

工程编号: 202112017

杏园居一单元 202 房修缮工程

招标控制价

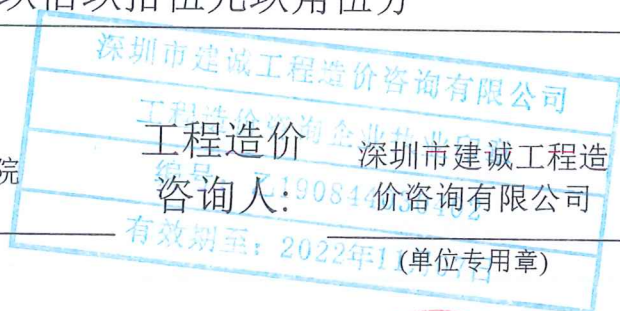
招标控制价(小写): 49995.95 (元)

(大写): 肆万玖仟玖佰玖拾伍元玖角伍分

招标人:

深圳市中西医结合医院

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:



复核人:



编制时间: 2021-12-16

复核时间: 2021-12-16

总 说 明

工程名称：杏园居一单元 202 房修缮工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

该预算项目名称为“杏园居一单元 202 房修缮工程”，内容为杏园居一单元 202 房修缮部分。

二、编制依据：

1、清单及资料依据：

根据工程量清单及深圳市相关规定编制。

2、计价方式：

为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

3、定额依据：

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020）》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》并依据有关的计价规定进行编制计算；

4、费用依据：

4.1 材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 11 月信息价，缺项部分按市场询价。

4.2 取费费率采用：房修工程（深建价{2018}25 号、建深市场{2021}20 号）（安全文明施工措施费用按各专业取费）及其他根据相关费用文件的规定取费。

三、造价：

总造价：49995.95 元

（详见汇总表）

工程项目招标控制价汇总表

工程名称: 杏园居一单元202房修缮工程

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	杏园居一单元202房修缮工程	49995.95		914.90	4048.76
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		49995.95		914.90	4048.76

注: 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-装修部分

标段:

第1页 共10页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-装修部分

标段:

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一、杏园居一单元202房修缮工程拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	(1)机械拆除 砖及砌块砌体	m3	2.02	294.33	594.55	
2	011614002001	柜体拆除	(1)壁柜拆除	m2	18.00	29.45	530.10	
3	011614002002	柜体拆除	(1)厨柜拆除	m	5.50	43.24	237.82	
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)拆除原有天花吊顶	m2	12.46	13.14	163.72	
5	011608001001	铲除油漆面	(1)拆除原有乳胶漆漆面层	m2	320.00	7.09	2268.80	
6	011605002001	立面块料拆除	(1)拆除原有墙面瓷砖	m2	8.99	21.80	195.98	
7	011605001001	平面块料拆除	(1)拆除原有地面瓷砖	m2	5.89	34.03	200.44	
8	011610002001	金属门窗拆除	(1)拆除原有门	m2	5.20	25.50	132.60	
9	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km以内	m3	15.17	117.83	1787.48	
		分部小计					6111.49	
		二、杏园居一单元202房修缮工程新建工程						
10	010903002001	墙面涂膜防水	(1)墙面1.5mm聚合物水泥防水涂料	m2	24.99	65.66	1640.84	
11	010904002001	楼(地)面涂膜防水	(1)地面1.5mm聚合物水泥防水涂料	m2	5.89	60.80	358.11	
12	011204003001	块料墙面	(1)墙面400*400瓷砖	m2	26.78	197.70	5294.41	
13	011102003001	块料楼地面	(1)地面400*400瓷砖	m2	5.89	197.70	1164.45	
14	011302001001	吊顶天棚	(1)不上人型装配式U型钢天棚龙骨 平面 面层规格600×600 (2)铝合金扣板天棚	m2	14.80	200.08	2961.18	
15	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	(1)铝合金推拉窗	樘	1	595.11	595.11	
16	011505010001	镜面玻璃	(1)不带框镜面玻璃安装 1m2以内	m2	1.00	236.66	236.66	
17	010401012001	零星砌砖	(1)零星砖砌体 湿拌砌筑砂浆	m3	0.60	1411.41	846.85	
本页小计							19209.10	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-装修部分

