

象山社区医院检验室、污洗间改造工程

招标控制价

招标控制价(小写): 34657.20 (元)

(大写): 叁万肆仟陆佰伍拾柒元贰角整

招标人:

深圳市中西医结合医院

(单位盖章)

工程造价

咨询人:

深圳市建诚工程造价咨询有限公司

编号: 乙190844030402

有效期至: 2025年12月31日

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

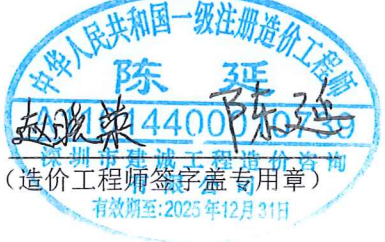
编制人:

刘苑婷



复核人:

赵晓荣



编制时间: 2022-5-23

复核时间: 2022-5-23

总 说 明

工程名称：象山社区医院检验室、污洗间改造工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

该预算项目名称为“象山社区医院检验室、污洗间改造工程”，内容为象山社区医院检验室、污洗间改造部分。

二、编制依据：

1、清单及资料依据：

根据工程量清单及深圳市相关规定编制。

2、计价方式：

为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

3、定额依据：

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020）》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》并依据有关的计价规定进行编制计算；

4、费用依据：

4.1 材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 4 月信息价，缺项部分按市场询价。

4.2 取费费率采用：房修工程（深建价{2018}25 号、建深市场{2021}20 号）（安全文明措施费用按各专业取费）及其他根据相关费用文件的规定取费。

三、造价：

总造价：34657.20 元

（详见汇总表）

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:象山社区医院检验室、污洗间改造工程

标段:

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一、检验室						
1	011601001001	砖砌体拆除	(1)拆除原有零星砌体	m3	2.88	299.12	861.47	
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)拆除原有天棚吊顶	m2	9.60	13.26	127.30	
3	011302001001	吊顶天棚	(1)轻钢龙骨 (2)石膏板天棚面层 (3)天棚抹灰面 满刮腻子二遍、乳胶漆三遍	m2	12.00	186.96	2243.52	
4	011102003001	块料楼地面	(1)陶瓷地砖 零星项目	m2	3.00	371.11	1113.33	
5	010802001001	金属门	(1)医用钢门	樘	1	3452.20	3452.20	
6	011203001001	零星项目一般抹灰	(1)20mm水泥砂浆抹灰	m2	5.00	116.95	584.75	
7	010807003001	金属百叶窗	(1)成品铝合金窗安装 百叶窗	m2	3.00	407.14	1221.42	
8	031004003001	洗脸盆	(1)洗手盆	组	1	607.73	607.73	
9	031001006001	塑料管	(1)室内给水管 DN32	m	20.00	36.86	737.20	
10	031001006002	塑料管	(1)室内排水管 DN100	m	17.00	71.96	1223.32	
11	030411001001	配管	(1)刚性阻燃管 ϕ 50mm $\times$ 2.8mm	m	40.00	31.87	1274.80	
12	030408001001	电力电缆	(1)名称:VV-1kV-5 $\times$ 16	m	40.00	83.71	3348.40	
13	030411004001	配线	(1)名称:电线 BV-2.5	m	105.00	4.83	507.15	
14	030411004002	配线	(1)名称:电线 BV-6	m	75.00	7.51	563.25	
15	030411004003	配线	(1)名称:电线 BV-10	m	60.00	11.88	712.80	
16	030411001002	配管	(1)刚性阻燃管 ϕ 20mm $\times$ 1.6mm	m	35.00	19.95	698.25	
17	030411001003	配管	(1)刚性阻燃管 ϕ 25mm $\times$ 1.9mm	m	25.00	22.12	553.00	
18	030411001004	配管	(1)刚性阻燃管 ϕ 32mm $\times$ 2.5mm	m	20.00	25.85	517.00	
19	030404017001	配电箱	(1)名称:配电箱(半周长1m以内)	台	1	1013.31	1013.31	
本页小计							21360.20	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:象山社区医院检验室、污洗间改造工程

标段:

第3页 共13页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:象山社区医院检验室、污洗间改造工程

标段:

第4页 共13页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:象山社区医院检验室、污洗间改造工程

标段:

第5页 共13页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:象山社区医院检验室、污洗间改造工程

标段:

第6页 共13页

[illegible]

