

大王山社康中心中医馆改造工程

招标控制价

招标控制价(小写): 49465.24 (元)

(大写): 肆万玖仟肆佰陆拾伍元贰角肆分

招标人: 深圳市中西医结合医院

(单位盖章)

工程造价 深圳市建诚工程造价
咨询人: 价咨询有限公司

(单位专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2023-08-09

复核时间: 2023-08-09

总 说 明

工程名称：大王山社康中心中医馆改造工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

该预算项目名称为“大王山社康中心中医馆改造工程”。

二、编制依据：

1、清单及资料依据：

根据工程量清单及深圳市相关规定编制。

2、计价方式：

为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

3、定额依据：

定额套用《深圳市建筑工程消耗量标准》2016、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》2016、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》2017、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017、《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007、《深圳市安装工程消耗量标准》2020 及并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据：

4.1 材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 7 期信息价，缺项部分按市场询价。

4.2 取费费率采用：单独装饰工程和安装工程（深建价{2018}25 号、建办标函{2019}193 号）（安全文明施工措施费用按各专业取费）及其他根据相关费用文件的规定取费。

三、工程造价

总造价：49465.24 元：其中：安全文明施工措施费：1103.29 元

（详见汇总表）

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

第2页 共9页

工程名称:大王山社康中心中医馆改造工程

标段:

工程名称:大王山社康中心中医馆改造工程						标段:		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	(1) 拆除原有隔墙	m3	7.35	278.34	2045.80	
2	011610002001	金属门窗拆除	(1) 拆除原有钢门	m2	3.64	30.64	111.53	
3	011611005001	其他金属构件拆除	(1) 拆除原有围栏	m2	10.00	21.89	218.90	
4	010103002001	余方弃置	(1) 人工装废料自卸汽车运 运距25km以内	m3	7.39	118.86	878.38	
5	010401012001	零星砌砖	(1) 零星砖砌体 (2) 湿拌砌筑砂浆 M7.5	m3	1.00	1332.30	1332.30	
6	031001006001	塑料管	(1) PVC给水管DN63	m	10.00	49.92	499.20	
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	(1) 20mm厚水泥砂浆面层 楼地面	m2	30.00	43.43	1302.90	
8	011616B001001	墙体开门窗洞口	(1) 开门窗洞	个	3	655.84	1967.52	
9	010808001001	木门窗套	(1) 木门套	樘	3	773.72	2321.16	
10	010802004001	不锈钢防盗门	(1) 不锈钢防盗门	m2	12.34	1073.99	13253.04	
11	010603003002	钢管柱	(1) 不锈钢管柱DN100*3mm	t	0.167	21027.67	3511.62	
12	010901002001	型材屋面	(1) 1.0mm厚304不锈钢板	m2	11.70	459.04	5370.77	
13	010606011001	不锈钢板天沟	(1) 不锈钢板天沟	m	4.00	200.00	800.00	
14	020513003001	博古架	(1) 博古架 (2) 价格暂定，结算时按实际结算	m2	10.44	1080.00	11275.20	
		分部小计					44888.32	
本页小计							44888.32	
合 计							44888.32	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:大王山社康中心中医馆改造工程

标段:

第3页 共9页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

第4页 共9页

工程名称:大王山社康中心中医馆改造工程

标段:

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:大王山社康中心中医馆改造工程

标段:

第5页 共9页

[illegible]

