衙边宿舍3栋201房及东塘宿舍2栋302房修缮工程

招标控制价

招标控制价(小写)： 31639.04（元）

(大写)： 叁万壹仟陆佰叁拾玖元零肆分

招标人： 深圳市中西医结合医院

(单位盖章)

工程造价咨询人： 深圳市建诚工程造价咨询有限公司

(单位专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

（造价人员签字盖专用章）

复核人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2022-08-19

复核时间： 2022-08-19

总　说　明

工程名称：衙边宿舍3栋201房及东塘宿舍2栋302房修缮工程　　第1页 共 1 页

一、工程概况：

该预算项目名称为“衙边宿舍3栋201房及东塘宿舍2栋302房修缮工程”，内容为衙边宿舍3栋201房及东塘宿舍2栋302房修缮部分。

二、编制依据：

1、清单及资料依据：

根据工程量清单及深圳市相关规定编制。

2、计价方式：

为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

3、定额依据：

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020)》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017)》并依据有关的计价规定进行编制计算 ；

4、 费用依据：

4.1 材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022年第7月信息价，缺项部分按市场询价。

4.2 取费费率采用：房修工程（深建价{2018}25号、建深市场{2021}20号）(安全文明措施费用按各专业取费）及其他根据相关费用文件的规定取费.

三、造价：

总造价：31639.04元

（详见汇总表）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:衙边宿舍3栋201房及东塘宿舍2栋302房修缮工程　　标段:　　第1页 共9页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	27162.27	
1.1	一、衙边宿舍3栋201房	26689.59	
1.2	二、东塘宿舍2栋302房	472.68	
2	措施项目费	1230.17	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	536.75	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	693.42	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	2211.45	
5	不含税建安工程造价	30603.89	
6	应纳税费	1035.15	
6.1	增值税应纳税额	924.24	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	110.91	
含税建安工程造价=5+6		31639.04	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:衙边宿舍3栋201房及东塘宿舍2栋302房修缮工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一、衙边宿舍3栋201房						
1	011610002001	金属门窗拆除	(1)拆除原有防火门	m2	2.00	30.40	60.80	
2	011610001001	木门窗拆除	(1)拆除原有木门	m2	14.00	19.75	276.50	
3	011610002002	金属门窗拆除	(1)拆除原有窗	m2	20.00	41.24	824.80	
4	011614002001	柜体拆除	(1)拆除柜子	m2	30.00	29.74	892.20	
5	011601001001	砖砌体拆除	(1)拆除原有零星砖砌体	m3	8.00	299.96	2399.68	
6	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)拆除原有铝扣板天花	m2	12.00	13.25	159.00	
7	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km以内	m3	24.20	124.82	3020.64	
8	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	(1)铝合金固定窗	m2	22.00	313.49	6896.78	
9	010802004002	不锈钢防盗门	(1)不锈钢防盗门 (2)规格：1000*2000mm	樘	1	2042.47	2042.47	
10	011201001002	墙面一般抹灰	(1)零星项目 水泥石灰砂浆底(15+5)mm 白水泥砂浆面	m2	25.00	116.80	2920.00	
11	030412002002	工厂灯	(1)防爆荧光灯	套	6	244.19	1465.14	
12	030404033002	壁扇	(1)壁扇	台	6	283.93	1703.58	
13	030411004002	配线	(1)电线 BV-2.5	m	100.00	40.28	4028.00	
		分部小计					26689.59	
		二、东塘宿舍2栋302房						
14	031001006001	塑料管	(1)破坏性拆除原有管	m	12.00	3.47	41.64	
15	031001006002	塑料管	(1)DN100 PVC管	m	12.00	35.92	431.04	
		分部小计					472.68	
本页小计							27162.27	
合　　计							27162.27	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:衙边宿舍3栋201房及东塘宿舍2栋302房修缮工程　　标段:　　

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	536.75
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	425.33
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	111.42
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	11.18
11	垂直运输机械费	682.24
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合　计		1230.17