分部分项工程量清单报价表

工程名称:象山社区医院检验室、污洗间改造工程

第7页, 共13页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		一、检验室					23111.83
1	011601001001	砖砌体拆除	(1) 拆除原有零星砌体	m3	2.880	299.12	861.47
	60001-29换	机械拆除 砖及砌块砌体(基础、钢筋砼构件、砖、石砌体的零星拆除项目)		10m3	0.288	2991.18	861.47
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1) 拆除原有天棚吊顶	m2	9.600	13.26	127.30
	60001-87	天棚龙骨及饰面拆除 金属龙骨 其他饰面		100m2	0.096	1324.88	127.30
3	011302001001	吊顶天棚	(1) 轻钢龙骨 (2) 石膏板天棚面层 (3) 天棚抹灰面 满刮腻子二遍、乳胶漆三遍	m2	12.000	186.96	2243.52
	60009-24	不上人型装配式U型轻钢天棚龙骨 平面 面层规格600×600		100m2	0.120	9588.41	1150.67
	60009-53	石膏板天棚面层 在T型龙骨上		100m2	0.120	3282.81	393.96
	60011-188换	天棚抹灰面 满刮腻子二遍、乳胶漆二遍(实际值:3遍)		100m2	0.120	5823.85	698.89
4	011102003001	块料楼地面	(1) 陶瓷地砖 零星项目	m2	3.000	371.11	1113.33
	60007-56	陶瓷地砖 零星项目		100m2	0.030	37110.63	1113.33
5	010802001001	金属门	(1) 医用钢门	樘	1.000	3452.20	3452.20
	60010-93换	成品安装 钢门		10m2	0.252	13699.22	3452.20
6	011203001001	零星项目一般抹灰	(1) 20mm水泥砂浆抹灰	m2	5.000	116.95	584.75
	60008-8	零星项目 水泥石灰砂浆底(15+5)mm 白水泥砂浆面		100m2	0.050	11694.76	584.75
7	010807003001	金属百叶窗	(1) 成品铝合金窗安装 百叶窗	m2	3.000	407.14	1221.42
	020001-45	成品铝合金窗安装 百叶窗		100m2	0.030	40713.87	1221.42
8	031004003001	洗脸盆	(1) 洗手盆	组	1.000	607.73	607.73
	030803-9	洗手盆(冷热水) 红外感应龙头		10组	0.100	6077.28	607.73
9	031001006001	塑料管	(1) 室内给水管DN32	m	20.000	36.86	737.20

分部分项工程量清单报价表

第8页, 共13页

工程名称:象山社区医院检验室、污洗间改造工程

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
	030801-287	室内塑料给水管安装 (热熔连接) 公称外径 (mm以内) 32		10m	2.000	368.52	737.20
10	03100100600 2	塑料管	(1) 室内排水管DN100	m	17.000	71.96	1223.32
	030801-319	室内塑料排水管安装 (热熔连接) 公称外径 (mm以内) 110		10m	1.700	719.58	1223.32
11	03041100100 1	配管	(1) 刚性阻燃管 $\phi 50\text{mm} \times 2.8\text{mm}$	m	40.000	31.87	1274.80
	030211-143	吊棚内敷设刚性阻燃 管外径(mm以内) 50		100m	0.400	3185.96	1274.80
12	03040800100 1	电力电缆	(1) 名称:VV-1kV-5 $\times$ 16	m	40.000	83.71	3348.40
	030208-51	水平铜芯电力电缆敷 设(截面mm2以下) 16		100m	0.400	8370.31	3348.40
13	03041100400 1	配线	(1) 名称:电线 BV-2.5	m	105.000	4.83	507.15
	030211-171	照明线路敷设(铜芯) 导线截面(mm2以内) 2.5		100m 单线	1.050	482.83	507.15
14	03041100400 2	配线	(1) 名称:电线 BV-6	m	75.000	7.51	563.25
	030211-175	动力线路敷设(铜芯) 导线截面(mm2以内) 6		100m 单线	0.750	750.54	563.25
15	03041100400 3	配线	(1) 名称:电线 BV-10	m	60.000	11.88	712.80
	030211-176	动力线路敷设(铜芯) 导线截面(mm2以内) 10		100m 单线	0.600	1187.75	712.80
16	03041100100 2	配管	(1) 刚性阻燃管 $\phi 20\text{mm} \times 1.6\text{mm}$	m	35.000	19.95	698.25
	030211-132	砖、混凝土结构明配 刚性阻燃管外径(mm以 内) 20		100m	0.350	1995.63	698.25
17	03041100100 3	配管	(1) 刚性阻燃管 $\phi 25\text{mm} \times 1.9\text{mm}$	m	25.000	22.12	553.00
	030211-133	砖、混凝土结构明配 刚性阻燃管外径(mm以 内) 25		100m	0.250	2212.30	553.00
18	03041100100 4	配管	(1) 刚性阻燃管 $\phi 32\text{mm} \times 2.5\text{mm}$	m	20.000	25.85	517.00
	030211-134	砖、混凝土结构明配 刚性阻燃管外径(mm以 内) 32		100m	0.200	2584.18	517.00