标段:

第3页 共10页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-装修部分

标段:

第4页 共10页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-装修部分

标段:

第5页 共10页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-装修部分

标段:

第6页 共10页

[illegible]

分部分项工程量清单报价表

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-装修部分

第7页,共10页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		一、杏园居一单元 202房修缮工程拆除工程					6111.49
1	01160100100 1	砖砌体拆除	(1)机械拆除 砖及砌块砌体	m3	2.020	294.33	594.55
	60001-29换	机械拆除 砖及砌块砌体(基础、钢筋砼构件、砖、石砌体的零星拆除项目)		10m3	0.202	2943.21	594.55
2	01161400200 1	柜体拆除	(1)壁柜拆除	m2	18.000	29.45	530.10
	60001-140	壁柜拆除		100m 2	0.180	2945.62	530.10
3	01161400200 2	柜体拆除	(1)厨柜拆除	m	5.500	43.24	237.82
	60001-139	厨柜拆除		10延 长米	0.550	432.33	237.82
4	01160600300 1	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)拆除原有天花吊项	m2	12.460	13.14	163.72
	60001-87	天棚龙骨及饰面拆除 金属龙骨 其他饰面		100m 2	0.125	1312.53	163.72
5	01160800100 1	铲除油漆面	(1)拆除原有乳胶漆面层	m2	320.000	7.09	2268.80
	60001-80	去除油皮 抹灰面		100m 2	3.200	708.80	2268.80
6	01160500200 1	立面块料拆除	(1)拆除原有墙面瓷砖	m2	8.990	21.80	195.98
	60001-71	墙面块料面层铲除 陶 瓷块料		100m 2	0.090	2180.41	195.98
7	01160500100 1	平面块料拆除	(1)拆除原有地面瓷砖	m2	5.890	34.03	200.44
	60001-58	面砖地面拆除		100m 2	0.059	3402.67	200.44
8	01161000200 1	金属门窗拆除	(1)拆除原有门	m2	5.200	25.50	132.60
	60001-36	铝合金、塑钢门拆除		100m 2	0.052	2549.62	132.60
9	01010300200 1	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距 25km以内	m3	15.170	117.83	1787.48
	60001-141换	人工装废料自卸汽车 运 运距1km以内(实际 值:25km)		100m 3	0.152	11782.12	1787.48
		二、杏园居一单元 202房修缮工程新建工程					20025.61

分部分项工程量清单报价表

第8页, 共10页

工程名称: 杏园居一单元202房修缮工程-装修部分

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
10	010903002001	墙面涂膜防水	(1) 墙面1.5mm聚合物水泥防水涂料	m ²	24.990	65.66	1640.84
	010007-37	聚合物水泥防水涂料 立面 1.5mm厚		100m ²	0.250	6564.83	1640.84
11	010904002001	楼(地)面涂膜防水	(1) 地面1.5mm聚合物水泥防水涂料	m ²	5.890	60.80	358.11
	010007-35	聚合物水泥防水涂料 平面 1.5mm厚		100m ²	0.059	6080.28	358.11
12	011204003001	块料墙面	(1) 墙面400*400瓷砖	m ²	26.780	197.70	5294.41
	60008-83	墙面墙裙镶贴瓷砖(密缝) 水泥砂浆粘贴(块料周长) 1600mm以内		100m ²	0.268	19770.95	5294.41
13	011102003001	块料楼地面	(1) 地面400*400瓷砖	m ²	5.890	197.70	1164.45
	60008-83	墙面墙裙镶贴瓷砖(密缝) 水泥砂浆粘贴(块料周长) 1600mm以内		100m ²	0.059	19770.95	1164.45
14	011302001001	吊顶天棚	(1) 不上人型装配式U型轻钢天棚龙骨 平面 面层规格600×600 (2) 铝合金扣板天棚	m ²	14.800	200.08	2961.18
	60009-24换	不上人型装配式U型轻钢天棚龙骨 平面 面层规格600×600(单层结构(大中小龙骨在同一水平上))		100m ²	0.148	8494.50	1257.25
	60009-55	铝合金扣板天棚		100m ²	0.148	11512.58	1703.93
15	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	(1) 铝合金推拉窗	樘	1.000	595.11	595.11
	60010-62	铝合金门窗制安 双扇推拉窗 带亮		100m ²	0.010	59510.21	595.11
16	011505010001	镜面玻璃	(1) 不带框镜面玻璃安装 1m ² 以内	m ²	1.000	236.66	236.66
	60012-110	不带框镜面玻璃安装 1m ² 以内		10m ²	0.100	2366.54	236.66
17	010401012001	零星砌砖	(1) 零星砖砌体 湿拌砌筑砂浆	m ³	0.600	1411.41	846.85
	010004-22	零星砖砌体 湿拌砌筑砂浆		10m ³	0.060	14114.21	846.85
18	011406001001	抹灰面油漆	(1) 拉毛面 乳胶漆二遍	m ²	320.000	21.65	6928.00
	60011-191	拉毛面 乳胶漆二遍		100m ²	3.200	2165.34	6928.00
		合 计					26137.10

