.25	
	合　计				18021.56	