分部分项工程量清单报价表

工程名称:象山社区医院检验室、污洗间改造工程

第9页, 共13页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
19	030404017001	配电箱	(1) 名称:配电箱(半周长1m以内)	台	1.000	1013.31	1013.31
	030204-29换	成套配电箱安装 明装(半周长m) 1.0[配电箱(半周长1m以内)]		台	1.000	1013.31	1013.31
20	030404017002	配电箱	(1) 名称:配电箱(半周长0.5m以内)	台	1.000	684.22	684.22
	030204-28换	成套配电箱安装 明装(半周长m) 0.5[配电箱(半周长0.5m以内)]		台	1.000	684.22	684.22
21	030404035001	插座	(1) 名称:插座	个	15.000	47.51	712.65
	030212-244换	单相插座安装电流(A) 16		10套	1.500	325.50	488.35
	030211-323	明装 普通接线盒		10个	1.500	149.50	224.30
22	010103002001	余方弃置	(1) 人工装废料自卸汽车运 运距25km以内	m3	2.880	123.18	354.76
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25km)		100m3	0.029	12316.71	354.76
		二、洗污间					7885.30
23	011608001001	铲除油漆面	(1) 铲除原乳胶漆	m2	21.110	7.16	151.15
	60001-80	去除油皮 抹灰面		100m2	0.211	715.85	151.15
24	011616B004001	地毯拆除	(1) 拆除原有地毯	m2	5.310	6.85	36.37
	60001-61	地毯拆除		100m2	0.053	684.74	36.37
25	011204003001	块料墙面	(1) 300*600墙砖	m2	21.110	236.10	4984.07
	60008-84换	墙面墙裙镶贴瓷砖(密缝) 水泥砂浆粘贴(块料周长) 2400mm以内		100m2	0.211	23608.99	4984.07
26	011102003002	块料楼地面	(1) 300*300防滑砖	m2	5.310	179.32	952.19
	60007-49换	陶瓷地砖楼地面(块料周长 mm以内) 1200		100m2	0.053	17931.49	952.19
27	010904002001	楼(地)面涂膜防水	(1) 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 (2) 备注: 地面	m2	5.310	60.84	323.06
	010007-35	聚合物水泥防水涂料 平面 1.5mm厚		100m2	0.053	6084.17	323.06
28	010903002001	墙面涂膜防水	(1) 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 (2) 备注: 墙面	m2	21.110	65.69	1386.72