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:衙边宿舍3栋201房及东塘宿舍2栋302房修缮工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			11.18
1.1	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000	11.18	11.18
1.1.1	031106-44	给排水、燃气工程脚手架搭拆费		100元	1.703	6.56	11.18
2		垂直运输机械费		项			682.24
2.1	011703001001	垂直运输		m2|天	1.000	682.24	682.24
2.1.1	60016-1	人力垂直运输费(自下而上) 檐高24m(8层)以内建筑物		元	1.000	682.24	682.24
本页小计							693.42
合　计							693.42

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:衙边宿舍3栋201房及东塘宿舍2栋302房修缮工程　　标段:　　

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18.00	2211.45
2	应纳税费	应纳税费合计		1035.15
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	924.24
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	110.91
合　计				3246.60

分部分项工程量清单报价表

工程名称:衙边宿舍3栋201房及东塘宿舍2栋302房修缮工程

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		一、衙边宿舍3栋201房					26689.59
1	011610002001	金属门窗拆除	(1)拆除原有防火门	m2	2.000	30.40	60.80
	60001-34	钢门拆除		100m2	0.020	3039.80	60.80
2	011610001001	木门窗拆除	(1)拆除原有木门	m2	14.000	19.75	276.50
	60001-39	整樘木门拆除		100m2	0.140	1975.88	276.50
3	011610002002	金属门窗拆除	(1)拆除原有窗	m2	20.000	41.24	824.80
	60001-35	铝合金、塑钢窗拆除		100m2	0.200	4123.64	824.80
4	011614002001	柜体拆除	(1)拆除柜子	m2	30.000	29.74	892.20
	60001-140	壁柜拆除		100m2	0.300	2973.30	892.20
5	011601001001	砖砌体拆除	(1)拆除原有零星砖砌体	m3	8.000	299.96	2399.68
	60001-29换	机械拆除 砖及砌块砌体(基础、钢筋砼构件、砖、石砌体的零星拆除项目)		10m3	0.800	2999.56	2399.68
6	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)拆除原有铝扣板天花	m2	12.000	13.25	159.00
	60001-87	天棚龙骨及饰面拆除 金属龙骨 其他饰面		100m2	0.120	1324.80	159.00
7	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km以内	m3	24.200	124.82	3020.64
	60001-141换	人工装废料自卸汽车运 运距1km以内(实际值:25km)		100m3	0.242	12482.01	3020.64
8	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	(1)铝合金固定窗	m2	22.000	313.49	6896.78
	60010-77	铝合金门窗(成品)安装 固定窗		100m2	0.220	31348.65	6896.78
9	010802004002	不锈钢防盗门	(1)不锈钢防盗门 (2)规格：1000*2000mm	樘	1.000	2042.47	2042.47
	60010-108换	钢防盗门安装		100m2	0.020	102123.48	2042.47
10	011201001002	墙面一般抹灰	(1)零星项目 水泥石灰砂浆底(15+5)mm 白水泥砂浆面	m2	25.000	116.80	2920.00
	60008-8	零星项目 水泥石灰砂浆底(15+5)mm 白水泥砂浆面		100m2	0.250	11679.78	2920.00

分部分项工程量清单报价表

工程名称:衙边宿舍3栋201房及东塘宿舍2栋302房修缮工程

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
11	030412002002	工厂灯	(1)防爆荧光灯	套	6.000	244.19	1465.14
	030212-38	防爆荧光灯安装		10套	0.600	2441.86	1465.14
12	030404033002	壁扇	(1)壁扇	台	6.000	283.93	1703.58
	030212-264换	壁扇安装		10套	0.600	2839.29	1703.58
13	030411004002	配线	(1)电线 BV-2.5	m	100.000	40.28	4028.00
	030211-270	砖、混凝土结构塑料槽板配线 二线 导线截面(mm2以内) 2.5		100m	1.000	4027.58	4028.00
		二、东塘宿舍2栋302房					472.68
14	031001006001	塑料管	(1)破坏性拆除原有管	m	12.000	3.47	41.64
	030801-241换	室外承插塑料排水管安装(粘接) 公称外径(mm以内) 110(破坏性拆除)		10m	1.200	34.63	41.64
15	031001006002	塑料管	(1)DN100 PVC管	m	12.000	35.92	431.04
	030801-241换	室外承插塑料排水管安装(粘接) 公称外径(mm以内) 110		10m	1.200	359.22	431.04
		合　　计					27162.27