分部分项工程量清单报价表

第6页, 共9页

工程名称:大王山社康中心中医馆改造工程

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		分部工程					44888.32
1	011601001001	砖砌体拆除	(1) 拆除原有隔墙	m3	7.35	278.34	2045.80
	60001-29	机械拆除 砖及砌块砌体		10m3	0.735	2783.42	2045.80
2	011610002001	金属门窗拆除	(1) 拆除原有钢门	m2	3.64	30.64	111.53
	60001-34	钢门拆除		100m2	0.0364	3063.59	111.53
3	011611005001	其他金属构件拆除	(1) 拆除原有围栏	m2	10.00	21.89	218.90
	60001-50	金属围栏拆除		100m2	0.1000	2188.27	218.90
4	010103002001	余方弃置	(1) 人工装废料自卸汽车运 运距25km以内	m3	7.39	118.86	878.38
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25km)		100m3	0.0739	11885.85	878.38
5	010401012001	零星砌砖	(1) 零星砖砌体 (2) 湿拌砌筑砂浆 M7.5	m3	1.00	1332.30	1332.30
	010004-22	零星砖砌体 湿拌砌筑砂浆		10m3	0.100	13323.05	1332.30
6	031001006001	塑料管	(1) PVC给水管DN63	m	10.00	49.92	499.20
	030801-263	室外塑料给水管安装(热熔焊) 公称外径(mm以内) 63		10m	1.000	499.04	499.20
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	(1) 20mm厚水泥砂浆面层 楼地面	m2	30.00	43.43	1302.90
	60007-13换	水泥砂浆面层 楼地面 厚20mm		100m2	0.3000	4343.33	1302.90
8	011616B00101	墙体开门窗洞口	(1) 开门窗洞	个	3	655.84	1967.52
	100102-3	开门窗洞口 3/4砖		m2	6.00	327.92	1967.52
9	010808001001	木门窗套	(1) 木门套	樘	3	773.72	2321.16
	60010-133	方形门窗套 带木筋 外贴木装饰板		100m2	0.0750	30948.87	2321.16
10	010802004001	不锈钢防盗门	(1) 不锈钢防盗门	m2	12.34	1073.99	13253.04
	60010-108换	不锈钢防盗门安装		100m2	0.1234	107398.15	13253.04
11	010603003002	钢管柱	(1) 不锈钢管柱DN100*3mm	t	0.167	21027.67	3511.62

工料机汇总表

第8页 共9页

工程名称:大王山社康中心中医馆改造工程

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费(建筑)	元	123.882	1.37	170.16	
2	普工人工费	元	15.010	1.37	20.62	
3	技工人工费(建筑)	元	458.374	1.36	621.88	
4	技工人工费	元	104.210	1.36	141.38	
5	高级技工人工费	元	56.114	1.37	76.61	
6	普工人工费(安装)	元	15.124	1.37	20.77	
7	技工人工费(安装)	元	51.359	1.36	69.68	
8	高级技工人工费(安装)	元	11.803	1.37	16.11	
9	技术工日	工日		184.82	22.18	
10	机械台班人工	工日	1	176.10	259.57	
11	技术工日	工日	7	184.82	1370.63	
12	普通工日	工日	11	149.46	1674.40	
13	装饰工日3	工日	10	265.63	2705.97	
14	装饰工日1	工日	4	209.82	763.53	
15	镀锌低碳钢丝 综合	kg	0.04	4.89	0.19	
16	不锈钢型材(综合)	t	0.113	22000.00	2486.00	
17	304不锈钢板 $\delta=1.0\text{mm}$	m ²	13.15	164.70	2165.12	
18	钢柱(成品)	t	0.167	17525.36	2926.74	
19	塑料堵头	m	1.01	3.20	3.24	
20	六角螺栓 综合	kg	0.58	6.32	3.67	
21	砂轮片 $\phi 100\text{mm}$	片		6.57	0.66	
22	砂轮片 $\phi 400\text{mm}$	片		18.30	0.73	
23	电焊条 结422 $\phi 3.2$	kg	0.47	7.63	3.60	
24	二氧化碳药芯焊丝 V-71	kg	2.17	12.80	27.81	
25	低氢低合金焊条	kg	0.24	6.80	1.65	
26	垫铁	kg	4.77	3.15	15.01	
27	铁件	kg	1.14	6.10	6.93	
28	普通混凝土实心砖 $240\times 115\times 53(10.0\text{MPa})$	千块	0.546	850.00	464.10	
29	彩钢瓦脊	m	0.55	36.00	19.91	
30	松杂枋板材(周转材)	m ³		2016.00	4.03	
31	汽油	kg	4.36	10.09	43.96	
32	柴油	kg	0.20	8.48	1.73	
33	电力	kWh	13.562	0.80	10.85	
34	二氧化碳气体	m ³	1.09	5.16	5.60	
35	塑料给水管(热熔焊) dn63	m	10.20	32.28	329.26	
36	室外塑料给水管接头零件 dn63	个	1	11.87	12.58	
37	水	m ³	0.17	3.77	0.64	
38	电	kWh	0.227	0.80	0.18	
39	其他材料费	元	1.720	1.00	1.72	
40	湿拌砌筑砂浆 M7.5	m ³	0.21	468.68	98.89	
41	其它材料费(按百分比计算)	元	123.463	1.00	123.46	
42	复合硅酸盐水泥(国产) 32.5(R)(袋装)	t	0.133	530.00	70.49	
43	石灰 二八灰	t	0.040	180.00	7.20	
44	柴油	kg	43.12	8.48	365.66	
	本页小计				17135.10	

工料机汇总表

工程名称:大王山社康中心中医馆改造工程

第9页 共9页

[illegible]