工料机汇总表

工程名称:象山社区医院检验室、污洗间改造工程

第11页 共13页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费(建筑)	元	57.742	1.36	78.70	
2	技工人工费(建筑)	元	190.250	1.35	257.28	
3	普工人工费(安装)	元	525.551	1.36	716.33	
4	技工人工费(安装)	元	1910.583	1.35	2583.68	
5	高级技工人工费(安装)	元	441.273	1.35	595.41	
6	普工人工费(装饰)	元	21.835	1.36	29.76	
7	技工人工费(装饰)	元	54.684	1.35	73.95	
8	高级技工人工费(装饰)	元	12.337	1.35	16.65	
9	技术工日	工日	0.224	184.23	41.27	
10	机械台班人工	工日	0.009	176.31	1.59	
11	机械台班人工	工日	0.669	176.31	117.95	
12	普通工日	工日	5.769	148.31	855.60	
13	装饰工日3	工日	3.968	263.99	1047.51	
14	装饰工日2	工日	17.322	226.72	3927.24	
15	装饰工日1	工日	1.989	208.66	415.02	
16	镀锌铁丝 ϕ 1.2mm~2.5mm	kg	0.480	4.70	2.26	
17	橡胶板 δ =1.0mm~3.0mm	kg	0.015	7.49	0.11	
18	橡皮垫 δ =2.0mm	m2	0.028	15.45	0.43	
19	塑料胶布带 25mm×10m	卷	1.538	0.63	0.97	
20	存水弯(瓶式)DN32	套	1.005	19.00	19.10	
21	膨胀螺栓 M18×200	套	4.160	4.50	18.72	
22	膨胀螺栓 M10×100	10套	0.808	12.00	9.70	
23	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50	套	30.900	0.05	1.55	
24	木螺钉 M4×65以下	10个	29.247	0.22	6.43	
25	铁砂布	张	0.386	1.19	0.46	
26	冲击钻头 ϕ 6mm~12mm	个	1.906	5.50	10.48	
27	铁砂布 0#-2#	张	1.300	0.75	0.98	
28	焊锡	kg	0.378	75.60	28.58	
29	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.031	69.50	2.15	
30	普通水泥 32.5(R)	kg	0.300	0.56	0.17	
31	木材(一级红松)	m3	0.001	2400.00	2.40	
32	锯条	根	2.660	0.77	2.05	
33	锯条(各种规格)	根	3.674	0.77	2.83	
34	铝合金百叶窗(成品)	m2	2.835	350.00	992.25	
35	直角弯头 FBN20	个	0.735	1.51	1.11	
36	直角弯头 FBN25	个	0.525	2.49	1.31	
37	直角弯头 FBN32	个	0.420	3.00	1.26	
38	聚合物水泥防水涂料	kg	88.383	13.80	1219.69	
39	汽油	kg	0.102	11.29	1.15	
40	汽油 60#~70#	kg	1.395	7.54	10.52	
41	氧气(工业用)	m3	0.006	19.58	0.12	
42	乙炔气	kg	0.002	16.54	0.03	
43	聚氨酯发泡密封胶 750mL	支	2.171	12.00	26.05	
44	胶合剂	kg	0.155	12.50	1.94	
45	塑料膨胀管 ϕ 6mm~8mm	个	326.160	0.09	29.35	
	本页小计				13152.09	

工料机汇总表

工程名称:象山社区医院检验室、污洗间改造工程

第12页 共13页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
46	塑料给水管(热熔连接) dn32	m	20.400	8.76	178.70	
47	塑料排水管(热熔连接) dn110	m	16.150	19.13	308.95	
48	刚性阻燃管 $\phi 20\text{mm} \times 1.6\text{mm}$	m	38.500	1.81	69.69	
49	刚性阻燃管 $\phi 25\text{mm} \times 1.9\text{mm}$	m	27.500	3.15	86.63	
50	刚性阻燃管 $\phi 32\text{mm} \times 2.5\text{mm}$	m	22.000	5.00	110.00	
51	刚性阻燃管 $\phi 50\text{mm} \times 2.8\text{mm}$	m	44.000	9.00	396.00	
52	T型接头 FTE20	个	1.103	1.60	1.76	
53	T型接头 FTE25	个	0.788	3.02	2.38	
54	T型接头 FTE32	个	0.630	5.54	3.49	
55	塑料给水管接头零件(热熔连接) dn32	个	21.620	2.04	44.10	
56	塑料排水管接头零件(热熔连接) dn110	个	19.652	13.39	263.14	
57	塑料管接头 $\phi 40\text{mm}-50\text{mm}$	个	8.400	2.31	19.40	
58	塑料管伸缩接头 $\phi 25\text{mm}$	个	0.525	1.27	0.67	
59	塑料管接头 $\phi 25\text{mm}-32\text{mm}$	个	9.450	0.75	7.09	
60	塑料管接头 $\phi 16\text{mm}-20\text{mm}$	个	7.350	0.30	2.21	
61	塑料管伸缩接头 $\phi 32\text{mm}$	个	0.420	1.66	0.70	
62	塑料管伸缩接头 $\phi 20\text{mm}$	个	0.735	1.10	0.81	
63	管码 FCL20	个	29.400	0.12	3.53	
64	管码 FCL25	个	9.450	0.25	2.36	
65	管码 FCL32	个	7.560	0.30	2.27	
66	管码 FSA20	个	29.400	0.71	20.87	
67	管码 FSA25	个	21.000	1.01	21.21	
68	管码 FSA32	个	16.800	1.46	24.53	
69	管码 FSA50	个	34.020	1.82	61.92	
70	排水栓(带链堵) DN32	套	1.005	21.65	21.76	
71	红外感应龙头(冷热水)	套	1.010	265.00	267.65	
72	角型阀(带铜活)DN15	个	2.020	35.00	70.70	
73	洗手盆	个	1.010	80.25	81.05	
74	单相插座 10A	个	15.000	16.53	247.95	
75	裸铜线 6mm ²	kg	0.170	64.00	10.88	
76	裸铜线 10mm ²	kg	0.200	64.00	12.80	
77	电线 BV-2.5	m	121.800	2.30	280.14	
78	电线 BV-6	m	78.750	5.38	423.68	
79	电线 BV-10	m	63.000	9.14	575.82	
80	铜芯电力电缆 VV-1kV-5 $\times$ 16	m	40.400	73.98	2988.79	
81	铜接线端子 DT-6	个	2.030	1.20	2.44	
82	铜接线端子 DT-10	个	2.030	1.90	3.86	
83	塑料接线盒 86系列(深40mm)	个	15.300	2.02	30.91	
84	水	m ³	0.398	3.77	1.50	
85	电	kWh	18.054	0.80	14.44	
86	标志牌	个	2.400	0.80	1.92	
87	其他材料费	元	55.624	1.00	55.62	
88	其它材料费(按百分比计算)	元	23.389	1.00	23.39	
89	复合硅酸盐水泥(国产) 32.5(R)(袋装)	t	0.314	530.00	166.42	
90	石灰 二八灰	t	0.018	180.00	3.24	
	本页小计				6917.37	