工料机汇总表

工程名称:衙边宿舍3栋201房及东塘宿舍2栋302房修缮工程

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费(安装)	元	440.752	1.36	600.70	
2	技工人工费(安装)	元	1768.672	1.35	2389.83	
3	高级技工人工费(安装)	元	350.793	1.36	477.01	
4	增加人工费	元	3.661	1.00	3.66	
5	降效增加人工费	元	298.060	1.00	298.06	
6	机械台班人工	工日	3.010	176.39	530.93	
7	普通工日	工日	25.847	148.30	3833.11	
8	装饰工日3	工日	9.747	265.13	2584.22	
9	装饰工日1	工日	9.944	211.05	2098.68	
10	木螺钉 M4×65以下	10个	72.800	0.22	16.02	
11	精制六角带帽螺栓 M8×14～75	10套	1.836	4.99	9.16	
12	冲击钻头 Φ6mm～12mm	个	1.940	5.50	10.67	
13	锯条	根	4.328	0.77	3.33	
14	粘合剂	kg	1.440	22.27	32.07	
15	承插塑料排水管 dn110 白色UPVC	m	12.180	17.76	216.32	
16	塑料软管 Φ6mm	m	1.410	0.30	0.42	
17	塑料膨胀管 Φ6mm～8mm	个	297.200	0.09	26.75	
18	直瓷管(Φ9mm～15mm×305mm)	根	20.600	0.40	8.24	
19	壁扇	台	6.000	187.75	1126.50	
20	防爆荧光灯	套	6.060	150.00	909.00	
21	电线 BV-2.5	m	226.000	1.94	438.44	
22	塑料走线槽 40×50	m	105.000	4.47	469.35	
23	其他材料费	元	8.146	1.00	8.15	
24	增加材料费	元	6.386	1.00	6.39	
25	降效增加材料费	元	213.850	1.00	213.85	
26	复合硅酸盐水泥(国产) 32.5(R)(袋装)	t	0.101	530.00	53.53	
27	石灰 二八灰	t	0.092	180.00	16.56	
28	柴油	kg	109.274	9.98	1090.55	
29	密封油膏	kg	5.036	2.50	12.59	
30	玻璃胶 350g	支	16.060	6.00	96.36	
31	平板玻璃 δ=5mm	m2	20.460	20.00	409.20	
32	编织袋	只	424.800	0.75	318.60	
33	电力	kWh	7.462	0.72	5.37	
34	水	m3	0.672	3.77	2.53	
35	不锈钢防盗门	m2	2.000	850.00	1700.00	
36	白铝38系列固定窗	m2	20.460	150.27	3074.52	
37	地脚	个	171.160	0.68	116.39	
38	合金钢钻头(一字型)	个	0.122	4.88	0.60	
39	合金钢钻头Φ10	支	20.306	2.65	53.81	
40	其他材料费	元	10.274	1.00	10.27	
41	六角空心钢	kg	0.196	5.58	1.09	
42	高压风管 Φ25-6P-20m	m	0.033	8.92	0.29	
43	白水泥	t	0.074	1050.00	77.70	
44	中(粗)砂	m3	0.686	243.00	166.70	
45	降效增加机械费	元	88.130	1.00	88.13	
	本页小计				23605.65	

工料机汇总表

工程名称:衙边宿舍3栋201房及东塘宿舍2栋302房修缮工程

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
46	其他机械费	元	0.499	1.00	0.50	
	本页小计				0.50	
	合　计				23606.15	