

# 深圳市宝安区发展和改革局

---

宝发改概算〔2015〕74号

## 关于新安街道海乐社区健康服务中心装修改造工程 工程项目总概算的批复

区人民医院:

贵院报来《关于申请审定宝安区人民医院新安街道海乐社区健康服务中心装修改造工程概算的请示》收悉。项目经按程序审定,现批复如下:

### 一、项目主要建设内容

新安街道海乐社区健康服务中心位于新安街道海乐社区,项目拟对原社康中心以及旁边的物业(租赁期8年)按社康中心建设标准进行扩建、改造,主要建设内容包括装饰工程和安装工程(含电气、给排水、消防、空调等),改扩建后总建筑面积约707.50 m<sup>2</sup>。(详见附件2)

### 二、投资概算及资金来源

项目概算总投资190.23万元,其中建安工程费159.86万元,工程建设其他费21.31万元,预备费9.06万元(详见附件1)。项目资金来源以区政府投资为主,争取市资金补助。

### 三、下阶段工作要求

请你单位根据《宝安区政府投资项目管理办法》有关要求，按照概算汇总表的取费标准限额进行设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止项目投资突破总概算。

- 附件：1. 新安街道海乐社区健康服务中心装修改造工程项目概算汇总表
2. 关于新安街道海乐社区健康服务中心装修改造工程概算评审的意见（宝投评审[2015]61号）



---

抄送：区建设局，区审计局，区卫计局。

---

宝安区发展和改革局办公室

2015年7月22日印发

（印5份）



新安街道海乐社区健康服务中心装修改造工程项目概算汇总表

序号	项目名称	单位	数量	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	概算造价 (万元)	占总投资 比重	备注
一	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	707.50	2259.51	159.86	84.04%	含5%暂列金
1	装饰工程	m <sup>2</sup>	707.50	1266.29	89.59		
2	安装工程	m <sup>2</sup>	707.50	993.22	70.27		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	21.31	11.20%	
1	建设单位管理费	深财基[2003]2号		(一) × 1.5%	2.40		
2	工程建设监理费	深价规[2009]1号		(一) × 3.47%	5.54		含施工和 保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 4.5%	7.19		
4	工程勘察费			设计费 × 30%	2.16		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	0.61		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.6%	0.96		
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号		(一) × 0.89%	1.42		
8	工程招标交易费	深价[1999]130号		(一) × 0.31%	0.50		
9	施工安全监督费	深物价[1994]129号		(一) × 0.1%	0.16		
10	白蚁防治费	深计联字[2003]8号		按建筑面积3元 /m <sup>2</sup> 计取	0.21		
11	工程保险费	深建价[2010]53号		(一) × 0.1%	0.16		
三	预备费				9.06	4.76%	
1	基本预备费	(一+二) × 5%			9.06		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			190.23	100.00%	