工料机汇总表

工程名称:象山社区医院检验室、污洗间改造工程

第13页 共13页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
91	钢垫圈	个	21.120	0.75	15.84	
92	柴油	kg	18.479	9.58	177.03	
93	羧甲基纤维素	kg	0.148	18.00	2.66	
94	编织袋	只	138.240	0.75	103.68	
95	电力	kWh	3.046	0.80	2.44	
96	豆包布	m2	0.025	3.00	0.08	
97	锯木屑	m3	0.052	6.68	0.35	
98	棉纱头	kg	0.330	9.85	3.25	
99	水	m3	1.434	3.77	5.41	
100	砂纸	张	0.989	0.25	0.25	
101	陶瓷砖	m2	3.180	45.00	143.10	
102	300*600墙砖	m2	22.166	85.00	1884.11	
103	300*300防滑砖	m2	5.629	55.00	309.60	
104	U型轻钢中龙骨 H=19mm	m	27.769	3.70	102.75	
105	轻钢大龙骨 H=45mm	m	16.422	3.18	52.22	
106	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	21.120	0.60	12.67	
107	轻钢龙骨次接件	个	13.920	0.50	6.96	
108	轻钢龙骨主接件	个	7.920	1.20	9.50	
109	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个	29.040	0.70	20.33	
110	轻钢中龙骨横撑 H=19mm	m	24.941	2.30	57.36	
111	中龙骨平面边接件	个	72.720	0.18	13.09	
112	医用钢门	m2	2.520	1200.00	3024.00	
113	射钉	个	18.360	0.04	0.73	
114	石膏板	m2	12.600	14.00	176.40	
115	石膏粉	kg	0.253	0.50	0.13	
116	乳胶漆	kg	5.347	9.80	52.40	
117	乳液(聚醋酸乙烯)	kg	0.742	4.39	3.26	
118	吊筋	kg	3.300	3.55	11.72	
119	合金钢钻头(一字型)	个	0.044	4.88	0.21	
120	石料切割锯片	片	0.282	65.00	18.33	
121	其他材料费	元	1.575	1.00	1.58	
122	机螺钉	kg	0.146	3.00	0.44	
123	螺母	个	42.240	0.08	3.38	
124	六角空心钢	kg	0.071	5.58	0.40	
125	大白粉	kg	6.526	0.29	1.89	
126	滑石粉	kg	1.713	0.60	1.03	
127	高压风管 Φ25-6P-20m	m	0.012	8.92	0.11	
128	白水泥	t	0.015	1054.00	15.81	
129	白水泥	kg	4.138	1.05	4.36	
130	铁件(包括预埋铁件)	kg	4.800	5.50	26.40	
131	中(粗)砂	m3	0.867	288.00	249.70	
132	其他机械费	元	0.138	1.00	0.14	
133	配电箱(半周长0.5m以内)	台	1.000	400.00	400.00	
134	配电箱(半周长1m以内)	台	1.000	700.00	700.00	
	本页小计				7615.10	
	合 计				27684.56	