工料机汇总表

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-装修部分

第9页 共10页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费(建筑)	元	142.713	1.35	192.61	
2	技工人工费(建筑)	元	446.617	1.35	603.56	
3	机械台班人工	工日	1.803	174.95	315.43	
4	降效增加人工费	元	449.720	1.00	449.72	
5	机械台班人工	工日	1.715	174.95	300.04	
6	普通工日	工日	25.557	146.85	3753.05	
7	装饰工日3	工日	6.162	259.65	1599.96	
8	装饰工日2	工日	33.616	222.99	7496.03	
9	普通混凝土实心砖 240×115×53(10.0MPa)	千块	0.328	940.00	308.32	
10	聚合物水泥防水涂料	kg	103.380	13.80	1426.64	
11	电力	kWh	3.967	0.70	2.78	
12	水	m3	0.081	3.77	0.31	
13	湿拌砌筑砂浆 M7.5	m3	0.127	605.95	76.96	
14	降效增加材料费	元	205.730	1.00	205.73	
15	其它材料费(按百分比计算)	元	32.948	1.00	32.95	
16	复合硅酸盐水泥(国产) 32.5(R)(袋装)	t	0.323	530.00	171.19	
17	钢垫圈	个	26.048	0.75	19.54	
18	柴油	kg	62.590	8.39	525.13	
19	密封油膏	kg	0.396	2.50	0.99	
20	玻璃胶 350g	支	0.913	6.00	5.48	
21	平板玻璃 δ=5mm	m2	0.932	20.00	18.64	
22	车边镜面玻璃 δ=6mm	m2	1.030	80.00	82.40	
23	编织袋	只	165.503	0.75	124.13	
24	电力	kWh	3.675	0.70	2.57	
25	棉纱头	kg	0.337	9.85	3.32	
26	软填料	kg	0.438	3.53	1.55	
27	水	m3	1.572	3.77	5.93	
28	釉面砖 400×400	m2	34.304	50.00	1715.20	
29	防火涂料	kg	0.038	23.21	0.88	
30	U型轻钢中龙骨 H=19mm	m	34.249	3.70	126.72	
31	轻钢大龙骨 H=45mm	m	20.254	3.18	64.41	
32	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	26.048	0.60	15.63	
33	轻钢龙骨次挂件	个	17.168	0.50	8.58	
34	轻钢龙骨主挂件	个	9.768	1.20	11.72	
35	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个	35.816	0.70	25.07	
36	轻钢中龙骨横撑 H=19mm	m	30.760	2.30	70.75	
37	中龙骨平面边挂件	个	89.688	0.18	16.14	
38	地脚	个	5.556	0.68	3.78	
39	密封毛条	m	4.109	0.12	0.49	
40	射钉	个	22.644	0.04	0.91	
41	铁钉8#~1#(综合)	kg	0.024	5.30	0.13	
42	乳胶漆	kg	186.883	9.80	1831.45	
43	油漆溶剂油	kg	0.041	5.50	0.23	
44	吊筋	kg	4.070	3.55	14.45	
	本页小计				21631.50	

工料机汇总表

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-装修部分

第10页 共10页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-安
装部分

标段:

第1页 共9页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-安装部分

标段:

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一、拆除工程						
1	031004003001	洗脸盆	(1)破坏性拆除洗手盆	组	1	21.57	21.57	
2	031004006001	大便器	(1)破坏性拆除大便器	组	1	25.15	25.15	
3	030404033001	风扇	(1)破坏性拆除吊扇	台	5	21.61	108.05	
4	030412005001	荧光灯	(1)破坏性拆除吸顶灯	套	5	17.56	87.80	
		分部小计					242.57	
		二、新建工程						
5	031004006002	大便器	(1)蹲式大便器 瓷低水箱	组	1	588.57	588.57	
6	031004003002	洗脸盆	(1)洗脸盆 立柱式冷热水	组	1	609.33	609.33	
7	031001006001	塑料管	(1)塑料给水管 DN20	m	8.00	20.56	164.48	
8	031001006002	塑料管	(1)塑料排水管 DN75	m	6.00	50.40	302.40	
9	030404035001	插座	(1)单相插座86型二三极面板10A五孔带开关	个	15	46.87	703.05	
10	030502004001	电视、电话插座	(1)电话插座面板	个	11	40.48	445.28	
11	030411002001	线槽	(1)塑料线槽安装(宽mm以下) 50	m	60.00	15.42	925.20	
12	030411004001	配线	(1)电线 BV-2.5	m	200.00	48.46	9692.00	
13	030411004002	配线	(1)电话线 HPV 2×0.5	m	180.00	3.21	577.80	
14	030412005002	荧光灯	(1)吸顶灯	套	12	110.85	1330.20	
15	030404034001	照明开关	(1)开关	个	6	32.34	194.04	
16	030411004003	配线	(1)通信电缆 HYA 5×2×0.4	m	10.00	4.42	44.20	
		分部小计					15576.55	
本页小计							15819.12	
合 计							15819.12	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-安装部分

标段:

第3页 共9页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

第4页 共9页

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-安装部分

标段:

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-安装部分

标段:

第5页 共9页

[illegible]

分部分项工程量清单报价表

工程名称: 杏园居一单元202房修缮工程-安装部分

第6页, 共9页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		一、拆除工程					242.57
1	031004003001	洗脸盆	(1) 破坏性拆除洗手盆	组	1.000	21.57	21.57
	030803-6换	洗脸盆 普通冷水(破坏性拆除)		10组	0.100	215.69	21.57
2	031004006001	大便器	(1) 破坏性拆除大便器	组	1.000	25.15	25.15
	030803-33换	坐式大便器 连体水箱(破坏性拆除)		10套	0.100	251.50	25.15
3	030404033001	风扇	(1) 破坏性拆除吊扇	台	5.000	21.61	108.05
	030212-264换	吊风扇安装(破坏性拆除)		10套	0.500	216.13	108.05
4	030412005001	荧光灯	(1) 破坏性拆除吸顶灯	套	5.000	17.56	87.80
	030212-26换	荧光灯具安装 吸顶式三管(破坏性拆除)		10套	0.500	175.62	87.80
		二、新建工程					15576.55
5	031004006002	大便器	(1) 蹲式大便器 瓷低水箱	组	1.000	588.57	588.57
	030803-27	蹲式大便器 瓷低水箱		10套	0.100	5885.76	588.57
6	031004003002	洗脸盆	(1) 洗脸盆 立柱式冷热水	组	1.000	609.33	609.33
	030803-7	洗脸盆 立柱式冷热水		10组	0.100	6093.23	609.33
7	031001006001	塑料管	(1) 塑料给水管DN20	m	8.000	20.56	164.48
	030801-274	室内塑料给水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 20		10m	0.800	205.62	164.48
8	031001006002	塑料管	(1) 塑料排水管DN75	m	6.000	50.40	302.40
	030801-318	室内塑料排水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75		10m	0.600	504.00	302.40
9	030404035001	插座	(1) 单相插座86型二三极面板10A五孔带开关	个	15.000	46.87	703.05
	030212-244换	单相插座安装电流(A) 16		10套	1.500	319.58	479.37
	030211-323	明装 普通接线盒		10个	1.500	149.12	223.68
10	030502004001	电视、电话插座	(1) 电话插座面板	个	11.000	40.48	445.28
	030401-113换	电话插座安装		10个	1.100	255.65	281.24
	030211-323	明装 普通接线盒		10个	1.100	149.12	164.04
11	030411002001	线槽	(1) 塑料线槽安装(宽mm以下) 50	m	60.000	15.42	925.20

分部分项工程量清单报价表

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-安装部分

第7页，共9页

[illegible]

工料机汇总表

第8页 共9页

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-安装部分

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费(安装)	元	1352.336	1.35	1825.11	
2	技工人工费(安装)	元	4098.781	1.35	5539.09	
3	高级技工人工费(安装)	元	767.072	1.35	1033.48	
4	机械台班人工	工日	0.002	174.95	0.35	
5	铜丝 16#	kg	0.080	50.47	4.04	
6	铅板 $\delta=2.6\text{mm}\sim 3.0\text{mm}$	kg	0.030	23.75	0.71	
7	橡胶板 $\delta=1.0\text{mm}\sim 3.0\text{mm}$	kg	0.035	7.49	0.26	
8	塑料槽 50×40	m	60.600	3.80	230.28	
9	膨胀螺栓 M8×100	套	2.060	0.80	1.65	
10	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50	套	65.920	0.05	3.30	
11	木螺钉 M4×65以下	10个	145.600	0.22	32.03	
12	木螺钉 M2~4×6~65	10个	2.520	0.50	1.26	
13	镀锌精制带帽螺栓 M8×100以内 2平1弹垫	10套	21.000	2.90	60.90	
14	铁砂布	张	0.125	1.19	0.15	
15	冲击钻头 $\phi 6\text{mm}\sim 12\text{mm}$	个	3.880	5.50	21.34	
16	普通水泥 32.5(R)	kg	1.000	0.56	0.56	
17	白水泥(一级)	kg	0.250	1.04	0.26	
18	天然砂(细砂)	m ³	0.003	130.00	0.39	
19	红砖	块	16.000	0.35	5.60	
20	锯条	根	4.336	0.77	3.34	
21	锯条(各种规格)	根	0.518	0.77	0.40	
22	塑料软管 $\phi 6\text{mm}$	m	3.060	0.30	0.92	
23	塑料膨胀管 $\phi 6\text{mm}\sim 8\text{mm}$	个	660.320	0.09	59.43	
24	塑料排水管(热熔连接) dn75	m	5.880	10.78	63.39	
25	塑料给水管(承插粘接) dn20	m	8.160	2.90	23.66	
26	塑料膨胀管 $\phi 6\text{mm}$	10个	2.520	0.50	1.26	
27	直瓷管($\phi 9\text{mm}\sim 15\text{mm}\times 305\text{mm}$)	根	70.040	0.40	28.02	
28	连接软管 长300	根	1.010	10.56	10.67	
29	存水弯(塑料)DN32	个	1.010	3.85	3.89	
30	塑料排水管接头零件(热熔连接) dn75	个	5.310	7.55	40.09	
31	塑料给水管接头零件 dn20	个	9.216	0.33	3.04	
32	大便器存水弯 PVC-U DN100	个	1.005	13.49	13.56	
33	提拉排水装置 DN32	套	1.010	65.00	65.65	
34	混合水龙头	个	1.010	229.00	231.29	
35	角型阀(带铜活)DN15	个	3.030	35.00	106.05	
36	洗脸盆	个	1.010	110.00	111.10	
37	大便器胶皮碗	个	1.100	4.00	4.40	
38	瓷蹲式大便器低水箱配件	套	1.010	45.00	45.45	
39	大便器排水接头PVC-U de130×110	个	1.100	14.40	15.84	
40	瓷蹲式大便器(不带水封)	个	1.010	155.00	156.55	
41	瓷蹲式大便器低水箱	个	1.010	119.00	120.19	
42	冲洗弯管 De38	根	1.010	14.00	14.14	
43	荧光灯(双管吸顶式)	套	12.000	50.39	604.68	
44	单相插座86型二三极面板10A五孔带开关	个	15.000	16.00	240.00	
	本页小计				10727.77	

工料机汇总表

工程名称:杏园居一单元202房修缮工程-安装部分

第9页 共9页

[illegible]

